

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRICULA
174.987FICHA
001

São Paulo, 02 de Março de 2004

IMÓVEL: Um terreno designado lote nº 07, situado na Estrada do Horto Florestal, antiga Estrada da Chapada, Bairro da Pedra Branca, Tremembé, no 22º Subdistrito Tucuruvi, com a área de 746,00 metros quadrados, tendo 17,30 metros de frente para a E.F.S. com as seguintes confrontações: principia na estaca "H", a 103,80 metros do morão de divisa do Horto Florestal (junto a estaca A e afastado 4,25 metros do trilho da E.F.S.); daí com o rumo magnético de 36° SW., tendo como limite o lote nº 06, medem-se 89,50 metros até a estaca P que se acha junto a cerca de divisa com o Horto Florestal, da estaca P faz o rumo magnético de 45°30'NE, tendo como divisa Joaquim Chaves Braga, medem-se 96,40 metros, até a estaca I, afastada 3,00 metros do trilho da E.F.S.; da estaca I como rumo magnético de 73°NW medem-se 17,30 metros até o ponto de partida. Contribuinte nº 071.015.0018-8.

PROPRIETÁRIA: MATILDE CHAVES BRAGA, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Horto Florestal nº 75.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 13.208 em data de 18 de junho de 1952, neste Registro. O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 01 174.987 São Paulo, 02 de março de 2004.

Da certidão da casamento extraída em 04 de junho de 1962, do termo nº 5.490, às fls. 34 do livro nº B-28, pelo Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital, verifica-se que a proprietária MATHILDE CHAVES BRAGA, casou-se pelo regime da comunhão de bens, em 10 de maio de 1952, com MARIO DE VASCONCELLOS, passando a contraente a

Continua no Verso



MATRÍCULA
174.987

FICHA
001
VERSO

adotar o nome de MATHILDE BRAGA VASCONCELLOS. O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.02 - 174.987 São Paulo, 02 de março de 2004.

Dos avisos recibos de impostos expedidos para os exercícios de 1990 e 2004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Estrada do Horto Florestal, denomina-se atualmente Rua do Horto Florestal. O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.03 - 174.987 São Paulo, 02 de março de 2004.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o nº 805 da Rua do Horto Florestal, com 200,00 metros quadrados de área construída, estando o mesmo quites perante o INSS, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos nº 016132004-21002050, expedida em 20 de fevereiro de 2004, via Internet. O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.04 - 174.987 - São Paulo, 02 de março de 2004.

TRANSMITENTE: O espólio de MARIO DE VASCONCELLOS (RG nº 1.129.938 e CPF nº 098.430.198-49), falecido em 12 de dezembro de 1990, no estado civil de casado em primeiras e únicas núpcias sob o regime da comunhão universal de bens, desde 10 de maio de 1952 com MATHILDE BRAGA VASCONCELLOS.

ADQUIRENTES: MATHILDE BRAGA VASCONCELLOS ou MATILDE BRAGA

Continua na ficha 002



204

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

174.987

FIGHA

002

São Paulo, 02 de Março de 2004

VASCONCELLOS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.131.035-SSP/SP, CPF nº 098.430.198-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua do Horto nº 805, Horto Florestal; CLEUSA VASCONCELLOS, brasileira, funcionária pública, RG nº 11.537.038-SSP/SP, CPF nº 012.828.588-58, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 31 de janeiro de 1987, com JOSÉ ANTONIO DE ANDRADE, brasileiro, bancário; ELIANA DE VASCONCELLOS, brasileira, bancária, RG nº 7.615.031-SSP/SP, CPF nº 990.559.708-59, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 14 de julho de 1984, com GERALDO GOMES DE SOUZA FILHO, brasileiro, bancário; DANIEL VASCONCELLOS, brasileiro, funcionário público, RG nº 6.728.829-SSP/SP, CPF nº 760.734.088-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 24 de setembro de 1983, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.411, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Bonito, deste Estado, com JOCELI MARINA ROMANO VASCONCELLOS, brasileira, do lar; DULCIMAR DE VASCONCELLOS, brasileira, bancária, solteira, nascida em 23 de agosto de 1954, RG nº 6.728.828-SSP/SP, CPF nº 668.162.978-49; e EDSON DE VASCONCELLOS, brasileiro, funcionário público, solteiro, nascido em 13 de setembro de 1955, RG nº 7.867.231-4-SSP/SP, CPF nº 816.839.018-00, residentes e domiciliados na Rua do Horto nº 805, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 17 de abril de 1991.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 21 de maio de 1991, subscrito pela Escrivã Diretora do 4º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Forum Regional I - Santana,

Continua no Verso



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 29/01/2020 14:11:05 - 2d469c9
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012322231900000000165619812>
Número do processo: 0002474-20.2011.5.02.0052
Número do documento: 20012322231900000000165619812

ID. 2d469c9 - Pág. 73

MATRÍCULA
174.987FICHA
002
VERSO

desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento, processo nº 417/91.

VALOR: Cr\$ 395.547,00 (trezentos e noventa e cinco mil, quinhentos e quarenta e sete cruzeiros). A aquisição é feita na proporção de 50% para a viúva meeira e 10% para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.05 - 174.987 São Paulo, 12 de julho de 2006

Da certidão de casamento extraída em 24 de agosto de 2002, do termo nº 59.694, folhas 200, do livro B nº 328, pelo Oficial do Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital, consta que no dia 24 de agosto de 2002, foi realizado o casamento de DULCIMAR DE VASCONCELLOS com ORIOVALDO LEMES, sob o regime da comunhão parcial de bens, permanecendo ela com o mesmo nome, DULCIMAR DE VASCONCELLOS. O Escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.06 - 174.987 São Paulo, 12 de julho de 2006

Da certidão de casamento extraída em 19 de maio de 1999, do termo nº 29.328, folhas 285-F, do livro B nº 226, pelo Oficial do Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital, consta que por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana desta Capital, datada de 02 de julho de 1998, foi homologada a separação consensual do casal CLEUSA VASCONCELLOS e JOSÉ ANTONIO DE ANDRADE. O Escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O

Continua na ficha 003



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 29/01/2020 14:11:05 - 2d469c9
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012322231900000000165619812>
 Número do processo: 0002474-20.2011.5.02.0052 ID. 2d469c9 - Pág. 74
 Número do documento: 20012322231900000000165619812

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
174.987FICHA
003

São Paulo, 12 de Julho de 2006

O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av. 07 - 174.987 São Paulo, 12 de julho de 2006

Da certidão de casamento extraída em 02 de outubro de 2001, do termo nº 1972, folhas 174, do livro B Auxiliar nº 006, pelo Oficial do Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital, consta que sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, datada de 18 de novembro de 1998, foi homologada a separação consensual do casal ELIANA DE VASCONCELLOS e GERALDO GOMES DE SOUZA FILHO. O Escrevente autorizado, _____ (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

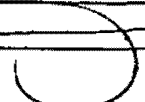
Av. 08 - 174.987 São Paulo, 12 de julho de 2006

Da certidão de casamento extraída em 22 de agosto de 1997, do termo nº 19253, folhas 124, do livro nº B-66, pelo Oficial do Registro Civil do 8º Subdistrito Santana desta Capital, consta que no dia 19 de setembro de 1991, foi realizado o casamento de EDSON DE VASCONCELLOS com ÉLIDE TEREZINHA DELLA NINA, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ÉLIDE TEREZINHA DELLA NINA VASCONCELLOS; posteriormente, por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana desta Capital, datada de 05 de maio de 1995, foi homologada a separação consensual do referido casal, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, ÉLIDE TEREZINHA DELLA NINA; e ainda, por sentença proferida pelo mesmo Juízo, datada de 17 de março de 1997, foi convertida em divórcio, a citada separação. O Escrevente autorizado, _____ (José Júlio Leite). O Oficial

Continua no Verso

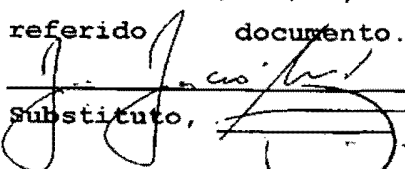
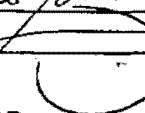


Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 29/01/2020 14:11:05 - 94da810
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012322231900000000165619813>
 Número do processo: 0002474-20.2011.5.02.0052 ID: 94da810 - Pág. 1
 Número do documento: 20012322231900000000165619813

MATRÍCULA
174.987FICHA
003
VERSOSubstituto,  (Nelson Amoroso).

Av.09 - 174.987 São Paulo, 12 de julho de 2006

Da escritura de 04 de julho de 2006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2794, páginas 23/28, consta que o número correto do RG de CLEUSA VASCONCELLOS, é 11.537.038-9/SSP/SP, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado,

 (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.10 - 174.987 São Paulo, 12 de julho de 2006

TRANSMITENTES: MATHILDE BRAGA VASCONCELLOS que também é conhecida MATILDE BRAGA VASCONCELLOS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.131.035/SSP/SP, CPF nº 098.430.198/49, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Maestro Pedro Jatobá nº 135; CLEUSA VASCONCELLOS, brasileira, funcionária pública, separada consensualmente, RG nº 11.537.038-9/SSP/SP, CPF nº 012.828.588/58, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Cruz de Malta nº 1095, apartamento 123; ELIANA DE VASCONCELLOS, brasileira, bancária, separada consensualmente, RG nº 7.615.031/SSP/SP, CPF nº 990.559.708/59, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Maestro Pedro Jatobá nº 175; DANIEL VASCONCELLOS, funcionário público, RG nº 6.728.829/SSP/SP, CPF nº 760.734.088/20, e sua esposa JOCELI MARINA ROMANO VASCONCELLOS, do lar, RG nº 11.484.747/SSP/SP, CPF nº 046.454.088/79, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4411 no Livro 03 de Registro Auxiliar do Registro de

Continua na ficha 004



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 29/01/2020 14:11:05 - 94da810
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012322231900000000165619813>
 Número do processo: 0002474-20.2011.5.02.0052 ID. 94da810 - Pág. 2
 Número do documento: 20012322231900000000165619813

209
2**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**MATRÍCULA
174.987FICHA
004

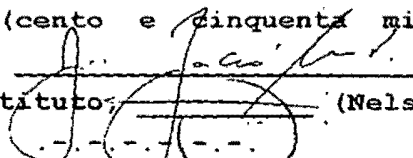
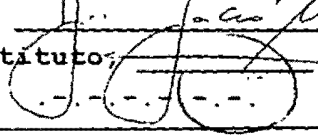
São Paulo, 12 de Julho de 2006

Imóveis de Ribeirão Bonito, deste Estado, residentes e domiciliados na Cidade de Boa Esperança do Sul, deste Estado, à Rua Prefeito Mario Ybarra de Almeida nº 242; DULCIMAR DE VASCONCELLOS, bancária, RG nº 6.728.828/SSP/SP, CPF nº 668.162.978/49, assistida de seu marido ORIOVALDO LEMES, do comércio, RG nº 9.519.383/SSP/SP, CPF nº 444.905.779/15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paschoal Afonso nº 60; e EDSON DE VASCONCELLOS, brasileiro, funcionário público, divorciado, RG nº 7.867.231-4/SSP/SP, CPF nº 816.839.018/00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Henrique Bráglia nº 50.

ADQUIRENTE: CENTRO ORGANIZADO DE TRATAMENTO INTENSIVO À CRIANÇA - C.O.T.I.C., com sede nesta Capital, à Rua do Horto nº 805, CNPJ nº 03.854.356/0001-80.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de julho de 2006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2794, páginas 23/28.

VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O Escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 174.987 - São Paulo, 7 de maio de 2015.

(prenotação nº. 735.844 - 30/04/2015).

RÉUS: CENTRO ORGANIZADO DE TRATAMENTO INTENSIVO A CRIANÇA - C.O.T.I.C., CNPJ nº 03.854.356/0001-80; e MARIA MARGARIDA DE MELLO, CPF nº 898.425.028-72.

AUTORA: MICHELE TRIDICO MATIAS, CPF nº 366.323.668-48.

TÍTULO: PENHORA.

Continua no Verso



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 29/01/2020 14:11:05 - 94da810
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012322231900000000165619813>
 Número do processo: 0002474-20.2011.5.02.0052
 Número do documento: 20012322231900000000165619813

ID. 94da810 - Pág. 3

MATRÍCULA
174.987FICHA
004
VERSO

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000088819 passada em 30 de abril de 2015 (11:31:46) emitida por Erinaldo Silva de Jesus, da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 01282201003702008 que a autora move contra os réus, sendo nomeada depositária Maria Margarida de Mello.

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:6D54165F4A1646AF7755199C0173CBBB#

Av.12 - 174.987 - São Paulo, 20 de janeiro de 2017.

(prenotação nº. 790.457 - 16/01/2017).

Por Ofício nº 2030/2016 - relação nº 117/2016 passado em 19 de dezembro de 2016, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho Drª Sandra Miguel A. Assali Bertelli, da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo nº 00012823420105020037 (01282201003702008), verifica-se que nos termos da r.decisão transitada em julgado em 19 de dezembro de 2016, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.11 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:0CA0130B0322963687D549746D212D97#

Continua na ficha 005



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 29/01/2020 14:11:05 - 94da810
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012322231900000000165619813>
 Número do processo: 0002474-20.2011.5.02.0052 ID. 94da810 - Pág. 4
 Número do documento: 20012322231900000000165619813

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA
174.987FICHA
005

São Paulo, 10 de Maio de 2017

Av.13 - 174.987 - São Paulo, 10 de maio de 2017.

(prenotação nº. 798.824 - 04/05/2017).

RÉU: CENTRO ORGANIZADO DE TRATAMENTO INTENSIVO A CRIANÇA
- C.O.T.I.C., CNPJ nº 03.854.356/0001-80.

AUTORA: ELISANGELA ERNESTO, CPF nº 306.542.058-92.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000162528 passada em 04 de maio de 2017 (11:51:35) emitida por Edilson Akio Otsu da 52ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 00024742020115020052 que a autora move contra o réu, sendo nomeado depositário Centro Organizado de Tratamento Intensivo a Criança - C.O.T.I.C.

VALOR: R\$ 21.965,39 (vinte e um mil, novecentos e sessenta e cinco reais e trinta e nove centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso).

#MD5:7AF9300EA46811FD27B266860F52FE7A#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 10/05/2017. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 29/01/2020 14:11:05 - 94da810
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012322231900000000165619813>
 Número do processo: 0002474-20.2011.5.02.0052
 Número do documento: 20012322231900000000165619813

ID. 94da810 - Pág. 5

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial NELSON AMOROSO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Matheiros Paulo Ademir Monteiro Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Walter Vicente Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u>
--	--



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 29/01/2020 14:11:05 - 94da810
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012322231900000000165619813>
 Número do processo: 0002474-20.2011.5.02.0052
 ID. 94da810 - Pág. 6
 Número do documento: 20012322231900000000165619813



Documento assinado eletronicamente por ALINE PRISCILLA BUTTLER VIEIRA, em 23/06/2026, às 16:51:04 - 53ee661
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062316494775500000469272618?instancia=1>
 Número do processo: 0002474-20.2011.5.02.0052
 Número do documento: 26062316494775500000469272618