



P.T.A.M.
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

8. CONCLUSÃO

Estando o imóvel livre de desembaraçado de quaisquer ônus reais e realizada a vistoria conforme a NBR nº 14.653-1 e 14.653-2 da ABNT, concluo que: Para a VENDA do imóvel nesta data e no estado em que se encontra entende-se que o valor é de R\$ 3.500.000 (Três milhões e Quinhentos Mil reais). Podendo ter variação de 5%, assim o valor de venda é entre R\$ 3.350.000 (Três Milhões trezentos e cinquenta mil reais) e R\$ 3.675.000 (Três milhões seiscentos e setenta e cinco mil reais).

9. DADOS DO AVALIADOR

Antônio José de Araújo, corretor de imóveis credenciado no Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Goiás (CRECI-GO), na 5ª região pelo nº 23.396

Se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários: telefone e WhatsApp: (62) 99379-4429; endereço: Rua Quarenta e Cinco, nº 859, Vila São José (Centro), Itapuranga-GO.

Itapuranga 09/Março/2026

Antônio Jose de Araújo

Corretor e avaliador imobiliário

Valor: R\$ 128.896,41
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
ITAPURANGA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/09/2026 16:50:46

[illegible]

МЕТОДОЛОГИЯ НАУКА

1. O presente relatório tem por objetivo apresentar o andamento das atividades desenvolvidas no âmbito da Comissão de Acompanhamento e Monitoramento da Política de Assistência Social, no período de 01/01/2023 a 31/12/2023.

As respostas do ministro afirmam que não é possível comprometer-se com a realização de uma reunião, porque, atualmente, o governo não possui uma posição definida sobre o assunto. Entretanto, o ministro afirmou que o governo não se comprometeu a não realizar uma reunião com o presidente da Comissão Interamericana de Direitos Humanos, mas que o governo não se comprometeu a não realizar uma reunião com o presidente da Comissão Interamericana de Direitos Humanos.

01667614

[illegible]

7. DA CONCLUSIV

P.T.A.M.
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

4. DA COMPETÊNCIA

Este parecer foi elaborado de conformidade com o Art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978.

Atende ainda as Resoluções do COFECI nº 957, de 22 de maio de 2006 e nº 1.066, de 22 de novembro de 2007, que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração do PTAM e regulamentam a sua forma de elaboração.

5. PRELIMINARES

Por solicitação do Sr., Valdir Gonsalves de Queiroz, constitui objeto do presente trabalho o parecer de valoração para efeito de "Valor Real para Venda e/ou patrimonial do referido imóvel". Inicialmente, devo ressaltar, que o valor identificado no final deste parecer, foi determinado pela realidade do mercado, ou seja, em função da lei da demanda e oferta da região. O valor aqui atribuído é aquele pelo qual se possa vender, comprar, desincorporar, dar ou receber em pagamento, baseando-se na realidade do mercado, aferido pela oferta e procura contemporânea no município de Itapuranga-GO.

5.2. VISTORIA

O imóvel vistoriado totalmente pelo corretor, sendo conferido todos os detalhes pertinentes, que compõem o presente PTAM.

Observação a avaliação foi feita por valores de mercado e de outros imóveis da mesma região inclusive um ao lado.

7. METODOLOGIA APLICADA

O avaliador fez pesquisa à corretores imobiliários locais, fez pesquisa direta na região à procura de imóveis semelhantes para comparação de valores. O mesmo também fez pesquisa direta na região procurando por proprietários de imóveis e de comércios, a fim de obter o mais certo possível valor.

Valor: R\$ 128.896,41
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
ITAPURANGA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/09/2026 16:50:46

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO JUÍZO DA COMARCA DE ITAPURANGA

PAZ E BOM DIA. Venho por meio desta, apresentar a seguinte situação:

3. OBJETIVO

O presente requerimento tem por objetivo a expedição de ofício para que o

SENHOR JUIZ DE DIREITO DO JUÍZO DA COMARCA DE ITAPURANGA

seja informado de que o presente requerimento foi recebido e analisado, bem como

seja informado de que o presente requerimento foi recebido e analisado, bem como

3. INQUÉRITO ADMINISTRATIVO

Em 12/09/2024, foi recebida a seguinte situação:

Em 12/09/2024, foi recebida a seguinte situação: a seguinte situação: a seguinte situação:

A seguinte situação: a seguinte situação: a seguinte situação: a seguinte situação:

3. SÓCULO

Respeitosamente,

Itapouranga, 12 de setembro de 2024. MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO

Assinada por MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO

PARERES TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Assinado por CRONES REZENDE ROCHA

Assinado por CRONES REZENDE ROCHA



P.T.A.M.
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel objeto da avaliação:

Imóvel urbano localizada à Avenida. Agoncílio da Silva Moreira, Nº 02 da qd 02, Vila Renata, Itapuranga-GO,

1. SOLICITANTE

Valdir Gonsalves de Queiroz, brasileiro, divorciado, lavrador, CPF: 772.036.901-72, RG: 31551332 DGPC/GO, residente e domiciliado, Rua V-10, Qd 12, Lt 12 Setor Veredas, Itapuranga - GO.

2. IMÓVEL AVALIADO

Trata-se de um imóvel residencial e comercial edificada sobre um terreno com área total de 720 metros quadrados, localizado à Avenida, à Avenida. Agoncílio da Silva Moreira, Nº 02 da qd 02, Vila Renata, Itapuranga-GO.

Observação: O imóvel tem uma renda de aproximadamente 14 a 15 mil reais.

3. OBJETIVO

Este Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM) tem por objetivo determinar o valor de mercado do imóvel urbano descrito acima.

Valor: R\$ 128.896,41
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
ITAPURANGA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 11/09/2026 16:50:46