



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
0003198-08.2013.5.02.0067
: MARIA CRISTIANA GARCIA ARAUJO
: LUCIANE RODRIGUES SERVICOS GERAIS E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: fc10acd

Destinatário: LUCIANE RODRIGUES

Certifico e dou fé que em cumprimento ao presente mandado, em 01/04, 18:40 h, me dirigi à Rua Carlos Santos Xavier Moraes, 369, Vila Perus e efetuei a penhora e avaliação do imóvel de matrícula 281.682, avaliado em R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Na ocasião, fui atendido por Eliane Barbosa, moradora do imóvel, que afirmou locar a casa e não possuir o contato da executada.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado e submeto à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 02 de abril de 2025

GABRIEL PEREIRA SOARES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por GABRIEL PEREIRA SOARES, em 02/04/2025, às 09:48:04 - fb70b9c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25040209472123400000394287933?instancia=1>
Número do processo: 0003198-08.2013.5.02.0067
Número do documento: 25040209472123400000394287933





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

67ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº 0003198-08.2013.5.02.0067

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 01 dias do mês de abril do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id. fc10acd, passado a favor MARIA CRISTIANA GARCIA ARAUJO, contra LUCIANE RODRIGUES, para pagamento da importância de R\$174.423,52 (cento e setenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos), atualizada até 12/02/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma casa residencial situada na Rua Três, número 79, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 2 da quadra 18, da Vila Perus, Distrito de Perus, medindo 11,00 metros de frente, do lado esquerdo de quem estando na referida rua olha para o imóvel, mede 25,76 metros, confinando com o lote 3, do lado direito, no mesmo sentido, mede 25,76 metros, confinando com o lote 1, e nos fundos, com a mesma largura da frente, ou seja, 11,00 metros, confina com o lote 24, sendo todos os lotes confinantes da mesma quadra, encerrando a área de 283,36 metros quadrados.

Matrícula nº: 281.682

Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 187.125.0002-9

Endereço atualizado: Rua Rua Carlos Santos Xavier de Moraes, 369, Vila Perus, São Paulo

Benfeitorias **não** **constantes** **na** **matrícula:**

NÃO HÁ

Ocupação Atual: ELIANE BARBOSA (INQUILINA)

Destinação do imóvel: RESIDENCIAL

Avaliação do imóvel: R\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL) REAIS

Critério utilizado para a avaliação: pesquisa junto a sites na internet especializados em anúncios de venda de imóveis.


Gabriel Pereira Soares
Oficial de Justiça Avaliador Federal

