



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATSum 1000185-50.2019.5.02.0074**  
RECLAMANTE: MAURICIO DE PAULA ALMEIDA  
RECLAMADO: COMENDA SASSAROLI LTDA - EPP E OUTROS (1)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 42ab8aa

Destinatário: MARCO ANTONIO DE MATTOS

Certifico e dou fé que no dia 17/10/2024, me dirigi à RUA BARTOLOMEU QUADROS, 125, VILA MESQUITA, SAO PAULO/SP - CEP: 03714-000, e, em sendo aí, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 42ab8aa, passado a favor de MAURICIO DE PAULA ALMEIDA contra MARCO ANTONIO DE MATTOS para pagamento da importância de R\$ 38.171,94 atualizada até 9.9.2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel, conforme auto de penhora anexo.

Certifico ainda que cientifiquei o executado MARCO ANTONIO DE MATTOS da presente penhora e de que tem o prazo de cinco dias para oferecer embargos, na pessoa da sra. Gabriella Nascimento de Mattos.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 05 de novembro de 2024

IEDA TEIXEIRA CRUZ

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por IEDA TEIXEIRA CRUZ, em 05/11/2024, às 18:32:12 - d8d7170  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2411051824033300000374985455?instancia=1>  
Número do processo: 1000185-50.2019.5.02.0074  
Número do documento: 2411051824033300000374985455



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

Processo nº 1000185-50.2019.5.02.0074

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 16 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte quatro, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 42ab8aa, passado a favor de MAURICIO DE PAULA ALMEIDA contra MARCO ANTONIO DE MATTOS para pagamento da importância de R\$ 38.171,94 atualizada até 9.9.2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:**

IMÓVEL:- Um terreno situado a Rua Bartholomeu de Quadros, lado ímpar, na-Vila Mesquita, antigo sítio Antônio Joaquim, no 41º Subdistrito- CANGAIBA medindo 11,50m de frente, por 34,40m mais ou menos da frente aos fundos - do lado direito de quem da rua olha para o terreno onde divide com terreno de Arlindo Nunes da Gama; 30,80m mais ou menos do lado esquerdo onde - divide com o vendedor; 11,00m de largura nos fundos onde divide também - com o vendedor, perfazendo a área de 347,75m² mais ou menos; o terreno - descrito e caracterizado, tem início a 11,40m de distância da confluência da Rua Zumbi com a Rua Bartholomeu de Quadros.

Matrícula nº: 2.305

Cartório: 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 060.043.0028-4

Endereço atualizado: RUA BARTOLOMEU QUADROS, 125, VILA MESQUITA, SAO PAULO/SP - CEP: 03714-000.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há

Ocupação Atual: MARCO ANTONIO DE MATTOS e família.

Avaliação: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: pesquisa em sites especializados

  
**IEDA TEIXEIRA CRUZ**  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

