

CNM 120808.2.0010335-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

10.335

Ficha

4

Conchas, 16 de setembro de 2014.

R. 13 – 10.335 – Em 21 de março de 2011. (prenotação nº 57.382, de 9/3/2011)
Retificação em 16/9/2014. (prenotação nº 87.021, de 27/8/2014)

USUFRUTO – Pela mesma escritura referida no registro 3, os doadores **PASCHOALINO SARTORI** e sua mulher **CESARINA OLIVA SARTORI**, já qualificados, reservaram para si o **usufruto vitalício** da **fração ideal de 33,333334%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 20.634,55.

Escrevente

(Luiz Henrique Fermينو)

Av. 14 – 10.335 – Em 16 de setembro de 2014. (prenotação nº 87.021, de 27/8/2014)
PROPRIETÁRIOS E USUFRUTUÁRIOS – O imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes proprietários, com as respectivas frações ideais:

- ❖ Aduino Sebastião Vieira e Luiza Maria Gonçalves Vieira.....22,7273%
- ❖ Erlindo Américo de Oliveira e Rosalina de Campos Oliveira.....10,6061%
- ❖ Pascoalino Sartori Filho33,3333% (usufruto: 16,6666%)
- ❖ Fernando Sartori33,3333% (usufruto: 16,6666%)

Usufrutuários: Pascoalino Sartori e Cesarina Oliva Sartori (33,3333% do imóvel)

Escrevente

(Luiz Henrique Fermينو)

Av. 15 – 10.335 – Em 5 de julho de 2023. (prenotação nº 103.328, de 18/5/2023)
CAR – Proceda-se a presente para constar que as áreas de reserva legal do imóvel objeto desta matrícula estão inscritas no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob nº **35123080407637**, conforme SICAR apresentado e digitalizado.

Escrevente

(Matheus Lima Mota)

Av. 16 – 10.335 – Em 5 de julho de 2023. (prenotação nº 103.328, de 18/5/2023)
CONTRIBUINTE – O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA (CCIR) sob nº 951.129.769.916-1, com a denominação de **Sítio Bela Vista II**, em nome de Pascoalino Sartori Filho, área total 21,2960 ha, área registrada 21,2960, posse a justo título 0,0, posse por simples ocupação 0,0, mód. rural 40,1811, nº mód. rurais 0,53, mód. fiscal 30,0, nº mód. fiscais 0,7099, FMP 2,0; e a fração ideal de 10,6061% está cadastrada na Receita Federal (NIRF) 4.350.350-0, conforme CCIR 2022; e DIAC/DIAT 2022, apresentados e digitalizados.

Escrevente

(Matheus Lima Mota)

Av. 17 – 10.335 – Em 5 de julho de 2023. (prenotação nº 103.328, de 18/5/2023)
ÓBITO – A proprietária **Rosalina de Campos Oliveira** faleceu em 5/8/2020, conforme cópia autenticada da certidão de óbito, datada de 21/8/2020, expedida

(continua no verso)

CNM 120808.2.0010335-92

Matrícula

10.335

Ficha

4

Verso

Conchas, 5 de julho de 2023.

pelo 3º Registro Civil de Campinas-SP (matrícula 121327 01 55 2020 4 00324 085 0130351 16), apresentada e digitalizada.

Escrevente

(Matheus Lima Mota)

R. 18 – 10.335 – Em 5 de julho de 2023. (prenotação nº 103.328, de 18/5/2023)

ADJUDICAÇÃO – Por escritura pública de inventário e adjudicação, datada de 15 de fevereiro de 2022, lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Campinas-SP, Livro 504, páginas 37/42, dos bens deixados pelo falecimento de **ROSALINA DE CAMPOS OLIVEIRA** (CPF 310.629.578-30), verifica-se que a fração ideal de 10,6061% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 18.348,55 (valor venal) atual: R\$ 65.071,78), foi adjudicada ao viúvo: **ERLINDO AMÉRICO DE OLIVEIRA**, já qualificado.

Escrevente

(Matheus Lima Mota)

Av. 19 – 10.335 – Em 10 de maio de 2024. (prenotação nº 104.923, de 23/4/2024)

PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida em 22 de abril de 2024, extraída da ação de execução trabalhista (proc. nº 0123600-26.2002.5.02.0481) da 1ª Vara do Trabalho de São Vicente-SP, em que **Marco Antonio Rittes** (CPF 041.914.698-94) move em face de **Luiza Maria Gonçalves Vieira**, já qualificada, procede-se a penhora da fração ideal de 22,73% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **Adauto Sebastião Vieira** e sua esposa **Luiza Maria Gonçalves Vieira**, para garantir o pagamento da dívida de R\$ 16.000,00, foi nomeada como fiel depositária: **Luiza Maria Gonçalves Vieira**.

Escrevente

(Matheus Lima Mota)

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE CONCHAS

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição, extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

Conchas/SP, segunda-feira, 13 de maio de 2024.

Matheus Lima Mota - Escrevente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1208083E30000000122184242

Protocolo: 104923



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Lima Mota (CPF 496.128.538-27)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHLNB-PVZHY-KLR2F-67CH8>.



Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 14/05/2024 12:10:33 - 0f33c83
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24051412103248000000348048515?instancia=1>



Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 789a3d1
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24061110365269900000231381430?instancia=1>
Número do documento: 24061110365269900000231381430



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202423604785

Nome original: Minimal XHTML 1.0 Document with W3C DTD - Documento_4629750.pdf

Data: 05/06/2024 11:48:48

Remetente:

Marcia

01ª Vara do Trabalho de São Vicente

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue carta precatória, processo nº 0123600-26.2002.5.02.0481.

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Comarca: SAO VICENTE

Foro: São Vicente

Vara: Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Vicente

Escrivão/Diretor: LEONARDO BERGAMIM PEREIRA

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0123600-26.2002.5.02.0481

Exequente(s)

MARCO ANTONIO RITTES

CPF: 041.914.698-94

Executado(a, os, as)

LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA

CPF: 914.088.068-00

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 16.000,00

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000511785

Comarca: CONCHAS

Endereço do imóvel: uma área de terras, fechada de arame, constituída de 21 hectares, etc

Bairro:

Município: CONCHAS

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10335

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCHAS - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 28/02/2024

Percentual penhorado (%): 22,73

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 26/03/2024

Folhas: Id 9866948

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Marcia R B Cavalcanti

Telefone para contato: (13)2102-1262

E-mail: vtsaovicente01@trt2.jus.br

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 22/04/2024 19:07:31

Emitido por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.



Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 22/04/2024 19:08:40 - 4629750
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042219084066600000344837549?instancia=1>



Assinado eletronicamente por: LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES - Juntado em: 11/06/2024 10:37:11 - 0835330
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24061110365319800000231381431?instancia=1>
Número do documento: 24061110365319800000231381431



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE TIETÊ
CartPrecCiv 0011341-02.2024.5.15.0111
AUTOR: MARCO ANTONIO RITTES
RÉU: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA - ME E OUTROS (1)

DESPACHO

Cumpra-se.

TIETE/SP, 16 de julho de 2024

JOSUE CECATO
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: JOSUE CECATO - Juntado em: 16/07/2024 18:51:44 - dc1b07f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24071615314104200000234406300?instancia=1>
Número do processo: 0011341-02.2024.5.15.0111
Número do documento: 24071615314104200000234406300



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE TIETÊ
PROCESSO: CartPrecCiv 0011341-02.2024.5.15.0111
AUTOR: MARCO ANTONIO RITTES
RÉU: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA - ME E OUTROS (1)

MANDADO

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho, JOSUE CECATO, MANDA ao(à) Oficial de Justiça que, à vista do presente, cumpra a carta precatória.

DESTINATÁRIO:

LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA

Endereço: Uma área de terras, fechada de arame, constituído de 21 hectares, Bom retiro, CONCHAS/SP - CEP: 18575-000

A petição e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Despacho	Despacho	24071615314104200000234406300
0123600-26.2002.5.02.0481 _parte_5	Documento Diverso	24061110365319800000231381431
0123600-26.2002.5.02.0481 _parte_4	Documento Diverso	24061110365269900000231381430
0123600-26.2002.5.02.0481 _parte_3	Documento Diverso	24061110365134800000231381427
0123600-26.2002.5.02.0481 _parte_2	Documento Diverso	24061110350740500000231381141
Petição Inicial	Petição Inicial	24061110342651100000231381033

Caso Vossa Senhoria não consiga consultar os documentos via *internet* e deseje acessá-los ou receber orientações, deverá comparecer a esta Unidade Judiciária, sediada no seguinte endereço: Rua do Comércio, 511, Centro, TIETE/SP - CEP: 18530-000.

PARA VISUALIZAÇÃO, UTILIZAR O NAVEGADOR MOZILLA FIREFOX.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) oficial(a) de justiça avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.



Assinado eletronicamente por: PRISCILA APARECIDA JARDIM BERGAMIM - Juntado em: 17/07/2024 14:55:57 - de0f27b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24071714555502600000234513445?instancia=1>
Número do processo: 0011341-02.2024.5.15.0111
Número do documento: 24071714555502600000234513445



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011341-02.2024.5.15.0111
AUTOR: MARCO ANTONIO RITTES
RÉU: LUIZA MARIA GONCALVES VIEIRA - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: de0f27b

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que eu, oficial de justiça avaliador infra-assinado, em cumprimento à r. determinação, no dia 21/08/2024, dirigi-me ao CRI de Conchas/SP, oportunidade em que obtive as coordenadas geográficas do imóvel (23° 04'23.6"S 48°04'32.7"W) assim como fui informado de que não existe croquis ou mapa que aponte as divisas do imóvel. Ademais, a divisão interna entre os condôminos é feita apenas pelas partes ideais a que cada um deles tem direito. Assim, para um desmembramento da área a ser levada para alienação em hasta pública com abertura de nova matrícula, é necessário um procedimento de retificação de área, fundamentado em laudo de engenheiro agrimensor.

Deste modo, após pesquisa no mercado imobiliário quanto ao valor do terreno naquela região, **AVALIO a fração ideal de 22,73% do imóvel matriculado sob nº 10.335 do CRI de Conchas/SP em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

Ante o exposto, devolvo à secretaria para seus devidos fins, aguardando, respeitosamente, novas determinações.

Certifico para o fim do artigo 789-A, II da CLT, que realizei a(s) diligência(s) urbanas acima descritas. Nada mais.

TIETE/SP, 23 de agosto de 2024.



Assinado eletronicamente por: BRUNO DE CAMPOS CAMARGO GIORDANO - Juntado em: 23/08/2024 16:48:31 - 0cfbf79
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24082316482759600000237744417?instancia=1>
Número do processo: 0011341-02.2024.5.15.0111
Número do documento: 24082316482759600000237744417

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
a57cbde	11/06/2024 10:37	Petição Inicial	Petição Inicial
1628e24	11/06/2024 10:37	0123600-26.2002.5.02.0481_parte_2	Documento Diverso
fa5dd47	11/06/2024 10:37	0123600-26.2002.5.02.0481_parte_3	Documento Diverso
789a3d1	11/06/2024 10:37	0123600-26.2002.5.02.0481_parte_4	Documento Diverso
0835330	11/06/2024 10:37	0123600-26.2002.5.02.0481_parte_5	Documento Diverso
dc1b07f	16/07/2024 18:51	Despacho	Despacho
de0f27b	17/07/2024 14:55	Mandado	Mandado
0cfbf79	23/08/2024 16:48	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão

