



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE JACAREÍ
FORO DE JACAREÍ
2ª VARA CÍVEL

Praça dos Três Poderes s/nº, ., Centro - CEP 12327-170, Fone: (12) 2127-8924, Jacareí-SP - E-mail: jacarei2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1005327-03.2023.8.26.0292**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Parque Joinville**
 Executado: **Leonardo Bonifacio Filho**
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça **Luís Eduardo Prado da Costa (28734)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 292.2024/029267-2 dirigi-me ao endereço, av. Joaquim B Souza, 498, 22/1, 10:35 hs, e não encontrei Leonardo B Filho. Deixei telefone para contato junto à portaria do condomínio e não houve retorno. Assim, considerando imóveis para o mesmo condomínio, a região com infraestrutura completa, índices de população e serviços, públicos e privados, transportes, acessos, segurança, meios de comunicação, a avaliação média para o imóvel fora de duzentos e mil reais (duzentos e vinte mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Jacareí, 03 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas:1

37166

18/12



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 220.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Fevereiro/2025 a Setembro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	577 dias	1,075235
Percentual correspondente	577 dias	7,523480 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R\$ 236.551,66
Sub Total	(=)	R\$ 236.551,66
Valor total	(=)	R\$ 236.551,66

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	220.000,00
Data inicial	01/02/2025
Data final	01/09/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	222.706,00
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	224.131,32
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	225.095,08
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	225.905,43
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	226.492,78
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	227.240,21
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	226.922,07
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	228.011,30
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	228.421,72
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	228.878,56
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	229.450,76
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	229.909,66
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	231.840,90
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	232.861,00
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	234.933,46
01/05/2026	01/06/2026	0,6200 (%)	236.390,05
01/06/2026	01/07/2026	0,4100 (%)	237.359,25
01/07/2026	01/08/2026	0,0600 (%)	237.501,66
01/08/2026	01/09/2026	-0,4000 (%)	236.551,66

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 236.551,66
Valor total	(=)	R\$ 236.551,66

[Retornar](#) [Imprimir](#)