



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE JACAREÍ

FORO DE JACAREÍ

1ª VARA CÍVEL

Praça do Três Poderes s/nº, ., Centro - CEP 12327-902, Fone: (12)
3952-6858, Jacareí-SP - E-mail: jacarei1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0002136-69.2020.8.26.0292**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Esbulho / Turbação / Ameaça**
Exequente: **Davi Querubim Tomaz representado por Eunice Moreira da Silva e outro**
Executado: **Camila Andreza Ribeiro dos Santos e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Luís Eduardo Prado da Costa (28734)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 292.2024/001498-2 dirigi-me ao endereço, av. Jose T Siqueira, 1089, 15/2, 10;20 hs, e fui informado na portaria que Camila A R Santos não mora no local. Verificando anúncios de imóveis do mesmo padrão para o condomínio onde está inserto imóvel, considerando a região, infraestrutura, serviços públicos, transportes, comércios, etc., a média está em R\$160.000,00 **cento e sessenta e mil reais**.
O referido é verdade e dou fé.

Jacareí, 29 de fevereiro de 2024.

Número de Cotas:1

26/01



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 160.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Fevereiro/2024 a Setembro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	943 dias	1,122028
Percentual correspondente	943 dias	12,202827 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R\$ 179.524,52
Sub Total	(=)	R\$ 179.524,52
Valor total	(=)	R\$ 179.524,52

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	160.000,00
Data inicial	01/02/2024
Data final	01/09/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	161.296,00
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	161.602,46
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	162.200,39
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	162.946,51
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	163.353,87
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	163.778,59
01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	164.089,77
01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	164.303,09
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	165.190,32
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	166.214,50
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	166.779,63
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	166.963,09
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	169.016,73
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	170.098,44
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	170.829,86
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	171.444,85
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	171.890,61
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	172.457,85
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	172.216,41
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	173.043,05
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	173.354,52
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	173.701,23
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	174.135,49
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	174.483,76
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	175.949,42
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	176.723,60

01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	178.296,44
01/05/2026	01/06/2026	0,6200 (%)	179.401,88
01/06/2026	01/07/2026	0,4100 (%)	180.137,42
01/07/2026	01/08/2026	0,0600 (%)	180.245,51
01/08/2026	01/09/2026	-0,4000 (%)	179.524,52

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 179.524,52
Valor total	(=)	R\$ 179.524,52

[Retornar](#) [Imprimir](#)