



## CERTIDÃO

Folha 1/4

CNM: 099176.2.0011321-93

MATRÍCULA



### Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Sarandi, 06 de agosto de 19 87

FLS.

MATRÍCULA

01

11.321

**MATRÍCULA 11.321: "IMÓVEL"** Uma fração de terras suburbanas, com a área de 402,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e dois metros quadrados), que de acordo com a medição procedida, tomara a denominação de terreno nº 5 (cinco) da QUADRA "D" do Loteamento Avenida Sete de Setembro com as seguintes confrontações ao NORDESTE, com a estrada; ao NOROESTE, com uma rua do mesmo loteamento; ao SULESTE, com o terreno nº 04 (quatro) da mesma quadra e ao SUDOESTE, com a Avenida Sete de Setembro.

O OFICIAL DESIGNADO: *[Assinatura]* Cz\$62,10

**R.1/11.321: PROT.42.676- COMPRA E VENDA-Escritura** lavrada em 30 de janeiro de 1.960 pelo Tabelião desta cidade, Vitor Davoglio, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **FIORAVANTE BONOMO**, brasileiro, casado, agricultor, residente no distrito da sede do município de Sarandi-RS, por compra feita a **DOMINGOS PIUCO** e sua mulher **Nair Elzira Piuco** e **Baldoino Dalla Corte** e sua mulher **Zenaide de Oliveira Dalla Corte**, todos brasileiros, eles do comércio, elas domésticas, residentes nesta cidade, pelo valor de **410,00-SEM CONDIÇÕES-PROCEDÊNCIA: 35.308 fls. 118 do Livro 3-CC** feito em 24/6/1974.

O OFICIAL DESIGNADO: *[Assinatura]* Cz\$82,80

**R.2/11.321 /PROT 44.394- HERANÇA**

DATA 03.06.88

Conforme Formal de Partilha, extraído em 10.09.87, lavrado pela Escrivão Judicial Designada da Comarca de Sarandi-RS, Noeli Pereira de Oliveira, cuja partilha foi homologada por sentença do Sr. Dr. - **Sílvio Luís Algarve**, Juiz de Direito da Comarca de Sarandi, em 03.02.88, e conta o pagamento feito à: **ELFRIDA FISCHER BONOMO**, brasileira, viúva, do lar, residente no distrito de Boa Vista, município de Sarandi, Receberá ela para seu pagamento em virtude de falecimento de **FIORAVANTE BONOMO**, Receberá ela do Imóvel objeto da presente matrícula com a área total de 402m<sup>2</sup>, Somente a área de **201m<sup>2</sup>**, avaliado em Cz\$ 40.000,00.-

DOU FÊ EM 03.06.88

O OFICIAL DESIGNADO *[Assinatura]*

Cz\$ 1.546,50

**R.3/11.321/PROT 44.395: HERANÇA**

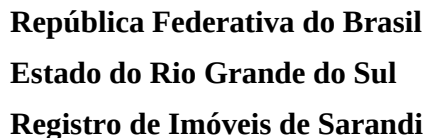
DATA 03.06.88

Conforme Formal de Partilha, extraído em 10.09.87, lavrado pela Escrivã Judicial Designada da Comarca de Sarandi-RS, Noeli Pereira de Oliveira, cuja partilha foi homologada por sentença do Sr. Dr. **Sílvio Luís Algarve**, Juiz de Direito da Comarca de Sarandi, em 03.02.88, e conta o pagamento feito à: **VILSON LUIZ BONOMO**, brasileiro, casado com **DELSI BONOMO**, residentes em Boa Vista, município de Sarandi-RS, Receberá ele para seu pagamento em virtude de falecimento de **FIORAVANTE BONOMO**, Receberá ele do Imóvel objeto da presente matrícula.

Continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2



## Folha 2/4

CNM: 099176.2.0011321-93

# Registro de Imóveis da Comarca de Sorandi



LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1 v 9

11.321

cua com a área total de 402m<sup>2</sup>, Somente a área de 201m<sup>2</sup>, avaliado -  
em Cz\$ 40.000,00.-

DOU FÉ EM 03.06.88

O OFICIAL DESIGNADO: *Orlando Breaux Jones* Cz\$ 1.546,50

R.4/11.321/PROT:44.794: COMPRA E VENDA DATA:29/07/1.988.-

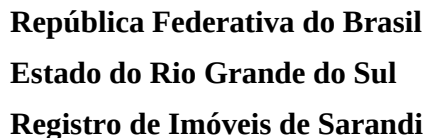
Conforme Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 30 de junho de 1.988, assinda pela Oficial Ajudante do Tabelionato de Sarandi-  
RS, Salete Fatezin, sob nº10.582 fls.065 e verso e 066 do Livro nº-  
97 de Transmissões, o imóvel constante do R/2 e R/3 constante da /  
presente matrícula com a área de 402,00 (Quatrocentos e dois metro  
quadrados), sem benfeitorias, foi adquirido por ALCIDO VICENTE MULLER  
nascido aos 23 de setembro de 1.941, filho de Arno Müller, e de -  
Otilia Müller, casado com Iraci Wagner Müller, nascido aos 04 de ou-  
tubro de 1.944, filha de Ermino Wagner e de Cecilia Hilda Wagner -  
pelo Ofício desta cidade, conforme termo de casamento nº3.410, às -  
fls.36v, do Livro B-12, pelo regime da comunhão universal de bens, -  
portadores do CPF Nº102 138 300-78; ARNILDO WAGNER, nascido aos 30  
de maio de 1.943, filho de Ermino Wagner e de Cecilia Hilda Wagner  
casado com Leonora Wagner, nascida aos 21 de agosto de 1.943, filha  
de Augusto Wuttke e de Selvina Wuttke, pelo Ofício desta cidade, con-  
forme termo de casamento nº3.276, fls 239, do Livro B-11, pelo regime  
da comunhão de bens, portadores do CPF Nº007 685 290-34; ambos bra-  
sileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, .Por  
compra feita à ELFRIDA FISCHER BONOMO, nascida aos 16 de novembro  
de 1.911, filha de Edmundo Fischer e de Lydovina Kayser, brasileira,  
viúva, aposentada, residente e domiciliada na Linha Lajeadi Boa Vis-  
ta, neste município, portadora da Certidão nº9, fls.119v e 120, do Li-  
vro nº3, Ofício de Encantado-RS., e do CPF Nº614 217 310-53; VILSON-  
LUIZ BONOMO, nascido aos 25 de agosto de 1.949, filho de Fioravante  
Bonomo e de Elfrida Bonomo, agricultor, e sua esposa dona DELSI BONO  
MO, nascida aos 09 de maio de 1.947, filha de Raimundo Knob, e de Ire-  
na Lidia Knob, do lar, brasileiros, casados pelo Ofício desta cidade,  
conforme termo nº4303, fls.116, do Livro B-14, pelo regime da comunhão  
universal de bens, residentes e domiciliados na Linha Lajeado Boa  
Vista, neste município, portadores do CPF Nº134 659 290-04. Pelo, pre-  
ço certo e antes ajustado de Cz\$130.000,00 (Cento e trinta mil cru-  
zados).-Guia informativa nº213, valor pelo contribuinte Cz\$130.000,  
00 e pela Fazenda Cz\$200.000,00; guia de arrecadação nº01300, impos-  
to pago Cz\$4.000,00, quitado pelo Banco Banrisul.S/A., aos 30 de ju-  
nho de 1.988. Foi declarado pelos vendedores não estarem vinculados  
ao IAPAS, conforme Decreto Lei nº1.958, de 09-09-1.982. Foi emitida,  
a declaração sobre operações imobiliárias, conforme INSRF 90-85.-/  
Cz\$2.026,50 Talão:203 Recibo:10188.-DOU FE.-

0 OFICIAL DESIGNADO: Milton Boer Junior  
AV.5- 11.321: De conformidade com um Memorial Descritivo datado de  
10 de abril de 1.993, Aprovado pela Prefeitura Municipal desta ci-

Continua a Folhas

## Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3



## Folha 3/4

**CNM: 099176.2.0011321-93**

**Registro de Imóveis Sarandi** *continua no verso*

Continua da Folha 4



## CERTIDÃO

Folha 4/4

CNM: 099176.2.0011321-93

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 02 v  | 11.321    |
| VERSC |           |

Autor: Banco Safra S.A e como Réu: Arnildo Wagner e outros. O imóvel objeto dessa matrícula poderá a vir a ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 24 de maio de 2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0317.03.1500003.03786 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600002.02940 (R\$ 0,40). A Oficial:

**R.8-11.321 - PROT: 91.661 - 31/01/2017 ARRESTO- REQUERENTE: ADROALDO BORTONCELO e outros. REQUERIDO: LIZANDRO TOLOTTI e ARNILDO WAGNER. DEPOSITÁRIO: ALEXANDRE RECH. IMÓVEL: 50% do imóvel objeto dessa matrícula. FORMA: Mandado de Arresto, extraído do processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541 - Tutela cautelar Antecedente- da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões-RS assinado pela Juíza do Trabalho Dra. Juíza Barbara Schonhofen Garcia. Sarandi-RS, 14 de fevereiro de 2017 - Emolumentos: R\$ 67,30. Selo Digital: 0317.04.1300007.04604 (R\$ 1,05) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0317.01.1600004.09830 (R\$ 0,45). A Oficial:**

**Av.9-11.321 - PROT: 100.026 - 02/08/2021 PENHORA** de 50% do imóvel objeto desta matrícula. **EXECUTADO(S):** ARNILDO WAGNER, e outros (2). **EXEQUENTE(S):** ADROALDO BORTONCELO e outros (14). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 3.784.385,08. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 55.000,00. **FORMA:** Mandado de conversão de arresto em penhora e avaliação, datado de 10/03/2021, extraído do processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Ligia Maria Fialho Belmonte. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Alexandre Rech, Tabeleiro. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste Ofício Imobiliário. Sarandi, 02 de agosto de 2021. Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.07.1500004.03317 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.03008 (Isento). O Registrador:

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.  
Sarandi(RS), 03 de junho de 2026.

- (X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA - Registrador  
( ) CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador  
( ) ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO - 2ª Substituta do Registrador  
( ) BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada  
( ) EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada  
( ) NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada  
( ) TAISE GRACIELA POZENATTO - Escrevente Autorizada

Registro de Imóveis Sarandi

Pedido nº 71673

Certidão: Isento.

Selo: 0317.04.2500009.06044.

Busca: Isento.

Selo: 0317.03.2600001.08087.

Processamento eletrônico de dados: Isento.

Selo: 0317.01.2600002.09636.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



continua na ficha...

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099176 53 2026 00010273 86

