



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS – OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 31 de outubro de 2025, às 15:10:56, nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça que abaixo assino, em cumprimento ao mandado nº 5873740, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº **0311198-92.2002.8.09.0024** ajuizado em Caldas Novas - 1ª Vara Cível, Estado de Goiás, em que EDUARDO TERCENIO RODRIGUES move em desfavor de MIRANTE INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** dos imóveis, a saber:

1.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **47.980**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 11,8519m² ou 0,8304% que corresponderá a LOJA nº LPI-01, que localizar-se-á no piso 01, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 60,37m², sendo 25,10m² de área privativa, 35,27m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². **PROPRIETÁRIA**: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 24.378.001/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 1: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 15, Pág. 4 destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta

cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 30.185,00 (TRINTA MIL, CENTO E OITENTA E CINCO REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

2.

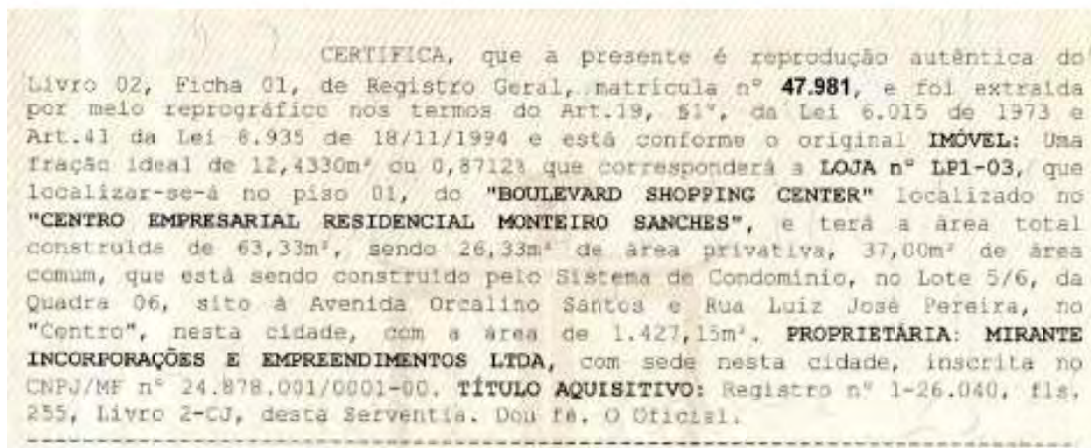


Figura 2: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 15, Pág. 6 destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 31.665,00 (TRINTA E UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

3.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula n° 47.982, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 10,4679m² ou 0,7335% que corresponderá a LOJA n° LP2-21, que localizar-se-á no piso 02, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 53,32m², sendo 22,17m² de área privativa, 31,15m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². **PROPRIETÁRIA**: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n° 24.878.001/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro n° 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 3: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 15, Pág. 8 destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos n° 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 26.660,00 (VINTE E SEIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

4.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula n° 47.983, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 14,0998m² ou 0,9681% que corresponderá a LOJA n° LP1-05, que localizar-se-á no piso 01, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 71,82m², sendo 29,86m² de área privativa, 41,96m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². **PROPRIETÁRIA**: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n° 24.878.001/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro n° 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 4 Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 15, Pág. 10 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados

para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 35.910,00 (TRINTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E DEZ REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

5.



Figura 5: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 15, Pág. 12 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 29.910,00 (VINTE E NOVE MIL, NOVECENTOS E DEZ REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

6.



Figura 6 Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 15, Pág. 14 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 26.660,00 (VINTE E SEIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

7.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 47.986, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 16,3476m² ou 1,1456% que corresponderá a LOJA nº LP1-11, que localizar-se-á no piso 01, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 83,27m², sendo 34,62m² de área privativa, 48,65m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². **PROPRIETÁRIA**: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/ME nº 24.878.001/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 7 Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 15, Pág. 16 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 41.635,00 (QUARENTA E UM MIL, SEISCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

8.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 47.987, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 14,7516m² ou 1,0337% que corresponderá a LOJA nº LP1-12, que localizar-se-á no piso 01, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 75,14m², sendo 31,24m² de área privativa, 43,90m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². **PROPRIETÁRIA**: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/ME nº 24.878.001/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 8 Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 15, Pág. 18 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 37.570,00 (TRINTA E SETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

9.

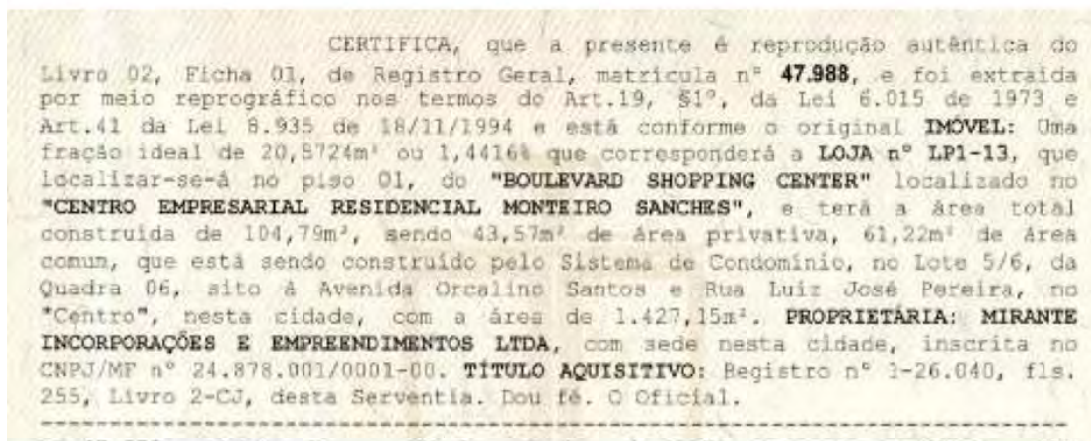


Figura 9 Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 15, Pág. 20 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos,

portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 52.395,00 (CINQUENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

10.

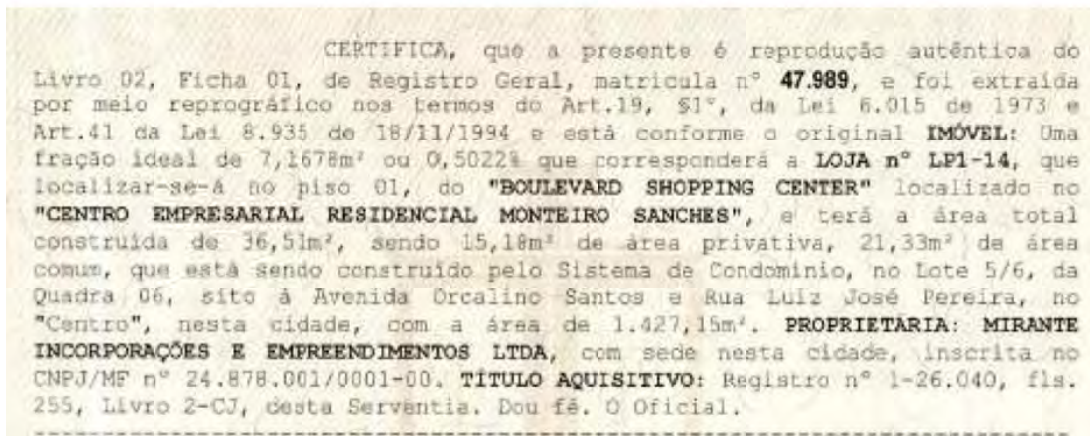


Figura 10: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 15, Pág. 22 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 18.255,00(DEZOITO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

11.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 47.990, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 13,0318m² ou 0,9131% que corresponderá a **LOJA nº LP1-16**, que localizar-se-á no piso 01, do "**BOULEVARD SHOPPING CENTER**" localizado no "**CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES**", e terá a área total construída de 66,38m², sendo 27,60m² de área privativa, 38,78m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². **PROPRIETÁRIA: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/ME nº 24.878.001/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 11 Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 16, Pág. 2 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 33.190,00 (TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E NOVENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

12.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 47.991, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 13,0318m² ou 0,9131% que corresponderá a **LOJA nº LP1-18**, que localizar-se-á no piso 01, do "**BOULEVARD SHOPPING CENTER**" localizado no "**CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES**", e terá a área total construída de 66,38m², sendo 27,60m² de área privativa, 38,78m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². **PROPRIETÁRIA: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/ME nº 24.878.001/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 12 Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 16, Pág. 4 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do quê se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 33.190,00 (TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E NOVENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

13.

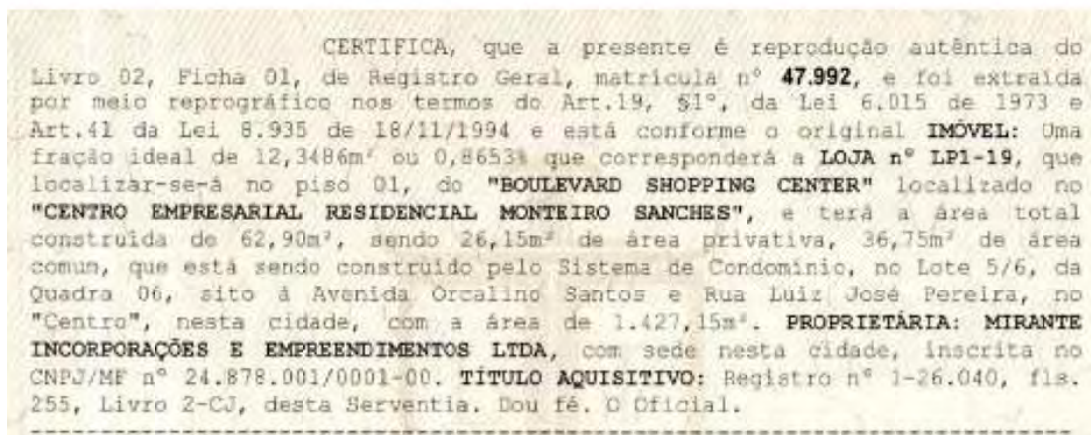


Figura 13 Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 16, Pág. 6 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do quê se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos,

portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 31.450,00(TRINTA E UM MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

14.

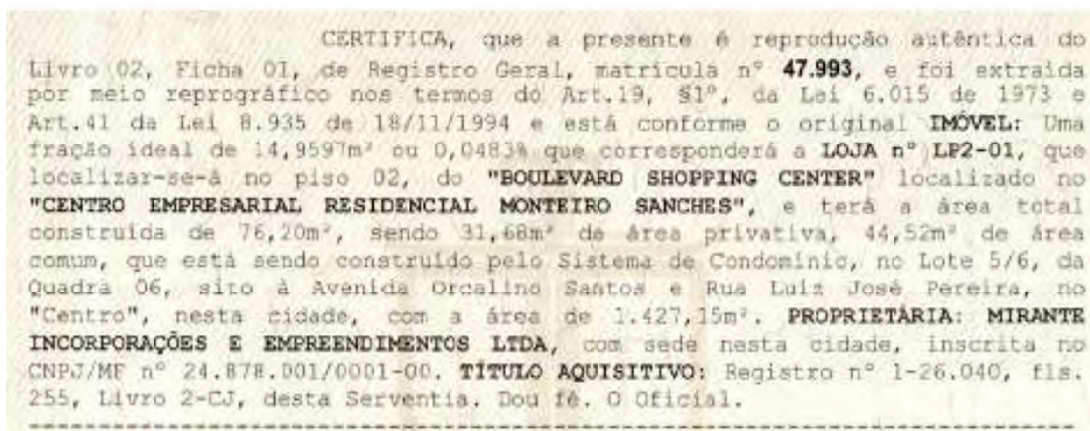


Figura 14 Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 16, Pág. 8 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do quê se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 38.100,00(TRINTA E OITO MIL E CEM REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

15.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 47.994, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 11,0311m² ou 0,77358 que corresponderá a LOJA nº LP2-02, que localizar-se-á no piso 02, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 56,23m², sendo 23,38m² de área privativa, 32,85m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². **PROPRIETÁRIA**: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 24.878.001/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 15 Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 16, Pág. 10 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 28.115,00(VINTE E OITO MIL, CENTO E QUINZE REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

16.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 47.995, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de 12,4330m² ou 0,87124 que corresponderá a LOJA nº LP2-03, que localizar-se-á no piso 02, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 63,33m², sendo 26,33m² de área privativa, 37,00m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². **PROPRIETÁRIA**: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 24.878.001/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 16: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 16, Pág. 12 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do quê se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 31.665,00(TRINTA E UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

17.



Figura 17: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 16, Pág. 14 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do quê se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos,

portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 34.395,00 (TRINTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

18.

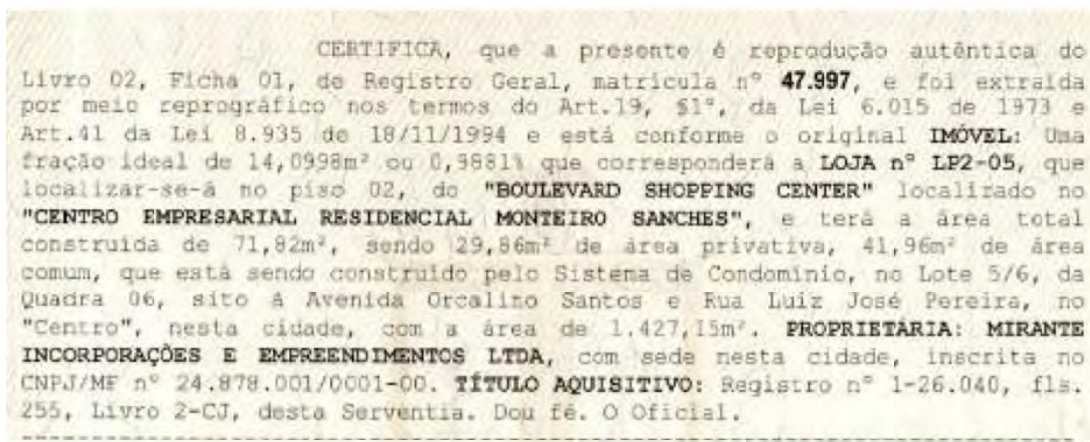


Figura 18: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 16, Pág. 16 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 35.910,00 (TRINTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E DEZ REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

19.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 47.998, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma fração ideal de 14,7440m² ou 0,8229% que corresponderá a LOJA nº LP2-06, que localizar-se-á no piso 02, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 59,82m², sendo 24,87m² de área privativa, 34,95m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sítio à Avenida Orealino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². PROPRIETÁRIA: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 24.878.001/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 19: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 16, Pág. 18 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 29.910,00(VINTE E NOVE MIL, NOVECENTOS E DEZ REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

20.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 47.999, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma fração ideal de 8,4576m² ou 0,5927% que corresponderá a LOJA nº LP2-07, que localizar-se-á no piso 02, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 43,08m², sendo 17,91m² de área privativa, 25,17m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sítio à Avenida Orealino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². PROPRIETÁRIA: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 24.878.001/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 20: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 17, Pág. 1 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do quê se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 21.540,00(VINTE E UM MIL, QUINHENTOS E QUARENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

21.

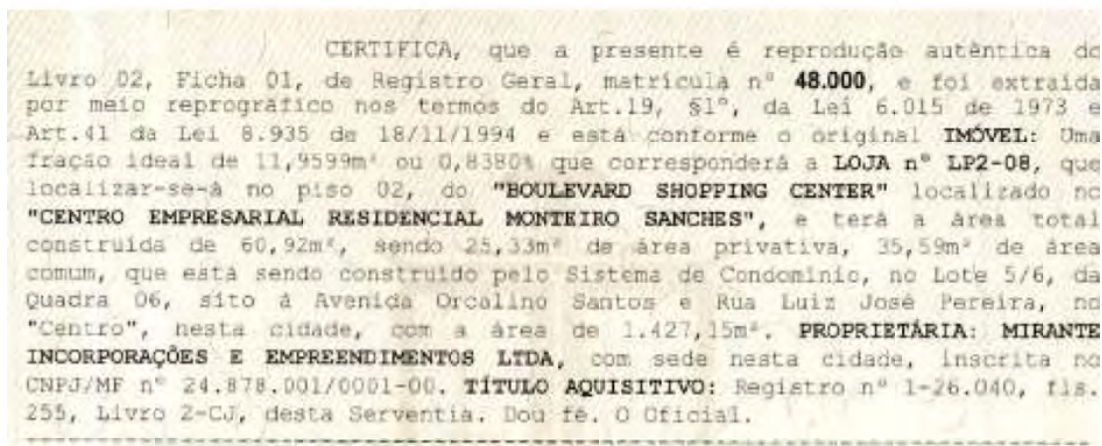


Figura 21: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 17, Pág. 3 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do quê se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos,

portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 30.460,00(TRINTA MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

22.

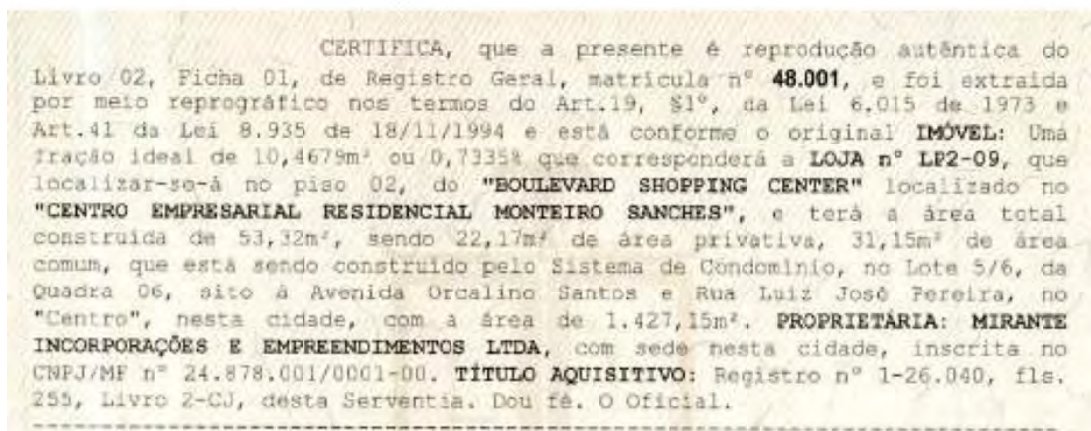


Figura 22: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 17, Pág. 5 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 26.660,00(VINTE E SEIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

23.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 48.002, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma fração ideal de 12,7923m² ou 0,8964% que corresponderá a LOJA nº LP2-11, que localizar-se-á no piso 02, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 65,16m², sendo 27,09m² de área privativa, 38,07m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². PROPRIETÁRIA: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 24.878.001/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 23: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 17, Pág. 7 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 32.580,00 (TRINTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E OITENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

24.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 48.003, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma fração ideal de 17,9103m² ou 1,2551% que corresponderá a LOJA nº LP2-14, que localizar-se-á no piso 02, do "BOULEVARD SHOPPING CENTER" localizado no "CENTRO EMPRESARIAL RESIDENCIAL MONTEIRO SANCHES", e terá a área total construída de 91,23m², sendo 37,93m² de área privativa, 53,30m² de área comum, que está sendo construído pelo Sistema de Condomínio, no Lote 5/6, da Quadra 06, sito à Avenida Orcalino Santos e Rua Luiz José Pereira, no "Centro", nesta cidade, com a área de 1.427,15m². PROPRIETÁRIA: MIRANTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 24.878.001/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 1-26.040, fls. 255, Livro 2-CJ, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Figura 24: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 17, Pág. 9 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do quê se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 45.615,00(QUARENTA E CINCO MIL, SEISCENTOS E QUINZE REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

25.

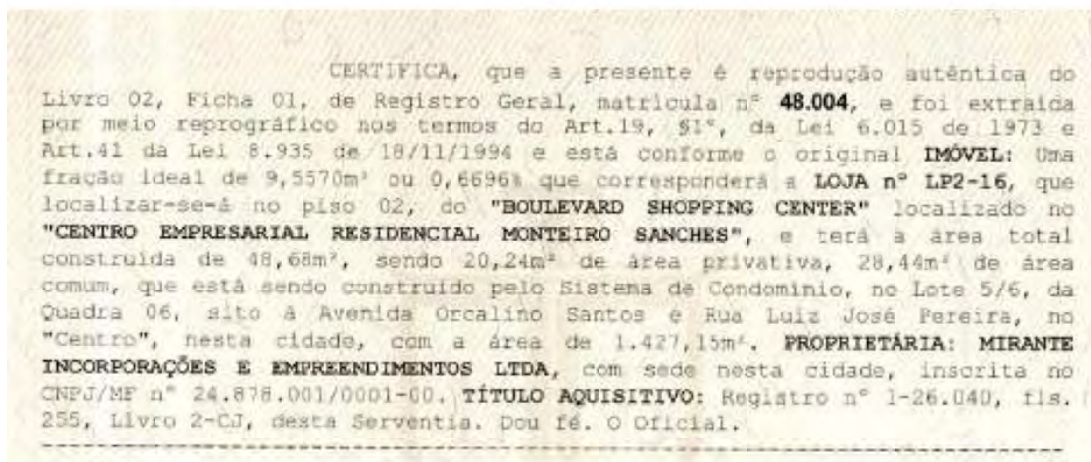


Figura 25: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 17, Pág. 11 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do quê se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos,

portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 24.340,00(VINTE E QUATRO MIL, TREZENTOS E QUARENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

26.



Figura 26: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 17, Pág. 13 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 33.190,00(TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E NOVENTA REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

27.

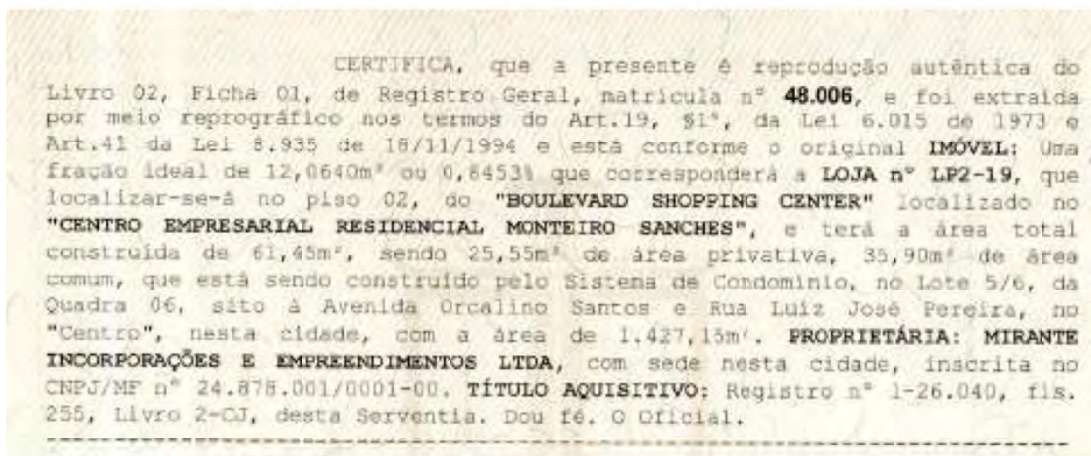


Figura 27: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 17, Pág. 15 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do quê se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 30.725,00(TRINTA SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total.

28.

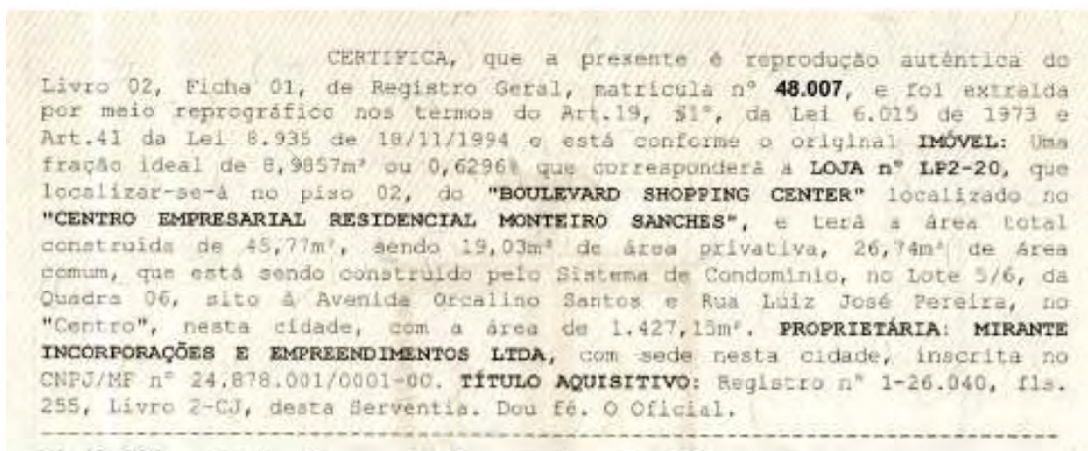


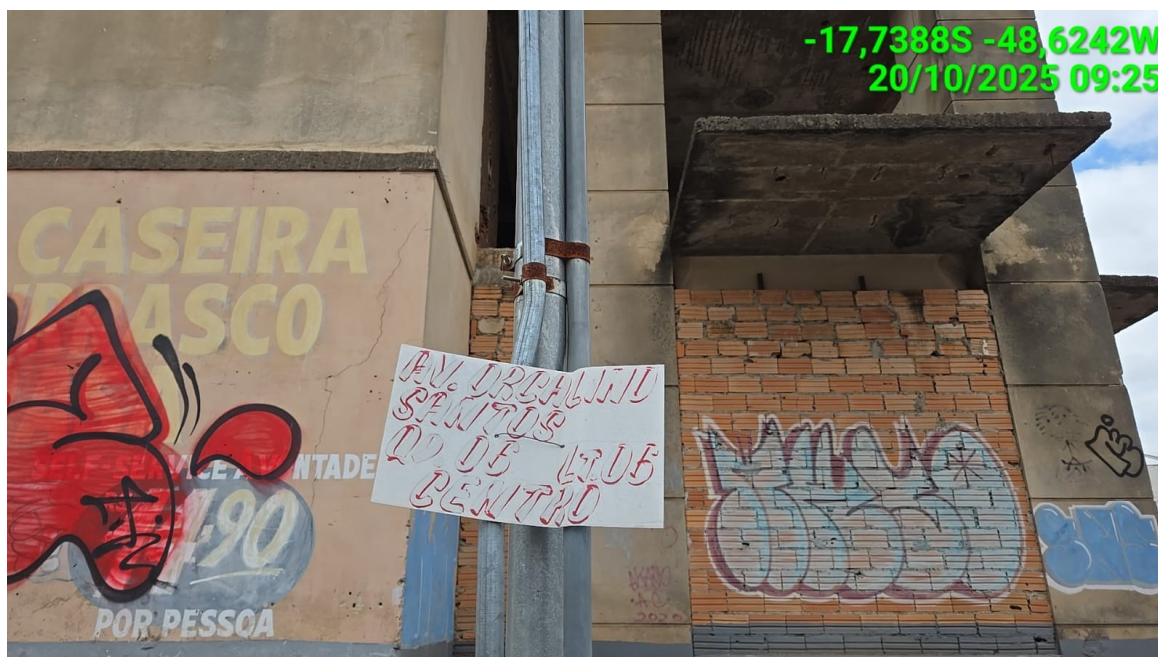
Figura 28: Imagem capturada na Mov. 3, Arq. 17, Pág. 17 do PDF destes Autos

O imóvel localiza-se em prédio com construção paralisada há anos. As portas de entrada no prédio estão lacradas com paredes de tijolos, conforme se vê em fotos anexo. Este oficial de justiça e colegas outrora recebemos cargas de mandados para avaliação de salas no mesmo prédio, sem sucesso, devido impossibilidade em adentrar ao imóvel para devida vistoria e avaliação, a exemplo do que se constam em várias movimentações nos Autos nº 0233165-25.2001.8.09.0024 e por fim, os imóveis foram avaliados de forma indireta, conforme determinado, naqueles autos. Mesmo critério adotado no cumprimento do presente mandado. O método utilizado foi o comparativo direto em relação a imóveis ofertados à venda em prédios vizinhos, como: Shopping Tropical, Águas Calientes Shopping que estão anunciados com corretores imobiliários atuantes nesta cidade com quem consultei, guardado às devidas proporções, pois o imóvel encontra-se em prédio fechado e construção das unidades paralisada há tempos, portanto, não foi possível fazer vistoria. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 22.885,00(VINTE E DOIS MIL, OITOCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS)**, ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado da área total. E, para constar lavrei o presente Laudo de Avaliação que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

OBSERVAÇÃO: O MÉTODO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO FOI PELA MÉDIA DE PREÇO OBTIDA JUNTO A CONCEITUADOS CORRETORES IMOBILIÁRIOS QUE ATUAM NA CIDADE.

Alaor Marciano Ferreira
Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário

FOTOS DO IMÓVEL



Valor: R\$ 227.981,28
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 28/08/2026 09:58:49



