



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Comarca de PAULO AFONSO - BA

Maria Leny Batista Barros de Freitas

Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 1978

MATRÍCULA Nº

DATA 01 de dezembro de 1978

FICHA Nº 1

MATRICULA — 281 - FLS. 281, L-2-A Imóvel consistente em Fazenda Riacho, com a nova denominação de "Fazenda Santa Maria", situada no Distrito do Riacho, deste município de Paulo Afonso com 91,87ha (noventa e um hectares e oitenta e sete ares), limitando se ao norte com a estrada de rodagem Paulo Afonso Jeremoabo, sul com faixa de terra de transmissão 69 Kv da CHESF — Paulo Afonso Jeremoabo, leste terras do Sr. Benjamim José Amorim e oeste com terras do Sr. Arthur Pereira de Azevedo. Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária — Incra nº 31704700046700 e Certificado de Isenção de Contribuição Dita nº 306417, série A. Proprietário: VITAL DE MENEZES GUIMARÃES, CI: 389807-SSP/PE, CPF: 025.797.845-68, agropecuarista e funcionário da CHESF, domiciliado no Acampamento da CHESF, a Rua Alberto Rocha, nº 115, nesta cidade. Registro Anterior: 1612, fls. 135, livro 3-D em 12 de novembro de 1975. Paulo Afonso 01 de dezembro de 1978. O Oficial: Antônio Almeida. Esta matrícula foi materializada em 2025, Esta Matrícula foi Materializada em 10/12/2025; Escrevente autorizada: Sara Lima Barbosa

R1- 281 — Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 28 de novembro de 1978, lavrada nas notas da tabeliã desta comarca, livro nº 1-A, fls. 78, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela COMERCIAL DE ESTIVAS MACIEL LTDA, inscrição estadual nº 05160255-5 e CGC: 14933063/0001-05, neste ato representado pelo diretor presidente ALONSO MACIEL FERREIRA, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 014.322.905-25 e CI: 469.556-BA, residente nesta cidade a Rua Amâncio Pereira, nº 10, por compra feita a VITAL DE MENEZES GUIMARÃES, CI: 389807-SSP/PE, CPF: 025.797.845-68, e sua mulher MARIA JOSÉ DE MELO, CI: 1772679-Ba, brasileiros, casados, ele agropecuarista e funcionário da CHESF, e ela professora, residentes e domiciliados no Acampamento da CHESF, a Rua Alberto Rocha, nº 115, nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso 01 de dezembro de 1978. O Oficial: Antônio Almeida. Esta Matrícula foi Materializada em 10/12/2025; Escrevente autorizada: Sara Lima Barbosa

AV/2- 281 — Procede se a esta averbação nos termos do Ofício nº 161/2007/SEXEC, datado de 23 de outubro de 2007, expedido pela subseção Judiciária de Paulo Afonso, Justiça Federal, assinada pelo Juiz Federal, Dr. Fábio Ramiro, para que torne INDISPONIVEL o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do Executado COMERCIAL DE ESTIVAS

Continua no Verso

MACIEL LTDA, CNPJ: 14933063/0001-05, referente ao Processo nº 2006.33.06.001.385-4 e apreso. O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso 26 de outubro de 2007. *Oficial: Maria Leny Batista Barros de Freitas*. Esta matrícula foi materializada em 2025, Esta Matrícula foi Materializada em 10/12/2025; Escrevente autorizada: Sara Lima Barbosa slp.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

