



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0001639-09.2014.5.02.0058
RECLAMANTE: LETICIA VERONICA DA SILVA PORTO
RECLAMADO: ERIC FABIANO ARLINDO ASSESSORIA EMPRESARIAL E
OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c912eaf

Destinatário: ERIC FABIANO ARLINDO

Endereço: ALAMEDA NETUNO, 173, ARUJÁ HILLS I E II

E-mail: jaquebotega@outlook.com

Telefone: (11) 94728-0950 • 98110-5146 (Giovana)

Certifico e dou fé que, no dia 20/09/2023, por volta das 14h45, compareci ao endereço indicado, sendo atendido pelo(a) Sr.(ª) Giovana Lomanto, que se identificou como filha da locatária do imóvel, Jaqueline Botega de Lima, momento em que dei ciência do inteiro teor do mandado. Autorizou minha entrada no imóvel para obtenção de fotos e constatação do estado geral do bem.

Assim sendo, **REALIZEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL** sob matrícula nº 26.277, registrada no Cartório de Imóveis da Comarca de Santa Isabel/SP, conforme Auto de Penhora e Avaliação anexo, deixando de nomear Depositário Judicial e cientificar o(s) proprietário(s) acerca da penhora por não localizá-lo(s) no local. Também porque o endereço indicado no mandado encontra-se em área de atuação diversa da deste Oficial.

Informações sobre débitos condominiais fornecido pelo Condomínio por meio da manifestação id. c18938e.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de Vossa Excelência.

Sugere-se à Vara a verificação quanto à necessidade de atribuição de sigilo à presente certidão, em observância à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709/2018), tendo em vista informações pessoais dela constantes.

SAO PAULO/SP, 02 de outubro de 2024

LUCAS PIAU VIEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por LUCAS PIAU VIEIRA, em 02/10/2024, às 12:46:48 - e0738ce
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24091812313682200000367455608?instancia=1>
Número do processo: 0001639-09.2014.5.02.0058
Número do documento: 24091812313682200000367455608



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO – 2ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Arujá
Central de Mandados Guarulhos e Região

Processo nº 0001639-09.2014.5.02.0058

Mandado id nº c912eaf

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 20 (vinte) dias do mês de setembro de 2024, sito à Alameda Netuno, nº 173, Condomínio Arujá Hills I e II, Arujá/SP, CEP 07.436-075, eu, OFICIAL(A) DE JUSTIÇA AVALIADOR(A) FEDERAL abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado supra indicado, extraído dos autos da Ação acima referida, promovida por LETICIA VERONICA DA SILVA PORTO contra ERIC FABIANO ARLINDO ASSESSORIA EMPRESARIAL E OUTROS (1), para pagamento da importância de R\$ 41.033,96 (atualizado até a data de 11/12/2023), depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 26.777**, registrada no CRI de Santa Isabel/SP, conforme auto abaixo:

Descrição da matrícula: “Um lote de terreno sob nº 20 (vinte) da quadra 7 (sete), do loteamento denominado "Condomínio Novo Horizonte", situado nos bairros do Cuiabá e São Bento, perímetro urbano do Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguinte medidas e confrontações: mede 33,00 metros de frente para a rua 11; 30,16 metros da frente aos fundos pelo lado direito no sentido de quem da Rua 11 olha para o terreno onde confronta com o lote 21; 40,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 19e mede 31,50 metros nos fundos, onde confronta com os lotes nos 4 e 5, lotes esses todos da mesma quadra, encerrando assim uma área de 1.105,02 m² (um mil, cento e cinco metros e dois centímetros quadrados). Inscrição Municipal nº SE-21-13-12-16-7”.

Descrição do Imóvel: um terreno de 1.105,02 m², sobre o qual foi construída uma casa de alvenaria de 728,17 m², conforme Ficha de Lançamento, em Condomínio com segurança armada 24h, com hall de entrada com sala e lareira, sala de jantar, sala de estar, cozinha, área de serviço, espaço gourmet com piscina, 03 quartos suítes na parte interna e 01 quarto suíte na parte externa, 03 banheiros, sala de televisão e escritório no piso superior, terraço amplo e garagem para vários carros; em boas condições de conservação.

Inscrição Municipal nº: SE21131216.000

Ocupação Atual: residencial, ocupado pelo(a) locatário(a) Jaqueline Botega Lomanto e família.

Total da Avaliação: R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais)

Critério utilizado na avaliação: consulta imobiliária¹

tudo para a garantia da dívida referida no Mandado. Para constar, lavrei o presente.

LUCAS PIAU VIEIRA
Oficial de Justiça Avaliador

¹ **Referência:**

- [https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-4-quartos-novo-horizonte-hills-i-e-ii-bairros-aruja-com-garagem-700m2-venda-RS6500000-id-2535271318/;](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-4-quartos-novo-horizonte-hills-i-e-ii-bairros-aruja-com-garagem-700m2-venda-RS6500000-id-2535271318/)
- [https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-5-quartos-novo-horizonte-hills-i-e-ii-bairros-aruja-com-garagem-800m2-venda-RS6500000-id-2509820670/;](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-5-quartos-novo-horizonte-hills-i-e-ii-bairros-aruja-com-garagem-800m2-venda-RS6500000-id-2509820670/)
- [https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-4-quartos-novo-horizonte-hills-i-e-ii-bairros-aruja-com-garagem-600m2-venda-RS3900000-id-2511051897/;](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-4-quartos-novo-horizonte-hills-i-e-ii-bairros-aruja-com-garagem-600m2-venda-RS3900000-id-2511051897/)
- [https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-4-quartos-novo-horizonte-hills-i-e-ii-bairros-aruja-com-garagem-580m2-venda-RS6300000-id-2741882662/;](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-4-quartos-novo-horizonte-hills-i-e-ii-bairros-aruja-com-garagem-580m2-venda-RS6300000-id-2741882662/)
- <https://www.leardi.com.br/venda/sp/aruja/condominio-hills-1-e-2/casa/407651;>
- <https://www.leardi.com.br/venda/sp/aruja/condominio-hills-1-e-2/casa/434051;>
- [https://www.leardi.com.br/venda/sp/aruja/condominio-hills-i-e-ii/casa/454563.](https://www.leardi.com.br/venda/sp/aruja/condominio-hills-i-e-ii/casa/454563;)

