



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Mandado: **6444291**

Processo: 0146598-79.2016.8.09.0051

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Polo ativo: ITAU UNIBANCO S/A

Polo passivo: MARIA SANDRA ALVES VIEIRA

Parte NOTIFICADA/CITADA/INTIMADA: **MARIA SANDRA ALVES VIEIRA**

Endereço: **\$_{cumprimento.parte.endereço.logadouro}**

Data da diligência: **13/02/2026**

Hora da diligência: **10:00h**

Laudo De Avaliação

Certifico, que o presente ato processual foi realizado considerando as orientações do Curso ministrado pela Corregedoria do TJGO, sendo uma avaliação simples, aproximando do valor de mercado.

Certifico e dou fé, que aos **13 dias do mês de fevereiro de 2026**, em cumprimento ao mandado de avaliação acima em epígrafe, dirigi-me até ao endereço onde se encontra o bem abaixo relacionado:

ENDEREÇO: Rua Marquês de Itú, Qda 33 It 06 Parque Real, Aparecida de Goiânia-Go.

ONDE FOI REALIZADO A VISTORIA:

No endereço existe uma residência, onde não consegui adentrar, pois por todas as vezes que ali diligenciei, ninguém atendeu o portão. Porém pude verificar que se trata de uma casa edificada há vários anos, com materiais já bastante antigos, tais como: telhas, janelas, portas, pintura, portão alguns já em desuso. Certifico ainda que, aparentemente existe também uma outra edificação na parte dos fundos do

Valor: R\$ 851.929,64
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 31/08/2026 12:55:14

lote, que provavelmente é usado como moradia. Motivo pelo qual avalio o imóvel por equiparação.

TIPO DE MÉTODOS DE AVALIAÇÃO:

= COMPARATIVO DIRETO (É o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado)

= POR EQUIPARAÇÃO (quando não for possível a vistoria no imóvel)

FONTES DE PESQUISAS:

Imobiliárias da Região; Sites de vendas de imóveis; Jornais; consulta a corretores que atuam na região.

NADA MAIS a ser avaliado, atribuo ao(s) bem(s) avaliado(s) o valor total de **R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta Mil Reais)**. Do que para constar, digitei, datei e assino o presente laudo digitalmente.

Diante das informações supra citadas, devolvo o presente mandado.

Aparecida de Goiânia, datado e assinado eletronicamente.

REGINALDO MARTINS DA SILVA

Oficial de Justiça