

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

Fls. 21

Ano: 1982

Matrícula Nº 5.609

Data: Guanambi, 12 de março de 1982

Uma parte de terra no lugar denominado Tres Irmaos, do município de Palmas de Monte Alto, e resolveu desmembrar uma área de 150 ha (cento e cinquenta hectares) sem benfeitorias, tendo os seguintes limites ou confrontantes: ao norte com Juvenal Vieira de Almeida, ao sul com Dr. Valdemar Moura, a leste com Vitoriano Castro da Silva, ao oeste com Cesar Nonato, do município de Palmas de Monte Alto, cuja parte da terra passara a chamar por vontade do comprador Lagoa do Arroz, Cadastrada no INCRA sob nº de imóvel 307173014281, área total 250,0 área aproveitável 230,0 mod fiscal 65,0 nº de mod. fiscal fração min. de parc. 25,0, conforme certificado de // Cadastro. Certificado de Quitação do IAPAS Serie F, nº 019454, de 08 de março de 1982. Proprietário: Jose da Silva Porto, título aquisitivo transcrito sob nº 9.663, neste registro. Guanambi, 12 de março de 1982. 6 Ulpiano Amaral dos Santos Guimarães, Oficial dos Registros de Imóveis e Hipotecas, desig.

R.1-M/Guanambi, 12 de março de 1982. Transmittente: Jose da Silva Porto, brasileiro, desquitado lavrador, residente nesta cidade, CPF nº 185.589.765/20 RG nº 349.484 SSP-Ba. Adquirente: MIRON DE SOUZA FIGUEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 104835355-91 RG nº 1.230.895/Ba. Título: Escritura pública. Forma do Título: Escritura pública de venda e compra lavrada em, 11 de março de 1982, no livro nº 73 fls. 205, pela tabelião desta sede, valor R\$: 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros). Guanambi, 12 de março de 1982. Ulpiano Amaral dos Santos Guimarães, Oficial dos Registros de Imóveis e Hipotecas, desig.

R.2: Guanambi, 06 de julho de 1983. Sua propriedade agrícola com a área de (150,0) cento e cinquenta hectares, na Fazenda "TRES IRMAOS", no lugar denominado "LAGOA DO ARROZ", situada no município de Palmas de Monte Alto-Ba; contendo uma pequena parte cercada de arame e um tanque e com os seguintes limites; ao Norte limitando com terrenos de Juvenal Vieira de Almeida; ao Sul limitando com terrenos de Dr. Valdemar Moura; ao Leste limitando com terrenos de Vitorino Castro Silva e ao Oeste limitando com terrenos de Cesar Nonato. Cadastrada no INCRA/ tendo como Código do imóvel 307 173 014 281, área total 250,0 área expl. 230,0 nº de módulos fiscais 65,0 Fração Min de Parc. 25,0, conforme Certificado de Cadastro de 1982. Venda e compra da escritura pública lavrada em 14 de junho de 1983, no livro nº 28 fls 133 e 134, pela tabelião Maria de Lourdes C. Vieira. Os proprietários Miron de Souza Figueira e sua mulher D. Leontina da Silva Figueira, brasileiros, maiores, casados, ele comerciante, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 104.835.355-91, e RG nº 1.230.895-SP-Ba, ela filha de Joaquim Jose Tonaz e de Ana da Silva Porto, venderam a: EUFRASIO FERREIRA DONATO, brasileiro, casado, maior, comerciante, residente e domiciliado na Vila de Mutans, portador do CPF nº 009.165.365-72 e RG nº 648.482-SP-Ba. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço respectivamente de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros), pago e quitado. Guanambi, 06 de julho de 1983. Doufé. A Oficial. Deu de Figueira Nascimento.

R.3: Guanambi, 07 de outubro de 1983. Uma propriedade com área de 150,0 ha (cento e cinquenta hectares), tendo os seguintes limites ou confrontantes. ao Norte com os terrenos de Juvenal Vieira de Almeida, ao Sul com Valdemar Moura ao Leste com terreno de Vitorino Castro Silva e ao Oeste com Cesar Nonato, existindo uma pequena parte cercada de arame, 01 tanque; Cadastrada no INCRA tendo como nº do imóvel 307 173 014 281 área total 250,0 área aproveitável 230,0 mod fiscal 65,0 nº de mod fiscais 3,53 Fração Min de Parc. 25,0, conforme Recibo Certificado de Cadastro apresentado, no lugar denominado LAGOA DO ARROZ da Fazenda / TRES IRMAOS, do município de Palmas de Monte Alto. Venda e compra por escritura pública lavrada em 06 de outubro de 1983, no livro nº 78 fls 142, pela sub ta-

tabelião Maria Nilda Ramos Vieira. Os proprietários Eufrasio Pereira Donato e sua mulher Sizaldina Rodrigues Donato, brasileiros, casados, ele comerciante, ela comerciante, residentes nesta cidade, CPF nº 009.165.365-72 ele Rg nº 648-482-Ba; venderam à: REZIN RUBEM NEVES ABREU, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 059.132.505-59. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço respectivamente de Cr\$6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), pago e quitado. Guanambi, 07 de outubro de 1983. Dou fé. A Oficial. Caracita

Personas Ielis Costa

R.4: Guanambi, 06 de agosto de 1984. Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel de nossa propriedade com as seguintes características: Denominação: Lagoa do Arroz; Localização: Município de Palmas de M. Alto. Área 150ha; confrontações: descrito acima. Cédula rural hipotecária nº 84/00328-6. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A., agência desta praça. Emitentes: REZIN RUBENS NEVES ABREU e sua mulher Gilza Onofre Alves Abreu, brasileiros, casados, ele agricultor, ela professora, residentes nesta cidade. Vencimento: 20 de julho de 1987. Data da emissão. 01 de agosto de 1984. Juros. 35% (trinta e cinco por cento ao ano). Valor: Cr\$15.087.000,00 (quinze milhões oitenta e sete mil cruzeiros), Guanambi, 06 de agosto de 1984. Dou fé. A Oficiala. Leide Pereira de Assis

Av.5: Guanambi, 07 novembro de 1989- Promovida a baixa hipoteca acima descrita, conforme recibo de quitação fornecido pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência de Guanambi, prefixos nº 84/00328-6, as) Edivan Fernandes Frota e) Julieta Silva Franco. Guanambi, 07 novembro de 1989. Dou fé. A Sub Oficial. Salvador de Jesus

Sermão

R-4- Guanambi, 08 novembro de 1989- Em hipoteca cedular de 1º primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel de propriedade do srº Rezin Rubens Neves Abreu, com as seguintes características: Denominação Faz Lagoa do Arroz, localização município de Palmas de Monte Alto, área confrontações descrita acima. Benfeitorias: 01 poço tubular, 01 tanque toda cercada de arame, 01 galpão para abrigo de máquinas, 01 casa sede, 140 ha de terras destocadas para agricultura; data emissão 06 novembro 1989; vencimento 31 julho de 1990. Emitente- JOSE ALVES PEREIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente domiciliado à rua Barão do Rio Branco 309, nesta cidade CPF nº 086.722.455/04. "Assino esta Cédula Rural Fig e Hipotecária constituindo Hipoteca cedular de 1º primeiro grau o imóvel rural Lagoa do Arroz de minha propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente.as) /// Rezin Rubem Neves Abreu, brasileiro, casado, agricultor, residente domiciliado a rua Humberto Campos, s/n, nesta cidade C.P.F. nº 059 132 405/59, Assino também esta cédula rural Fig e Hipotecária na qualidade de conjugue de Rezin Rubem Neves Abreu, para declarar que estou de pleno acordo com a constituição de garantia / na cláusula os bens vinculados são os seguintes a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da minha meação as) Gilza Onofre Alves Abreu, brasileira, casada, professora, residente domiciliada a rua Humberto de Campos s/n CPF nº 059 132 505/59. Financiador- BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Guanambi- Ba; juros acordo com a cédula. Valor NC\$ 75.751,21 (setenta e cinco mil e setenta e um reais e vinte e um centavos). Guanambi, 08 novembro de 1989. Dou fé. A Oficiala. Leide Pereira de Assis



PODER JUDICIÁRIO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

19

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1989

Salvador Roberto Fernandes
 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 5609 DATA 08/11/89. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Valor NCz\$ 75.751,21 (Setenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e um cruzados novos, vinte e um centavos). Pago e quitado com DAJ Série AD nº 105012. Guanambi 08 novembro de 1989. Dou fé. A Sub Oficial *Salvador Roberto Fernandes*

EM TEMPO. Cédula Rural Pig e Hipotecaria nº 89/00288-1. Guanambi, 08 novembro de 1989. Dou fé. A Sub Oficial *Salvador Roberto Fernandes*

R.5: Guanambi, 22 de novembro de 1989. Em hipoteca cédular de segundo grau, e / sem concorrência de terceiros o imóvel rural de minha propriedade, com as seguintes características: Denominação: Faz. Lagoa do Alroz. Localização: Município de Palmas de Monte Alto. Área 150ha. Confrontações: Norte Juvenal Vieira de Almeida, Sul Waldemar Moura; Leste Vitorino Castro Silva Oeste com Cezar Nonato. Cédula rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 89/00343-8. Financiadora BANCO DO BRASIL S/A. Emitente: REZIM RUBEM NEVES ABREU, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CPF nº 059.132.505-59. Assino também esta cédula na qualidade de conjuge de Rezim R. Neves Abreu, para declarar que estou de acordo com a constituição da garantia descrita na cláusula Os bens vinculados são os seguintes, a / qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de minha meação. Gilza Onofre Alves Abreu, brasileira, casada, professora, residente nesta cidade. Data da emissão: 22 de novembro de 1989. Vencimento: 31 de julho de 1990. Juros: De acordo com a cédula. Valor: NCz\$158.904,77 (cento e cinquenta e oito mil novecentos e quatro cruzados novos e setenta e sete centavos), pago e quitado com o DAJ Série AD nº 105107. Guanambi, 22 de novembro de 1989. Dou fé. A sub Oficial *Salvador Roberto Fernandes*

Av.6: Guanambi, 13 de dezembro de 1990. Prorrogação de prazo: o seu novo vencimento para 31/07/91. Retificação da denominação da cédula: passa a denominar-se Cédula Rural Hipotecária nº 89/00343-8; Avalista Waldeck Neves Abreu; assinam Rezim Rubem Neves Abreu e sua mulher Gilza Onofre Alves Abreu; conforme aditivo datado de 10 de dezembro de 1990. Pago e quitado com o DAJ Série AD nº 848885. Guanambi 13 de dezembro de 1990. Dou fé. A sub Oficial *Salvador Roberto Fernandes*

R.7: Guanambi, 26 de outubro de 1998. Em Hipoteca de 3º grau o imóvel acima descrito e caracterizado: Credor: BANCO DO BRASIL S/A. Devedores: REZIM RUBENS NE-

NEVES ABREU, acima qualificado e sua esposa Gilza Onofre Alves Abreu, casados com regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade. Forma de pagamento: Parcela única, no vencimento final da dívida, a ocorrer no primeiro dia do mês de outubro de 2018. Escritura Pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária e cessão de crédito lavrada em 09 de outubro de 1998, no livro nº 23 fls. 54/55, nesta Sede. Valor: R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais). Pago e quitado com o DAI Série AN nº 530758. Guanambi, 26 de outubro de 1998. Dou fé. A Oficial.

Av.08, Guanambi, 28 de dezembro de 2004. A operação nº 092.300.534, Escritura Pública de Confissão de dívida com Garantia Hipotecária e Cessão de Créditos de responsabilidade de Rezim Rubens Neves de Abreu, e seu cônjuge Gilza Onofre Alves Abreu, garantida pela Hipoteca, do imóvel acima descrito e caracterizado, que de acordo com a Medida Provisória nº 2.196-3 de 24 de agosto de 2001 e portaria nº 389 de 22 de novembro de 2002, fica transferido todo o direito para a UNIÃO, a permutar, por títulos de emissão do Tesouro Nacional, representada através do Banco do Brasil S/A. Barreiras 26 de novembro de 2004. Ass. Roaldo Nunes Amaral Gurgel - Gerente Regional de Reestruturação - Cybele Cunha da Rocha - Gerente de Setor B. Pago e quitado com o DAI Série 006 nº 474805. Guanambi, 28 de dezembro de 2004. Dou fé. A Oficial.

Av.9: Guanambi, 18 de abril de 2008. A propriedade com área de 150,00ha, no lugar denominado Lagoa do Arroz Fazenda Três Irmãos, do município de Palmas de Monte Alto, encontra-se PENHORADA NOS AUTOS SOB Nº 2006.33.09.003412-0, movida por FAZENDA NACIONAL contra Rezim Rubens Neves Abreu, para a cobrança da importância de R\$198.376,21, conforme auto de penhora da Justiça Federal, datado de 16 de abril de 2008, ass. Ana Flávia Vieira, Oficial de Justiça. Guanambi, 18 de abril de 2008. Dou fé. A Oficial.

AV.10. Matrícula 5.609 - 18/06/2026. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a presente averbação, com fulcro no artigo 13, inciso II e artigo 2º, do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, para fazer constar o nº do CNM 154633.2.0005609-25, nesta matrícula. Guanambi-BA, 18 de junho de 2026. Dou fé. Dalci Rodrigues Reis Fernandes - Oficial.

AV.11. Matrícula 5.609 - 18/06/2026. Prenotação nº 125918 de 10/06/2026. **AVERBAÇÃO DE ENCERRAMENTO DA MATRÍCULA.** Averbo o ENCERRAMENTO DESTA MATRÍCULA em virtude da comunicação de abertura de matrícula na nova circunscrição imobiliária, nos termos do art. 857, inciso IV, c/c art. 837, ambos do CNP-BA, mediante **Ofício nº 86/2026**, expedido em 09/06/2026 pela Oficiala Lillian Rejane Santos, onde o imóvel objeto desta matrícula **passou a ser matriculado sob o nº 6.042, Livro nº 2-RG**, em 13/05/2026, junto ao **Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas de Monte Alto/BA**. DAJE ISENTO n. 0669 002 165754. Ato isento de custas conforme item I-31, da Tabela III 2026 - Atos dos Oficiais de Registros de Imóveis e Hipotecas, Lei Estadual nº 12.373/2011, alterada pela Lei Estadual nº 14.806/2024, atualizada pelo Decreto Judiciário nº 1075/2025 - vigência: 01/01/2026. Selo Digital 0669.AB384983-5/5U2VS39OMH. Guanambi-BA, 18 de junho de 2026. Dou fé. Dalci Rodrigues Reis Fernandes - Oficial.