



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0002474-20.2011.5.02.0052
RECLAMANTE: ELISANGELA ERNESTO
RECLAMADO: CENTRO ORGANIZADO DE TRATAMENTO INTENSIVO A CRIANÇA - C.O.T.I.C.

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a7a5f4e

Destinatário: CENTRO ORGANIZADO DE TRATAMENTO INTENSIVO A CRIANÇA - C.O.T.I.C.

AUTO DE (RE) AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 25 dias do mês de junho do ano de 2026, eu OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA abaixo assinada, em cumprimento ao mandado ID a7a5f4e, passado a favor de Elisangela Ernesto contra *COTIC – CENTRO ORGANIZADO DE TRATAMENTO INTENSIVO À CRIANÇA*, para pagamento da importância de R\$17.019,00 (atualizada até 1º/05 /2026), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel a seguir descrito: *"Um terreno designado lote nº 07, situado na Estrada do Horto Florestal, antiga Estrada da Chapada, Bairro da Pedra Branca, Tremembé, nº22 Subdistrito Tucuruvi, com área de 746,00 metros quadrados, tendo 17,30 metros de frente para a E.F.S. com as seguintes confrontações: principia na estaca "H", a 103,80 metros do morão de divisa do Horto Florestal (junto a estaca A e afastado 4,25 metros do trilho da E.F.S.), daí com o rumo magnético de 36º SW, tendo como limite o lote nº06, medem-se 89.50 metros até a estaca P que se acha junto a cerca de divisa com o Horto Florestal, da estaca P faz o rumo magnético de 4530'NE, tendo como divisa Joaquim Chaves Braga, medem-se 96,40 metros, até a estaca I, afastada 3,00 metros do trilho da E.F.S., da estaca I como rumo magnético de 73NW medem-se 17,30 metros até o ponto de partida."*

Matrícula nº: 174987

Cartório : 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Contribuinte: 0710150018-8

Ocupação Atual : DESOCUPADO

Avaliação : R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)

Critério utilizado para a avaliação : Média entre o valor do metro quadrado negociado na região, valor venal atribuído pela PMSP e o estado de conservação do imóvel.

SAO PAULO/SP, 29 de junho de 2026

MONICA HELENA SOLTI ZORZETTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por MONICA HELENA SOLTI ZORZETTO, em 29/06/2026, às 15:43:44 - e728c6d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062915434301300000470447962?instancia=1>
Número do processo: 0002474-20.2011.5.02.0052
Número do documento: 26062915434301300000470447962