



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0011832-09.2024.5.15.0111**  
AUTOR: MARCO ANTONIO RITTES  
RÉU: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA - ME E OUTROS (1)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 7eb4b04

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que eu, oficial de justiça avaliador infra-assinado, em cumprimento à r. determinação, no dia 04/11/2024 e 05/11/2024, dirigi-me ao local em que se localiza o imóvel (coordenadas geográficas do imóvel são: 23° 04'23.6"S 48°04'32.7"W), porém não logrei êxito em conseguir acessá-lo. Esclareço que o imóvel se encontra cercado e com a porteira fechada. Apesar de meus insistentes chamados, não fui atendido por ninguém.

Conforme informações colhidas perante o CRI de Conchas/SP, não existe croquis ou mapa que aponte as divisas do imóvel, sendo que a divisão interna entre os condôminos é feita apenas pelas partes ideais a que cada um deles tem direito.

Assim, para um desmembramento da área a ser levada para alienação em hasta pública com abertura de nova matrícula, é necessário um procedimento de retificação de área, fundamentado em laudo de engenheiro agrimensor.

Ante o acima relatado, não obtive informações sobre débitos condominiais, assim como débitos fiscais não estão vinculados à Prefeitura do Município de Conchas/SP, uma vez que o imóvel não está localizado em área urbana, mas ocupa área rural.

Deste modo, após pesquisa no mercado imobiliário quanto ao valor do terreno naquela região, a qual teve valorização nos últimos tempos, **AVALIO a fração ideal de 22,73% do imóvel matriculado sob nº 10.335 do CRI de Conchas/SP em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

Ante o exposto, devolvo à secretaria para seus devidos fins, aguardando, respeitosamente, novas determinações. Nada mais.

TIETE/SP, 05 de novembro de 2024.

**BRUNO DE CAMPOS CAMARGO GIORDANO**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: BRUNO DE CAMPOS CAMARGO GIORDANO - Juntado em: 05/11/2024 15:01:38 - 7ebf98e  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24110515013087800000244398263?instancia=1>  
Número do processo: 0011832-09.2024.5.15.0111  
Número do documento: 24110515013087800000244398263