

**4ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA**

CartPrecCiv-0011079-74.2025.5.03.0168

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 02 dias do mês de outubro do ano de 2025, na Rua Rio Grande do Sul, nº. 256, Uberaba/MG, onde compareci em cumprimento ao mandado Id a2dce5e, passado a favor de ANTONIO JEFFERSON VIEIRA MOURA contra NELSON CRISTIAN DA SILVA e outros, procedi à penhora do imóvel abaixo descrito, tudo para a garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo, nos termos do quanto determinado no mandado retro:

**Descrição oficial** – Uma casa de morada, situada nesta cidade, na Vila Santa Maria, na Rua Rio Grande do Sul, n.256, construída de tijolos e madeiras, coberta de telhas francesas, composta de sala, cozinha, três quartos, alpendre e uma área coberta sem forro ladrilhada e o seu respectivo terreno, formado pelo lote 581 da quadra 37, medindo doze (12) metros de frente, vinte e oito (28) nos laterais, confrontando com os lotes 583 e 579 e doze (12) metros de largura nos fundos confrontando com o lote 587.

**Localização do imóvel:** Rua Rio Grande do Sul, nº. 256, bairro Santa Maria, Uberaba/MG,

**Benfeitorias** – Casa de morada e edícula, com área construída total de 192,28m<sup>2</sup>, segundo informações da Prefeitura Municipal de Uberaba – números de cadastro municipal: 4.11.09.19.0013.001 e 4.11.09.19.0013.002.

**Matrícula** – 104.635, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba/MG.

**Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Uberaba, avalio o imóvel em sua totalidade em **R\$ 490.000,00** (quatrocentos e noventa mil reais).

ROBERTA ASSUNCAO  
BILHARINHO:128830

Assinado de forma digital por ROBERTA  
ASSUNCAO BILHARINHO:128830  
Dados: 2025.10.02 09:02:15 -03'00'

Roberta Assunção Bilharinho - Oficial de Justiça Avaliadora Federal

