

em imóveis rurais, posto que conhecedores do histórico de preços da região. Além do mais, o conhecimento pessoal deste Oficial-avaliador acerca de transações imobiliárias realizadas nesta cidade, bem como outras avaliações realizadas anteriormente foram também considerados. O valor final é encontrado com o valor do alqueire multiplicado pelo tamanho da área.

Valor do alqueire atualmente naquela região é de R\$ 150.000 (cento e cinquenta mil reais). Tendo em vista a área superficial de 27 alqueires, chega-se ao valor de R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

Com as considerações acima expostas, avalio o imóvel em R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente laudo.



Fernando Francisco Braga
 Oficial de Justiça Avaliador

Hélio Jesus de Castro Spindola
 Oficial de Justiça Avaliador



Fórum – Rua Mário Miguel da Silva, Qd. 74, Lt. 1/15, S/N, Parque Laguna II, CEP 73.814-173, Tel/Fax: (61) 3631-1901

