



**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO
GERAL**

CNM

154062.2.0006042-30

**OFÍCIO DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
DE
PALMAS DE
MONTE ALTO
ESTADO DA
BAHIA**

MATRÍCULA

6042

FICHA

1

6042 - 13/05/2026 - Protocolo: 15077 - 05/05/2026

IMÓVEL - Uma propriedade com área de 150,0ha (cento e cinquenta hectares), no lugar denominado LAGOA DO ARROZ, da Fazenda Três Irmãos, município de Palmas de Monte Alto, tendo os seguintes limites ou confrontantes: Ao Norte com os terrenos de Juvenal Vieira de Almeida, ao Sul com Waldemar Moura, ao Leste com terreno de Vitorino Castro Silva e ao Oeste com Cesar Nonato.

BENFEITORIAS: Uma pequena parte cercada de arame, 01 tanque.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1) CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR: Código do Imóvel Rural: 307.173.014.281.

PROPRIETÁRIO: REZIN RUBEM NEVES ABREU, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 059.132.505-59, em Guanambi/BA.

TÍTULO ANTERIOR: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06/10/1983, no Livro nº 78, fls.: 119, pela subtabeliã Maria Nilda Ramos Vieira e registrada no R-3, matrícula nº 5.609, Livro nº 2-AC, fls. 211, em 07/10/1983, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Guanambi/BA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.609, Livro nº 2-AC, fls. 211, em 12/03/1982, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Guanambi/BA.

PROTOCOLO: Prenotação nº 15.077 em 05/05/2026.

Abertura de matrícula nos termos dos artigos 776º e 839º, §4º do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 15/2023 - Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Não incidência de taxas conforme item I-31, da Tabela III 2026 - Atos dos Oficiais de Registros de Imóveis e Hipotecas, Lei Estadual nº 12.373/2011, alterada pela Lei Estadual nº 14.806/2024, atualizada pelo Decreto Judiciário nº 1075/2025 - vigência: 01/01/2026.

Selo: 0716.AB033460-5, Validação: 7DSE31RLVM, DAJE: 0716.002.032949. Dou fé: Adrianny Ramos Rodrigues - Oficial Substituta.

AV-1-6042 - 13/05/2026 - Protocolo: 15077 - 05/05/2026

TRANSPORTE DE ÔNUS - Averbo o transporte do seguinte ônus, registrado sob o nº 4, da matrícula primitiva nº 5.609, Livro 2-AC, em 08/11/1989, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Guanambi/BA: *"R-4 - Guanambi, 08 novembro de 1989 - Em hipoteca censual de 1º primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel de propriedade do srº Rezim Rubens Neves Abreu, com as seguintes características: Denominação Faz Lagoa do Arroz, localização município de Palmas de Monte Alto, área confrontações descrita acima. Benfeitorias:*

Continua no verso

01 poço tubular, 01 tanque toda cercada de arame, 01 galpão para abrigo de máquinas, 01 casa sede, 140 ha de terras destocadas para agricultura; data emissão 06 novembro 1989; vencimento 31 julho de 1990. Emitente - JOSE ALVES PEREIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente domiciliado à rua Barão do Rio Branco 309, nesta CPF nº 086.722.455/04. "Assino esta Cédula Rural Pig e Hipotecaria constituindo Hipoteca cedular de 1º primeiro grau o imóvel rural Lagoa do Arroz de minha propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente.as) Rezim Rubem Neves Abreu, brasileiro, casado, agricultor, residente domiciliado a rua Humberto Campos, s/n, nesta cidade C.P.F nº 059 132 405/59, Assino também esta cédula rural Pig e Hipotecaria na qualidade de cônjuge de Rezin Rubem Neves Abreu, para declarar que estou de pleno acordo com a constituição de garantia na clausula os bens vinculados são os seguintes a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da minha meação as) Gilza. Onofre Alves Abreu, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a rua Humberto de Campos s/n CPF nº 059 132 505/59. Financiador - BANCO DO BRASIL S/A, agência de Guanambi- Ba, juros acordo com a cédula. Valor NCz\$ 75.751,21 (setenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e um cruzados novos, vinte e um centavos). Pago e quitado com DAJ Série AD nº 105012. Guanambi, 08 novembro de 1989. Dou fé. A Sub Oficial Dalci Rodrigues Reis Fernandes. Em tempo. Cédula Rural Pig e Hipotecaria nº 89/00288-1. Guanambi, 08 novembro de 1989. Dou fé. A Sub Oficial Dalci Rodrigues Reis Fernandes.". Ato Isento de custas conforme item I-32, da Tabela III 2026 - Atos dos Oficiais de Registros de Imóveis e Hipotecas, Lei Estadual nº 12.373/2011, alterada pela Lei Estadual nº 14.806/2024, atualizada pelo Decreto Judiciário nº 1075/2025 - vigência: 01/01/2026. Selo: 0716. AB033461-3, Validação: NFS66D848D, DAJE: 0716.002.032955. Dou fé: Adrianny Ramos Rodrigues - *[Assinatura]*, Oficial Substituta.

AV-2-6042 - 13/05/2026 - Protocolo: 15077 - 05/05/2026

TRANSPORTE DE ÔNUS - Averbo o transporte do seguinte ônus, registrado sob o nº 5, da matrícula primitiva nº 5.609, Livro 2-AC, em 22/11/1989, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Guanambi/BA: "R.5: Guanambi, 22 de novembro de 1989. Em hipoteca cedular de segundo grau, e sem concorrência de terceiros o imóvel rural de minha propriedade, com as seguintes características: Denominação: Faz. Lagoa do Arroz. Localização: Município de Palmas de Mame Alto. Area 150ha. Confrontações: Norte Juvenal Vieira de Almeida, Sul Waldemar Moura; Leste Vitorino Castro Silva; Oeste com Cezar Nonato. Cédula Rural Pignoralícia e Hipotecaria nº 89/00343-8. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A. Emitente: REZIM RUBEM NEVES ABREU, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CPF nº 059.132.505-59. Assino também esta cédula na qualidade de cônjuge de Rezim R. Neves Abreu, para declarar que estou de acordo com a constituição da garantia descrita à clausula os bens vinculados são os seguintes, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de minha meação. Gilza Onofre Alves Abreu, brasileira, casada, professora, residente nesta cidade. Data da emissão: 22 de novembro de 1989. Vencimento: 31 de julho de 1990. Juros: De acordo com a cédula. Valor: NCz\$ 158.904,77 (cento e cinquenta e oito mil novecentos e quatro cruzados novos e setenta e sete centavos), Pago e quitado com o DAJ Série AD nº 105107. Guanambi, 22 de novembro de 1989. Dou fé. A Sub Oficial Dalci Rodrigues Reis Fernandes.". Ato Isento de custas conforme item I-32, da Tabela III 2026 - Atos dos Oficiais de Registros de Imóveis e Hipotecas, Lei Estadual nº 12.373/2011, alterada pela Lei Estadual nº 14.806/2024, atualizada pelo Decreto Judiciário nº 1075/2025 - vigência: 01/01/2026. Selo: 0716. AB033462-1, Validação: 9BSUSCTHB4, DAJE: 0716.002.032954. Dou fé: Adrianny Ramos

Continua na ficha 2



**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO
GERAL**

CNM

154062.2.0006042-30

**OFÍCIO DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
DE
PALMAS DE
MONTE ALTO
ESTADO DA
BAHIA**

MATRÍCULA

6042

FICHA

2

Rodrigues - , Oficial Substituta.

AV-3-6042 - 13/05/2026 - Protocolo: 15077 - 05/05/2026

TRANSPORTE DE ÔNUS - Averbo o transporte do seguinte ônus, registrado sob o nº 6, da matrícula primitiva nº 5.609, Livro 2-AC, em 13/12/1990, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Guanambi/BA: "**Av.6: Guanambi, 13 de dezembro de 1990. Prorrogação de prazo: o seu novo vencimento para 31/07/91. Retificação da denominação da cédula: passa a denomina-se Cédula Rural Hipotecária nº 89/00343-8; Avalista Waldeck Neves Abreu; assinam Rezim Rubem Neves Abreu e sua mulher Gilza Onofre Alves Abreu; conforme aditivo datado de 10 de dezembro de 1990. Pago e quitado com o DAJ Série AD nº 848885 Guanambi 13 dezembro de 1990. Dou fê. A Sub Oficial Dalci Rodrigues Reis Fernandes.**". Ato Isento de custas conforme item I-32, da Tabela III 2026 - Atos dos Oficiais de Registros de Imóveis e Hipotecas, Lei Estadual nº 12.373/2011, alterada pela Lei Estadual nº 14.806/2024, atualizada pelo Decreto Judiciário nº 1075/2025 - vigência: 01/01/2026. Selo: 0716.AB033463-0. Validação: PDROVO91MU, DAJE: 0716.002.032953. Dou fê: Adrianny Ramos Rodrigues - , Oficial Substituta.

AV-4-6042 - 13/05/2026 - Protocolo: 15077 - 05/05/2026

TRANSPORTE DE ÔNUS - Averbo o transporte do seguinte ônus, registrado sob o nº 7, da matrícula primitiva nº 5.609, Livro 2-AC, em 26/10/1998, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Guanambi/BA: "**R.7: Guanambi, 26 de outubro de 1998. Em Hipoteca de 3º grau o imóvel acima descrito e caracterizado: Credor: BANCO DO BRASIL S/A. Devedores: REZIM RUBENS NE-NEVES ABREU, acima qualificado e sua esposa Gilza Onofre Alves Abreu, casados com regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade. Forma de pagamento: Parcela única, no vencimento final da dívida, a ocorrer no primeiro dia do mês de outubro de 2018. Escritura Pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária e cessai de credito lavrada em 09 de outubro de 1998, no livro nº 23 fls. 54/55, nesta Sede. Valor: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Pago e quitado com DAJ Série AN nº 530758. Guanambi, 26 de outubro de 1998. Dou fê. A Oficial (Assinatura).**". Ato Isento de custas conforme item I-32, da Tabela III 2026 - Atos dos Oficiais de Registros de Imóveis e Hipotecas, Lei Estadual nº 12.373/2011, alterada pela Lei Estadual nº 14.806/2024, atualizada pelo Decreto Judiciário nº 1075/2025 - vigência: 01/01/2026. Selo: 0716.AB033464-8, Validação: 3JSHHFNS5Q, DAJE: 0716.002.032952. Dou fê: Adrianny Ramos Rodrigues - , Oficial Substituta.

AV-5-6042 - 13/05/2026 - Protocolo: 15077 - 05/05/2026

Continua no verso

TRANSPORTE DE ÔNUS - Averbo o transporte do seguinte ônus, registrado sob o nº 8, da matrícula primitiva nº 5.609, Livro 2-AC, em 28/12/2004, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Guanambi/BA: *"Av.08, Guanambi, 28 de dezembro de 2004. A operação nº 092.300.534, Escritura Pública de Confissão de dívida com Garantia Hipotecaria e Cessão de Créditos de responsabilidade de Rezim Rubens Neves de Abreu, e seu cônjuge Gilza Onofre Alves Abreu, garantida pela Hipoteca, do imóvel acima descrito e caracterizado, que de acordo com a Medida Provisória nº 2.196-3 de 24 de agosto de 2001 e portaria nº 389 de 22 de novembro de 2002, fica transferido todo o direito para a UNIÃO, a permutar, por títulos de emissão do Tesouro Nacional, representada através do Banco do Brasil S/A. Barreiras 26 de novembro de 2004. Ass. Roaldo Nunes Amaral Gurgel - Gerente Regional de Reestruturação - Cybele Cunha da Rocha Gerente de Setor B. Pago e quitado com o DAJ Série 006 nº 474805. Guanambi, 28 de dezembro de 2004. Dou fê. A Oficial (assinatura)".* Ato Isento de custas conforme item I-32, da Tabela III 2026 - Atos dos Oficiais de Registros de Imóveis e Hipotecas, Lei Estadual nº 12.373/2011, alterada pela Lei Estadual nº 14.806/2024, atualizada pelo Decreto Judiciário nº 1075/2025 - vigência: 01/01/2026. Selo: 0716.AB033465-6, Validação: JMT8NR4BEH, DAJE: 0716.002.032951. Dou fê: Adrianny Ramos Rodrigues - *[Assinatura]*, Oficial Substituta.

AV-6-6042 - 13/05/2026 - Protocolo: 15077 - 05/05/2026

TRANSPORTE DE ÔNUS - Averbo o transporte do seguinte ônus, registrado sob o nº 9, da matrícula primitiva nº 5.609, Livro 2-AC, em 18/04/2008, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Guanambi/BA: *"Av.9, Guanambi, 18 de abril de 2008. A propriedade com área de 150,0ha, no lugar denominado Lagoa do Arroz Fazenda Três Irmãos, do município de Palmas de Monte Alto, encontra-se PENHORADA NOS AUTOS SOB Nº 2006.33.09.003412-0, movida por FAZENDA NACIONAL contra Rezin Rubens Neves Abreu, para a cobrança da importância de R\$ 198.376,21, conforme auto de penhora da Justiça Federal, datado de 16 de abril de 2008, ass. Ana Flávia Vieira, Oficial de Justiça. Guanambi, 18 de abril de 2008. Dou fê. A Oficial (assinatura)".* Ato Isento de custas conforme item I-32, da Tabela III 2026 - Atos dos Oficiais de Registros de Imóveis e Hipotecas, Lei Estadual nº 12.373/2011, alterada pela Lei Estadual nº 14.806/2024, atualizada pelo Decreto Judiciário nº 1075/2025 - vigência: 01/01/2026. Selo: 0716.AB033466-4, Validação: 5HTX9ROOJ6, DAJE: 0716.002.032950. Dou fê: Adrianny Ramos Rodrigues - *[Assinatura]*, Oficial Substituta.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital