

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

114.335

ficha

01

de

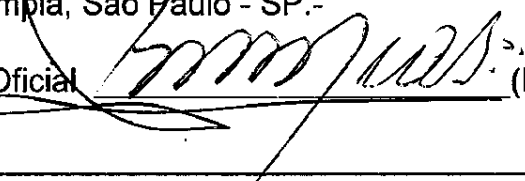
Cotia, **11** de **março** de **2014**

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado Lote nº 49 da Quadra nº 25, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM VITÓRIA", situado no Bairro dos Pereiras, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: Faz frente para a Rua 02, onde mede 6,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 25,00 metros, confrontando com o lote 50 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote 48 da mesma quadra; e no fundo mede 6,00 metros, confrontando com a Área Institucional 01, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.-

CADASTRO MUNICIPAL: nº 13424.13.14.0001.00.000 (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M-103.735 de 01/12/2011, deste Registro.-

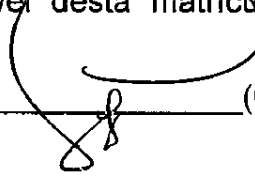
PROPRIETÁRIA: LEGACY INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.868.288/0001-71, com sede na Rua Funchal, nº 129, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP.-

O Oficial  (BEL. ANTONIO BENTO MOTA DIAS)

R.01, em 11 de março de 2014. -

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular firmado em 05 de setembro de 2013, Cotia-SP, a proprietária, LEGACY INCORPORADORA LTDA, já qualificada, **comprometeu-se** em vender o imóvel desta matrícula a **FRANCICLEIDE COSTA LEITE**, brasileira, solteira, maior, diarista, RG nº 57.052.985-2-SSP/SP, CPF/MF nº 857.430.461-15, residente e domiciliada na Avenida Netuno, nº 733, jardim Novo Horizonte, Carapicuíba - SP, pelo valor de R\$ 89.640,89, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.- Foi declarado pela vendedora que o imóvel desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente.-

O escrevente autorizado  (Gerson Q. dos Santos Junior)
D. R\$ 181,41 - 30% Prot. 224.519 -

Av.02, em 02 de maio de 2016. -

CADASTRO MUNICIPAL.-

Pela autorização contida no instrumento particular adiante mencionado e

(segue no verso)

MOD. 10

matrícula

114.335

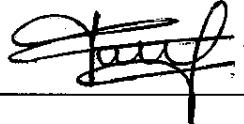
ficha

01

verso

certidão nº 14097/2016 expedida pela Prefeitura de Cotia - SP, procedo a presente para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **13424.13.86.0006.00.000.**

O escrevente autorizado
D. R\$ 14,72



(Bel. Wanderson Xavier Rocha)

Prot. 253.914 - M.H.F.V

Av.03, em 02 de maio de 2016. -

RESCISÃO. -

Pelo instrumento particular firmado em 22 de fevereiro de 2016, em São Paulo-SP, procedo a presente para constar que a proprietária LEGACY INCORPORADORA LTDA., já qualificada e a compromissária compradora FRANCICLEIDE COSTA LEITE, já qualificada, resolveram de mútuo e comum acordo **RESCINDIR** o Compromisso de Venda e Compra registrado sob o nº 01 retro. Valor atribuído para efeito de emolumentos R\$ 89.640,89.-

O escrevente autorizado
D. R\$ 211,66



(Bel. Wanderson Xavier Rocha)

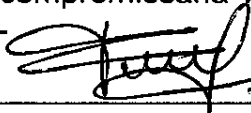
Prot. 253.914 - M.H.F.V

R.04, em 21 de novembro de 2016. -

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 17 de setembro de 2016, em São paulo-SP, a proprietária LEGACY INCORPORADORA LTDA, já qualificada, **comprometeu-se** em vender o imóvel desta matrícula a **FERNANDA PAULA DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, RG nº 43.114.462-X-SSP/SP, CPF/MF nº 369.763.158-61, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALEXANDRE LOPES NUNES**, brasileiro, empresário, RG nº 34.129.675-SSP/SP, CPF/MF nº 339.460.308-07, residentes e domiciliados na Rua Paulino Nascimento, nº 226, Jardim Elias, Cotia - SP, pelo valor de R\$ 127.710,00, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. Foi declarado pela compromissária vendedora que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente.-

O escrevente autorizado
D. R\$ 257,96 (30%)



(Bel. Wanderson Xavier Rocha)

Prot. 261.609 - S.K

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Registro de imóveis da comarca de cotia – SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, **da matrícula** nº: 114335, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer ônus, alienações ou de ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela contém. Certifico mais: que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição. .

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data da sua emissão. Selo Digital 1199173G3000000037524522F

Protocolo: 475689

Cotia, quarta-feira, 16 de março de 2022.

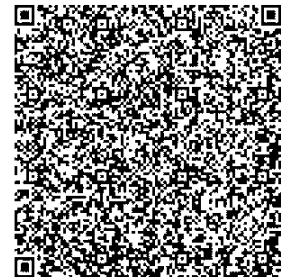
José Francisco Maria Junior
Escrevente Autorizado

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
A Sec. Faz.	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Certidão assinada digitalmente



onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE FRANCISCO MARIA JUNIOR - 16/03/2022 12:46 PROTOCOLO: SPH22030028508D-114335

