



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

ATOrd 1000591-66.2024.5.02.0601

RECLAMANTE: MARIA CELIA SOARES FERREIRA

RECLAMADO: HOSPITAL E MATERNIDADE 8 DE MAIO LTDA E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: daf2df1

Destinatário: SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA

Certifico e dou fé que em 08/07/2025, me dirigi a AVENIDA DOUTOR LUIS FELIPPE FRANCA RAMOS, 1.000, ROSEIRA, MAIRIPORA/SP - CEP: 07619-288, e sendo ai efetuei a penhora do imóvel abaixo identificado do(a) réu(a) SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA, conforme auto abaixo e anexo.

Certifico que, segundo informações passadas pela Prefeitura de Mairiporã, os cadastros que constam da matrícula com finais 08 e 09 foram unificados no cadastro final 08.

Certifico também que não foi possível intimar o réu nem constituir depositário em razão de ninguém ser encontrado no local.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE

ATOrd 1000591-66.2024.5.02.0601

RECLAMANTE: MARIA CELIA SOARES FERREIRA

RECLAMADO: HOSPITAL E MATERNIDADE 8 DE MAIO LTDA E OUTROS
(4)

Aos 08/07/2025, eu, oficial de justiça avaliador federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, passado entre as partes supra para pagamento da importância de R\$ \$ 260.000,45 Data de Atualização - 21/02/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula anexa ao mandado):

MATRÍCULA N.º 4146 DATA 11 de outubro de 1.977.-

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO situados na AVENIDA DAS PALMEIRAS, s/número, no lugar denominado "PARQUE PETROPOLIS PAULISTA-la. SECÇÃO, zona urbana deste município e comarca de Mairiporã, sendo que o seu terreno é formado pelas CHÁCARAS 7, 8 e 9 da QUADRA D, encerrando a área total de 4.389,00 m², que assim se descrevem: CHÁCARA 7, medindo 61,60 m de frente em curva para a Av. das Palmeiras; 48,30 m de frente aos fundos, do lado que confina com uma passagem sem denominação; 56,10 m do outro lado, onde confina com parte das chácaras 5 e 6, terminando nos fundos em ângulo, perfazendo a área de 1.616,00 m²; CHÁCARA 8, mede 28,00 m de frente para a Av. das Palmeiras; 50,00 m de frente aos fundos, no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com uma passagem sem denominação; 52,30 m do lado direito, onde confina com a chácara 9, e, 28,00 m nos fundos, onde confronta com parte da chácara 10, encerrando a área total de 1.418,00 m²; e, CHÁCARA 9, medindo 36,20 m de frente para a Avenida das Palmeiras; 52,30 m no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com a chácara 8; 58,70 m no lado direito, onde confina com uma área de recreio, e, 15,70 m nos fundos, confinando com a chácara 10, encerrando a área total de 1.355,00 m². Cadastradas na Prefeitura sob nºs 35 04 07, 35 04 08, 35 04 09. PROPRIETÁRIOS:- HANS JOACHIM -

Imóvel não está em área de condomínio. Débitos junto à Prefeitura em anexo.

Penhorado 100% do imóvel.

Atual AVENIDA DOUTOR LUIS FELIPPE FRANCA RAMOS, n 1.000, ROSEIRA, MAIRIPORA/SP - CEP: 07619-288.

Não logrei êxito em ser atendido junto ao portão do imóvel.

Avaliado em R\$ 3.000.000,00, três milhões de reais, conforme valor de mercado.

SAO PAULO/SP, 15 de julho de 2025

JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA, em 15/07/2025, às 12:39:38 - 31aca69
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/25071512384832800000410043665?instancia=1>
Número do processo: 1000591-66.2024.5.02.0601
Número do documento: 25071512384832800000410043665



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE

ATOrd 1000591-66.2024.5.02.0601

RECLAMANTE: MARIA CELIA SOARES FERREIRA

RECLAMADO: HOSPITAL E MATERNIDADE 8 DE MAIO LTDA E OUTROS
(4)

Aos 08/07/2025, eu, oficial de justiça avaliador federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, passado entre as partes supra para pagamento da importância de R\$ \$ 260.000,45 Data de Atualização - 21/02/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula anexa ao mandado):

MATRÍCULA N.º 4146

DATA 11 de outubro de 1.977.-

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO situados na AVENIDA DAS PALMEIRAS, s/número, no lugar denominado "PARQUE PETROPOLIS PAULISTA-1a. SEÇÃO, zona urbana deste município e comarca de Mairiporã, sendo que o seu terreno é formado pelas CHÁCARAS 7, 8 e 9 da QUADRA D, encerrando a área total de 4.389,00 ms2, que assim se descrevem:- CHÁCARA 7, medindo 61,60 ms de frente em curva para a Av. das Palmeiras; 48,30 ms da frente aos fundos, do lado que confina com uma passagem sem denominação; 56,10 ms do outro lado, onde confina com parte das chácara 5 e 6, terminando nos fundos em ângulo, perfazendo a área de 1.616,00 ms2; CHÁCARA 8, mede 28,00 ms de frente para a Av. das Palmeiras; 50,00 ms da frente aos fundos, no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com uma passagem sem denominação; 52,30 ms do lado direito, onde confina com a chácara 9, e, 28,00 ms nos fundos, onde confronta com parte da chácara 10, encerrando a área total de 1.418,00 ms2; e, CHÁCARA 9, medindo 36,20 ms de frente para a Avenida das Palmeiras; 52,30 ms no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com a chácara 8; 58,70 ms no lado direito, onde confina com uma área de recreio, e, 15,70 ms nos fundos, confinando com a chácara 10, encerrando a área total de 1.355,00 ms2. Cadastradas na Prefeitura sob n.ºs 35 04 07, 35 04 08, 35 04 09. PROPRIETÁRIOS:- HANS JOACHIM -

Imóvel não está em área de condomínio. Débitos junto à Prefeitura em anexo.

Penhorado 100% do imóvel.

Atual AVENIDA DOUTOR LUIS FELIPPE FRANCA RAMOS, n 1.000, ROSEIRA, MAIRIPORA/SP - CEP: 07619-288.

Não logrei êxito em ser atendido junto ao portão do imóvel.

Avaliado em R\$ 3.000.000,00, três milhões de reais, conforme valor de mercado.

