



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0175800-19.2009.5.02.0043
RECLAMANTE: LUIZ FERNANDO DE SALES GOMES
RECLAMADO: COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS NA AREA
DE ESTRUTURA EMPRESARIAL - COOPERMEA - EM LIQUIDACAO E OUTROS
(3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: bc40aa5

Destinatário: DURVAL MARINO JUNIOR

Certifico que, no dia 24/07/2026, compareci à Rua Tocha, nº 26, Jardim Malia I, São Paulo/SP, CEP: 04823-040, onde realizei a reavaliação do imóvel de matrícula nº 415.854, registrado no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, conforme auto de reavaliação anexo.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado e o submeto à apreciação.

SAO PAULO/SP, 27 de julho de 2026

RODRIGO STORINO VIDAL ABREU

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO STORINO VIDAL ABREU, em 27/07/2026, às 14:30:09 - 4f02491
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072714290964900000475890579?instancia=1>
Número do processo: 0175800-19.2009.5.02.0043
Número do documento: 26072714290964900000475890579



AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

43ª Vara do Trabalho de São Paulo

ATOrd 0175800-19.2009.5.02.0043

Mandado ID bc40aa5

Reclamante: Luiz Fernando de Sales Gomes

Reclamado: Cooperativa de Trabalho dos Profissionais na Área de Estrutura Empresarial – COOPERMEA – Em Liquidação e Outros (3)

Local da diligência: Rua Tocha, nº 26, Jardim Malia I, São Paulo/SP, CEP: 04823-040

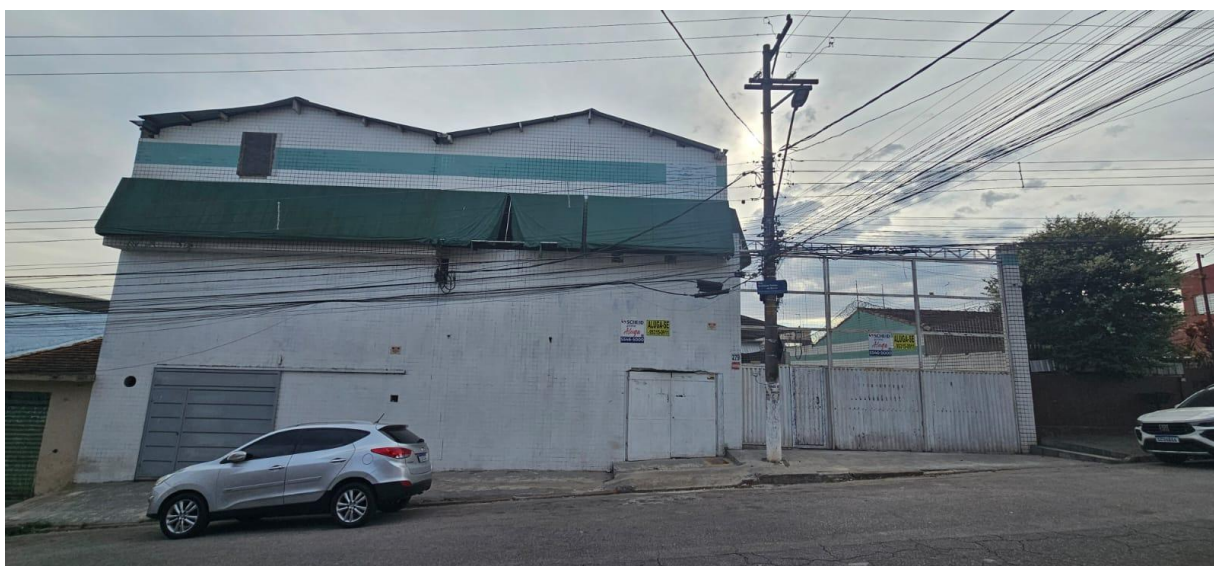
No dia 24 de julho de 2026, para garantia da execução, realizei a reavaliação do imóvel abaixo descrito:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO	
		CNS Nº 11.117-9	
matricula	ficha	São Paulo, 10 de março de 2015.	
415.854	01		
IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Tocha, nº 26, com a área construída de 339,72m², e seu respectivo terreno constante do lote 26 da quadra C do Jardim Malia I, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, assim descrito: tem início a presente descrição num ponto denominado "1" distante 24,90m do ponto de intersecção do alinhamento predial da Rua Professor Roldão de Barros, localizado na intersecção da linha que divide a Rua Tocha, nº 109 e lote em descrição; deste ponto segue em linha reta por uma distância de 8,00m até o ponto "2", confrontando neste trecho com o alinhamento da Rua Tocha; deste ponto deflete à esquerda, formando ângulo interno de 90°00'00" e segue em linha reta por uma distância de 23,28m até o ponto "3", confrontando neste trecho com o imóvel nº 28 da Rua Tocha; deste ponto deflete à esquerda, formando ângulo interno reto e segue em linha reta por uma distância de 8,00m até o ponto "4", confrontando neste trecho com o imóvel nº 271 da Rua Professor Roldão de Barros; deste ponto deflete à esquerda, formando ângulo interno reto e segue em linha reta por uma distância de 23,28m até o ponto 1, início desta descrição, confrontando neste trecho com o imóvel nº 279/285 da Rua Professor Roldão de Barros e com o imóvel nº 109 da Rua Tocha, e formando um ângulo interno de 90°00'00", encerrando a área de 186,24m². CONTRIBUINTE: 163.134.0049-5, em área maior. PROPRIETÁRIO: Não consta REGISTRO ANTERIOR: Aquisição Originária.			

Conforme se observa da descrição, o referido imóvel forma um ângulo interno de 90°, de modo que ele possui uma entrada pela Rua Tocha e outra pela Rua Professor Roldão de Barros.



Rua Tocha, nº 26.



Rua Professor Roldão de Barros, nº 279.

Em pesquisa realizada na Internet, constatei, conforme demonstrado a seguir, que o valor médio do metro quadrado de um imóvel comercial na região está em torno de R\$5.457,00 (cinco mil quatrocentos e cinquenta e sete reais).



R\$ 1.800.000

273 m² tot. 1 quarto 4 ban. 4 vagas

Rua Padre José Garzotti 331

Cidade Dutra, São Paulo

O prédio conta com 5 salas, 4 vagas de estacionamento com recuo da rua de 5 metros, fora a calçada, e 4 bar



Destaque



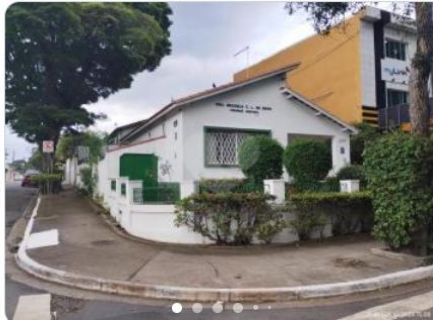
R\$ 2.500.000

572 m² tot. 6 ban. 4 vagas

Avenida Rubens Montanaro de Borba 50

Cidade Dutra, São Paulo

- energia trifásica. - sistema completo de segurança verisure. - elevador para carga. Este prédio comercial à venda em São Pau



R\$ 1.700.000

360 m² tot. 1 quarto 3 ban. 3 vagas

Rua Padre José Garzotti 284

Cidade Dutra, São Paulo

Imovel comercial na Cidade Dutra, com sala na entrada, cozinha, wcs, lavanderia, 3 salas para escritório / cons



R\$ 1.250.000

233 m² tot. 3 ban. 4 vagas

AV PRESIDENTE JOÃO GOULART

Cidade Dutra, São Paulo

Galpão à venda na região Cidade Dutra - São Paulo - sp. 4 vagas de garagem, área útil de 297 m², ár



R\$ 2.900.000

465 m² tot. 5 quartos 4 ban. 8 vagas

AV Senador Teotônio Vilela, 1617

Cidade Dutra, São Paulo

Disponível para venda, o prédio completo com 465 m2 e renda garantida. Piso térreo com mais 5 grandes salas, 4 banh



Dessa forma, considerando que propriedade avaliada possui uma área construída de 339,72m², bem como levando em conta o método comparativo de mercado, reavalio o imóvel em R\$1.850.000,00 (um milhão oitocentos e cinquenta mil reais).

**RODRIGO STORINO
VIDAL**
ABREU:179663

Assinado de forma digital por
RODRIGO STORINO VIDAL
ABREU:179663
Dados: 2026.07.24 16:38:43 -03'00'

Rodrigo Storino Vidal Abreu
Oficial de Justiça Avaliador Federal

