LAUDO DE AVALIAÇÃO VEICULAR

Processo: 5001710-79.2026.4.03.6000

Campo Grande/MS, 23 de março de 2026.

www.mariafixerleiloes.com.br | contato@mariafixerleiloes.com.br | maria@mariafixerleiloes.com.br
0800-707-9339

Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 10/09/2026 11:32:58
Número do documento: 26032410060088600000549154585
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032410060088600000549154585
Assinado eletronicamente por: CONCEICAO MARIA FIXER - 24/03/2026 10:06:00

1. SOLICITANTE

A solicitante é a 3ª Vara Federal de Campo Grande – Estado de Mato Grosso do Sul, por meio dos autos nº 5001710-79.2026.4.03.6000.

2. OBJETIVO

O que se pretende determinar com a presente avaliação é o real valor praticado pelo mercado de veículos seminovos, ou seja, a quantia mais provável pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um determinado bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

3. METODOLOGIA

Para apresentar o aludido laudo de avaliação de maneira assertiva, esta Leiloeira Oficial, realizou, constatação in loco, através de registros fotográficos (1), pesquisas mercadológicas (2), análise dos dados de mercado (3) e, por fim, sugestão de valor final (4).

4. OBJETO

Veículo de marca e modelo: ***I/VW TIGUAN 2.0 TSI****, ano fab./mod.:* ***2014/2014,*** *placas:* ***QFR-2I29/SP,*** *cor:* ***BRANCA,*** *chassi:* ***WVGSV65N8EW612335*** *e renavam:* ***01069859491****.*

5. CONSTATAÇÃO

Conforme fotos abaixo, trata-se de veículo em regular estado de conservação. Lataria com alguns riscos e amassados. Parte interna com bancos ressecados, porém, conservados. Pneus ruins.

Obs.: Não foi constatado o correto funcionamento do bem em questão, assim como de sua parte mecânica e elétrica, uma vez que, para tal feito é necessário o uso de equipamentos e habilidades específicas.

Segue abaixo, algumas imagens do referido bem:





Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 10/09/2026 11:32:58
Número do documento: 26032410060088600000549154585
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032410060088600000549154585
Assinado eletronicamente por: CONCEICAO MARIA FIXER - 24/03/2026 10:06:00













Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 10/09/2026 11:32:58
Número do documento: 26032410060088600000549154585
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032410060088600000549154585
Assinado eletronicamente por: CONCEICAO MARIA FIXER - 24/03/2026 10:06:00

6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Segue abaixo, amostra de veículo idênticos ao bem em análise, em bom estado de conservação e funcionamento:





Volkswagen Tiguan 2.0 TSI 16V 200cv Tiptronic 5P 2014



Volkswagen Tiguan 2.0 TSI 16V 200cv Tiptronic 5P 2014

Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 10/09/2026 11:32:58
Número do documento: 26032410060088600000549154585
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032410060088600000549154585
Assinado eletronicamente por: CONCEICAO MARIA FIXER - 24/03/2026 10:06:00

7. TABELA FIPE

Mês de referência:	março de 2026
Código Fipe:	005291-4
Marca:	VW - VolksWagen
Modelo:	TIGUAN 2.0 TSI 16V 200cv Tiptronic 5p
Ano Modelo:	2014 Gasolina
Autenticação	37dxtgzhmvrl
Data da consulta	segunda-feira, 23 de março de 2026 11:15
Preço Médio	R$ 65.850,00

8. SUGESTÃO DE VALORES PARA AVALIAÇÃO

Esta profissional, verificou que, o valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês março/2026 é de R$ 65.850,00 (sessenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para veículos iguais foi de R$ 53.600,00 (cinquenta e três mil e seiscentos reais). Ou seja, o valor de mercado, ora apurado, está abaixo do valor do preço médio da pesquisa FIPE.

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, o que não ocorre na venda em leilão judicial.

Já o veículo avaliando será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Embora os veículos arrematados em leilão não tenham registrada no documento a observação de passagem por leilão, é fato que essa informação permanece registrada no histórico veicular. Tal registro pode ser identificado em vistorias ou laudos periciais, o que pode levar à desvalorização de até 20% no valor de mercado. Ademais, algumas seguradoras se recusam a oferecer cobertura total para esses veículos, ou até mesmo negam a contratação do seguro.

Sendo assim, para apurar o correto valor da presente avaliação ao valor praticado pelo atual mercado de veículos seminovos, devemos considerar o percentual de aproximadamente 65% (sessenta e cinco por cento) do valor de mercado, ora apurado, para fins de avaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 35% (trinta e cinco por cento).

9. AVALIAÇÃO FINAL

Desta forma, atribui-se a presente avaliação, o valor de R$ 34.800,00 (trinta e quatro mil e oitocentos reais).

Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 10/09/2026 11:32:58
Número do documento: 26032410060088600000549154585
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032410060088600000549154585
Assinado eletronicamente por: CONCEICAO MARIA FIXER - 24/03/2026 10:06:00

Sendo o que tinha para o momento, renovo votos de elevada estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

Campo Grande/MS, 23 de março de 2026.

(assinado digitalmente)
MARIA FIXER
Leiloeira Oficial

Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 10/09/2026 11:32:58
Número do documento: 26032410060088600000549154585
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032410060088600000549154585
Assinado eletronicamente por: CONCEICAO MARIA FIXER - 24/03/2026 10:06:00