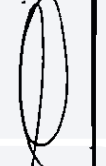


MATRÍCULA 7494	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE PASSA QUATRO - ESTADO DE MINAS GERAIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNPJ: 21.395.561/0001-07		
FOLHA 1	FICHA: LIVRO 2 REGISTRO GERAL		

7494 - 18/01/2019 - Protocolo: 21519 - 07/01/2019

IMÓVEL: TERRENO URBANO medindo **580,50 m²** (quinhentos e oitenta vírgula cinquenta metros quadrados), situado na rua Ângelo R. D'Alessandro, bairro Centro, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000, com as seguintes características, medidas e confrontações: 21,50m (vinte e um vírgula cinquenta metros) de frente, por 21,50m (vinte e um vírgula cinquenta metros) de fundos, do lado direito de quem vê o imóvel por 27,00m (vinte e sete metros) e do lado esquerdo de quem vê o imóvel por 27,00m (vinte e sete metros), confrontando pela frente com a rua Ângelo R. D'Alessandro, nos fundos com o terreno urbano "B" (matrícula nº 7.495), do lado direito de quem vê o imóvel com César Saullo (matrícula nº 4.843) e do lado esquerdo de quem vê o imóvel com a rua Basílio Borges. Encontram-se edificadas no terreno supra **02 (dois) prédios**, com área total construída de **547,65 m²** (quinhentos e quarenta e sete vírgula sessenta e cinco metros quadrados), os quais receberam os **números 75 e 85** da rua Ângelo R. D'Alessandro.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL (Nº DE IPTU): 01.01.039.0897.001, 01.01.039.0897.002, 01.01.039.0897.003 e 01.01.039.0897.004.

PROPRIETÁRIOS: **ANA CRISTINA SAULLE KATO**, brasileira, cartorária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-1.667.983-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 029.138.626-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Kleber Shehiti Kato**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 8.536.666-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 193.158.646-20, residentes e domiciliados na rua Maestro Luís Antônio da Silva, nº 260, bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000; **SIMONE SAULLE GONÇALVES**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº M-2.906.755-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 461.403.796-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Luciano Mota Gonçalves**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 37.753.742-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 480.657.067-20, residentes e domiciliados na rua Ângelo R. D'Alessandro, nº 75, bairro Centro, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000; e **SILVANA SAULLE**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº MG-637.806-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 183.573.426-04, residente e domiciliada na rua Ângelo R. D'Alessandro, nº 75, bairro Centro, nesta cidade de Passa Quatro/MG, CEP.: 37.460-000.

REGISTRO ANTERIOR: AV.2/7.485, em 18/01/2019, da matrícula nº 7.485 desta Serventia Imobiliária.

SELO ELETRÔNICO: Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recomepe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000476040124, atribuição: Imóveis, localidade: Passa Quatro. Nº selo de consulta: BXJ99648, código de segurança: 8757911354626116. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.078,69. Valor Total do Recomepe: R\$ 124,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.283,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.486,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta, Adriana Maria Rodrigues Silva Costa. *Adriana Maria Rodrigues Silva Costa*