

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ — Estado de Minas Gerais  
Livro nº Dois (2) — REGISTRO GERAL — Fl. 1

**MATRÍCULA Nº** 19.652

**Denominação do Imóvel:**

“RUA ROUXINOL” - Lot. Jardim Bárbara Bela  
nesta cidade de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ/MG

**IMÓVEL:**

- Imóvel urbano constituído por um lote de terreno designado por 5-B com 110,00 m<sup>2</sup> (cento e dez metros quadrados), situado na Rua Rouxinol, que é parte do Lote 05 da Quadra “A” nesta cidade de São Gonçalo do Sapucaí, com as seguintes medidas e confrontações: “Pela frente mede 11,00 metros de extensão e confronta com a Rua Rouxinol; do seu lado direito mede 10,00 metros de extensão e confronta com propriedade de Therezinha Maciel Borini; do seu lado esquerdo mede 10,00 metros de extensão e confronta com o lote nº 04 e pelos fundos, mede 11,00 metros de extensão e confronta com o lote 5-A. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO DE PAULA BONDS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.702.616-75, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-10.113.291-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nº 210, Bairro Fátima, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 da Matrícula 13.913, Livro 2, fl. 01 deste Ofício Imobiliário. São Gonçalo do Sapucaí, 28 de abril de 2009. Terreno avaliado por R\$ 2.895,50. Emolumentos: R\$ 144,47 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,79. A OFICIAL: *Marcelo de Oliveira* /

AV - 1 - 19.652 - Prot. 89.148 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 09/07/2026.

Procede a esta averbação, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação – PJE-JT, expedido pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Varginha – MG., em 16/06/2026, Autos nº 0011173-72.2022.5.03.0153 – Tipo de Documento: Informações Processuais, como Exequente: DAVID JUNIOR MARTINS RIBEIRO, como Executado: ALPHA GAS 2000 LTDA E OUTROS, para ficar constando que FRANCISCO PAULA BONDS, brasileiro, nascido aos 25/10/1977, filho de Vanilda Paulino de Fatima Bonds e de Wilson Roberti Bonds, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.702.616-72, é casado desde 16/07/2005 no Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com INGRID DIAS BONDS, brasileira, nascida aos 15/02/1983, filha de Eliana Mucci Dias e de Levi dias, inscrita no CPF/MF sob o nº 300.193.838-27, conforme Certidão

(Continuação no verso)

**( Continuação )**

de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sorocaba – 1º Subdistrito – SP. – Matrícula nº 115477 01 55 2005 2 00088 232 0022547 18, cuja averbação se faz para efeitos legais. *(Isento - Mandado Judicial + justiça gratuita - art. 20, I da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.414/2010).* A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veunor /

R - 2 - 19.652 - Prot. 89.148 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 09/07/2026.  
Procede a esta averbação, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação – PJE-JT, expedido pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Varginha – MG., em 16/06/2026, Autos nº 0011173-72.2022.5.03.0153 – Tipo de Documento: Informações Processuais, como Exequente: DAVID JUNIOR MARTINS RIBEIRO, como Executado: ALPHA GAS 2000 LTDA E OUTROS, Valor da Causa: R\$ 117.000,00 (CENTO E DEZESSETE MIL REAIS), **para ficar constando a penhora de 50% do imóvel, preservada a quota-parte que não responde pela dívida, para garantia da execução no valor de R\$ 316.475,69 (trezentos e dezesseis mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e sessenta e nove centavos).** Ressalta-se que o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido em 28/04/2009 por Francisco de Paula Bonds, que embora não figure como executado nesta ação é casado em regime de Comunhão Parcial de Bens com a executada Ingrid Dias Bonds. *(Isento - Mandado Judicial + justiça gratuita - art. 20, I da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.414/2010).* A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veunor /

**( Continua na Folha )**