



Validate this document here

996737



RECIBO DE TÍTULOS
PRENOTAÇÃO N° 996.737

Folha:1 de 1

CERTIFICO que o presente título, prenotado sob número 996.737, foi registrado nesta data, tendo sido praticado(s) o(s) seguinte(s) ato(s):

Atto	Número	Seq. Atos	Cobrança do Ato Praticado	Ato Praticado - Selo Consumido
Matrícula	281.682	AV.7	Averbação Com Valor Declarado	Penhora-Av - Selo -111328331GX001826033UP26P
Matrícula	281.682	AV.7	Certidões	Penhora-Av - Selo -1113283C3FA001826034TK263

São Paulo, 25/02/2026

Emolumentos Detalhados:										
Praticado	Avaliação Atual	Qtde	Emolumentos	Estado	Ipesp	R. Civil	T. J.	ISS	M.P	Total
Certidões	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação Com Valor Declarado	174.423,52	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Depósito Prévio.....: R\$ 0,00
Total dos Emolumentos: R\$ 0,00
Saldo: R\$ 0,00

As custas e emolumentos acima discriminadas, previstas na Lei 11.331/02, foram recolhidas pela guia referente a data do registro.

Recebi a 1º via deste recibo referente ao presente título.

São Paulo. / /

Nome:

Endereço:

Assinatura: _____

ÔNUS OU DIREITO REAL, CASO EXISTENTE SOBRE O IMÓVEL, CONSTA DA MATRÍCULA EM CERTIDÃO PROGRÁFICA, PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO (ART. 230 DA LEI 6.015/1973).

ton



Validate this
document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

281.682

Ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

23 de junho de 2023

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL situada na RUA TRÊS, nº 79, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote "2" da quadra 18, da Vila Perus, Distrito de Perus, medindo 11,00m de frente, do lado esquerdo de quem estando na referida rua olha para o imóvel, mede 25,76m, confinando com o lote 3, do lado direito, no mesmo sentido, mede 25,76m, confinando com o lote 1, e nos fundos, com a mesma largura da frente, ou seja, 11,00m, confina com o lote 24, sendo todos os lotes confinantes da mesma quadra, e de propriedade de Sylvio de Campos Filho, sua mulher e outros, encerrando a área de 283,36m².

CADASTRO: CONTRIBUINTE número 187.125.0002-9.

PROPRIETÁRIOS: MIGUEL RODRIGUES, RG nº 1.960.247-SSP/SP, CPF nº 087.548.888-91, desenhista arquitetonico, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com APPARECIDA CALDO RODRIGUES, RG nº 12.541.758-SSP/SP, CPF nº 186.707.958-50, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Fidelis, 307.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 103.347 de 05 de fevereiro de 1975, do 8º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328311SE001039902BQ230

Av.01 em 23 de junho de 2023

Prenotação 881.930 de 15 de maio de 2023.

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 15 de maio de 2023,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R5



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7GMH-P98HB-S8QUN-VLHXN>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

281.682

ficha

01

verso

e do Decreto Municipal 13.759/76, para constar que a RUA TRÊS, denomina-se **ATUALMENTE RUA CARLOS SANTOS XAVIER DE MORAES.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331WD001039904GY230

Av.02 em 23 de junho de 2023

Prenotação 881.930 de 15 de maio de 2023.

ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento referido na averbação anterior, e da Certidão de Numeração nº 00000822/2023, emitida em 14 de junho de 2023, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o PRÉDIO nº 79, teve sua numeração alterada para o nº **369 da RUA CARLOS SANTOS XAVIER DE MORAES.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331UI001039908MV23R

Av.03 em 23 de junho de 2023

Prenotação 881.930 de 15 de maio de 2023.

ABERTURA DE MATRICULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento datado de 15 de maio de 2023, e nos termos do artigo 176, item III, §14 da Lei Fed. 6.015/73, para constar que, MÁRCIA REGINA POZELLI, RG 19.325.134-6-SSP/SP, CPF 114.550.408-60,

(continua na ficha 02)

Nº Pedido: 996737

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

281.682

ficha

02

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

23 de junho de 2023

brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Paulista, 1842, Edifício Cetenco Plaza, Torre Norte, 16º andar, Bela Vista, autorizou a abertura da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328311UE001039911UH23X

Av.04 em 08 de janeiro de 2024

Prenotação 905.131 de 21 de dezembro de 2023.

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento datado de 21 de dezembro de 2023, e da Certidão de Óbito extraída da Matrícula 118570 01 55 2013 4 00006 230 0002058-26, emitida em 15 de dezembro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas de Louveira, deste Estado, para constar o FALECIMENTO do proprietário, **MIGUEL RODRIGUES**, ocorrido em 29 de agosto de 2013.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331NY001175412MP24F

Av.05 em 05 de agosto de 2024

Prenotação 927.879 de 16 de julho de 2024.

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento datado de 16 de julho de

(continua no verso)

Nº Pedido: 996737



Validate this
document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

281.682

ficha

02

verso

2024, e da Certidão de Óbito extraída da Matrícula 118570 01 55 2017 4 00007 157 0002510-85, emitida em 4 de julho de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Louveira, deste Estado, para constar o FALECIMENTO da proprietária, **APPARECIDA CALDO RODRIGUES**, ocorrido em 27 de junho de 2017.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331EG001325158GC24B

Av.06 em 08 de outubro de 2024

Prenotação 935.551 de 17 de setembro de 2024.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 17 de setembro de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcos Antonio de Almeida, da Unidade de Processamento Judicial (UPJ) 1ª a 4ª Varas Cíveis, do Foro Regional Lapa, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Pedro Carlo da Silva, extraída dos autos da ação de Execução Cível (processo 0003719-85.2017.8.26.0004), movida por **JOÃO POZELLI**, CPF nº 056.857.028-68, contra **LUCIANE RODRIGUES**, CPF nº 076.004.288-81; e os proprietários, os Espólios de **MIGUEL RODRIGUES**, e sua mulher **APPARECIDA CALDO RODRIGUES**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário **MIGUEL RODRIGUES**, já qualificado; tendo sido atribuído a dívida o valor de R\$302.564,03.

(continua na ficha 03)

Nº Pedido: 996737

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: **281.682** ficha: **03**

São Paulo, 08 de outubro de 2024

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331NP001374693AJ24X

Av.07 em 25 de fevereiro de 2026
Prenotação 996.737 de 09 de fevereiro de 2026.

PENHORA - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 09 de fevereiro de 2026, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, Oficial de Justiça avaliador, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, tendo como Escrivão/Diretor, Francisco Sorio Flor, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 00031980820135020067), movida por **MARIA CRISTIANA GARCIA ARAUJO**, CPF nº 161.071.668-07, contra **LUCIANE RODRIGUES**, CPF nº 076.004.288-81, e, a proprietária o Espólio de **APPARECIDA CALDO RODRIGUES**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, **LUCIANE RODRIGUES**, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$174.423,52. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 19/06/2015 DOS AUTOS.**

(continua no verso)

Nº Pedido: 996737

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R5



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7GMH-P98HB-S8QUN-VLHXN>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

281.682

ficha

03

verso

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331GX001826033UP26P

Nº Pedido: 996737

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0281682-62

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R\$: 0,00	Ao Estado.:	R\$: 0,00
Ao Ipesp.:	R\$: 0,00	Ao Sinoreg.:	R\$: 0,00
Ao T.J.....:	R\$: 0,00	Ao ISSQN.:	R\$: 0,00
Ao M.P.....:	R\$: 0,00	TOTAL.:	R\$: 0,00

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

Assinatura Digital



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7GMH-P98HB-S8QUN-VLHXN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

