

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

22.107

ficha

01

Itu, 11 de janeiro de 1984.-

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a Avenida 05, lote 03 da quadra 12, do loteamento "Terras de Santa / Maria II", no Bairro do Apotrebú, nesta cidade, medindo: / 18,57m mais 25,52m em curva, de frente; 43,95m nos fundos, dividindo com o Sistema de Lazer nº 07; 181,30m da frente aos fundos, do lado que divide com o lote 04; e 156,31m da frente aos fundos, do lado que divide com o lote nº 02, com a área de 6.972,21m².-

PROPRIETÁRIA: "M.M.G. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. / LTDA.", (CGC-49 932 221/0001-97), com sede na rua Araújo, 70, 13º andar, conj. 132, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 01 na matrícula nº 16.327, deste.-

CONTRIBUINTE: 0150.0224.0015.00.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

R.01 - Em 11 de janeiro de 1.984.-

Por escritura de 04 de novembro de 1.983, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 222, fls. 172, a proprietária, já / qualificada, transmitiu por venda feita à LUIZ CELIO BOTTURA, (RG. 2 244 979-SP - CPF-006 787 598-04), brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com Maria Alice Aurichio Bottura, residente e domiciliado na rua São Benedito, 627, apto. 142, em São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O adquirente, por si ou seus sucessores, se obrigou a respeitar as restrições do loteamento, constantes na escritura.-

A escr. habº, *Lya Aparecida Murgillo* (Lya Aparecida Murgillo)

O Oficial Maior, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello)

continua no verso

matrícula

022107

ficha

001

verso

Av.02 - Em 08 de outubro de 2.018.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada 2in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

continua na ficha 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

022107

ficha

002

ITU, 08 de Outubro de 2018

Av.03-Em 08 de outubro de 2018(Prot. 230820 de 02/10/2018).
Consta da escritura registrada sob nº 05 que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob nº 15.0224.00.0015.000, conforme comprova a Certidão de Valor Venal nº 6265/2018 expedida em 19 de setembro de 2.018 pela Municipalidade local, apresentada e microfilmada, cuja veracidade foi confirmada via internet, por este Registro.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.04-Em 08 de outubro de 2018(Prot. 230820 de 02/10/2018).
Pela escritura a seguir registrada é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o NOME CORRETO da proprietária é MARIA ALICE AURICCHIO BOTTURA, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 15 de abril de 2.002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, da Comarca de São Paulo-SP, extraída do livro B-057, fls. 079, assento nº 17.186, microfilmada sob nº 153.989 em 21 de julho de 2.009, neste Registro.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.05-Em 08 de outubro de 2018(Prot. 230820 de 02/10/2018).
Por escritura de 19 de setembro de 2.018, lavrada no 13º Tabelião de Notas do Distrito de Campo Belo da Comarca de São Paulo-SP, livro nº 5053, fls. 115/117, os proprietários LUIZ CELIO BOTTURA (RG nº 2.244.979-6-SSP/SP - CPF nº 006.787.598-04), brasileiro, engenheiro, e sua mulher MARIA ALICE AURICCHIO BOTTURA (RG nº 5.292.038-0-SSP/SP - CPF nº 035.207.318-78), brasileira, biomédica, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Leonardo Cerveira Varandas, nº 50, apartamento 82, bloco 9, Paraíso Morumbi, em São Paulo-SP, DOARAM a LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (RG nº 4.753.634-SSP/SP - CPF nº 255.024.648-90), brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado à Avenida Barão de Monte Mor, nº 50, Real Parque, em São Paulo-SP, pelo

CONTINUA NO VERSO

matrícula

022107

ficha

002

verso

valor de R\$-4.166,36 (valor venal R\$-23.008,29), o imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Aut^a, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.06-Em 08 de outubro de 2018(Prot. 230820 de 02/10/2018).
Consta da escritura referida no R.05 que o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE, impostas pelos doadores LUIZ CELIO BOTTURA e sua mulher MARIA ALICE AURICCHIO BOTTURA, já qualificados.

A Escrevente Aut^a, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.07-Em 08 de outubro de 2018(Prot. 230820 de 02/10/2018).
Nos termos do item 421.3, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que através do Protocolo de Indisponibilidade n° 201710.0417.00376368-IA-190, datado de 04 de outubro de 2017, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo n° 00681007320085020445, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF n° 255.024.648-90), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum/Vara - 5º Vara - Santos/SP.

A Escrevente Aut^a, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.08-Em 08 de outubro de 2018(Prot. 230820 de 02/10/2018).
Nos termos do item 421.3, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que através do Protocolo de Indisponibilidade n° 201802.1514.00448695-IA-709, datado de 15 de fevereiro de 2018, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade,

CONTINUA NA FICHA 003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

022107

ficha

003

ITU, 08 de Outubro de 2018

com referência ao Processo nº 01537003320065020445, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum/Vara - 5ª Vara - Santos/SP.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.09-Em 19 de novembro de 2018(Prot. 231604 de 12/11/2018).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.0814.00647365-IA-630, datado de 08 de novembro de 2018, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00666000620075020445, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP.

Selo Digital - 1209983E1RI0231604000118F.

Substº da Oficial, *Ricardo S. Fioravanti* (Ricardo S. Fioravanti).

Av.10-Em 04 de setembro de 2020(Prot. 244095 de 31/08/2020).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2615.01291434-IA-500, datado de 26 de agosto de 2020, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 01473000320065020445, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP.

→ Selo Digital - 120998331RI0244095000120C.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

022107

ficha

003

verso

A Escrevente Aut^a, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.11-Em 30 de agosto de 2021(Prot. 253834 de 23/08/2021).
Conforme Certidão datada de 23 de agosto de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000381443, por Luis Augusto Manenti, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Itu, Sra. Edinea Bianchin Basso, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 11009-28.2021, que AYENNE CARRIAO SCHEPIS GOMES DA CRUZ (CPF n° 343.369.438-93) move contra LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF n° 255.024.648-90), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob n° 22.108, neste Registro, para garantia da execução no valor de R\$-40.000,00, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02538340001211.

A Escrevente Aut^a, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.12-Em 30 de agosto de 2021(Prot. 253835 de 23/08/2021).
Conforme Certidão datada de 23 de agosto de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000381464, por Luis Augusto Manenti, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Itu, Sra. Edinea Bianchin Basso, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 11164-31.2021, que LUANA FERREIRA DE OLIVEIRA (CPF n° 309.212.968-78) move contra LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF n° 255.024.648-90), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob n° 22.108, neste Registro, para garantia da execução no valor de R\$-111.000,00, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0253835000121Z.

CONTINUA NA FICHA 004

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

022107

ficha

004

ITU, 30 de Agosto de 2021

A Escrevente Aut^a, *SR Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.13-Em 30 de agosto de 2021(Prot. 253836 de 23/08/2021).
Conforme Certidão datada de 23 de agosto de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000381475, por Luis Augusto Manenti, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Itu, Sra. Edinea Bianchin Basso, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 10776-31.2021, que BRUNA ROSA (CPF nº 342.834.788-90) move contra LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 22.108, neste Registro, para garantia da execução no valor de R\$-75.000,00, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0253836000121X.

A Escrevente Aut^a, *SR Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.14-Em 13 de setembro de 2021(Prot. 254239 de 06/09/2021).
Conforme Certidão datada de 06 de setembro de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000383548, por Luis Augusto Manenti, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Itu, Sra. Edinea Bianchin Basso, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 11037-93.2021, que MARIANA LA PASTINA ZECCHIN LARRUBIA (CPF nº 304.605.518-84) move contra LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 22.108, conforme prenotado sob nº 254.240, neste Registro, para garantia da execução no valor de R\$-82.000,00, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02542390001212.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

022107

ficha

004

verso

A Escrevente Aut^a, *NR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.15-Em 13 de setembro de 2021(Prot. 254241 de 06/09/2021).
Conforme Certidão datada de 06 de setembro de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000383552, por Luis Augusto Manenti, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Itu, Sra. Edinea Bianchin Basso, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 11061-24.2021, que SOLANGE ULACCO DE FREITAS (CPF nº 068.951.838-25) move contra LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 22.108, neste Registro, para garantia da execução no valor de R\$-60.000,00, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0254241000121H.

A Escrevente Aut^a, *NR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.16-Em 29 de junho de 2022(Prot. 261834 de 10/06/2022).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.3111.02173361-IA-509, datado de 31 de maio de 2022, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00387007620065020447, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo.

Selo Digital - 120998331RI0261834000122Z.

A Escrevente Aut^a, *NR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

continua na ficha 005

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISDA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

022107

ficha

005

ITU, 12 de Julho de 2022

Av.17-Em 12 de julho de 2022(Prot. 262524 de 07/07/2022).
Conforme Certidão datada de 07 de julho de 2022, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000424534, por Luis Augusto Manenti, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Itu, Sra. Edineia Bianchin Basso, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 11547-72.2022, que RENATA DOS SANTOS PEREIRA (CPF nº 328.152.798-19) move contra LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 22.108, neste Registro, para garantia da execução no valor de R\$-23.114,00, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02625240001225.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.18-Em 19 de setembro de 2022(Prot. 264620 de 14/09/2022).
Conforme Certidão datada de 14 de setembro de 2022, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000434946, por Luis Augusto Manenti, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Itu, Sra. Edineia Bianchin Basso, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 111953-93.2022, que LUCILENE ANA SOARES SANTOS (CPF nº 262.869.678-93) move contra LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 22.108, neste Registro, para garantia da execução no valor de R\$-20.600,00, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02646200001229.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

→
continua no verso

matrícula

022107

ficha

005

verso

Av.19-Em 25 de novembro de 2022 (Prot. 266287 de 17/11/2022).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0214.02428767-IA-031, datado de 02 de novembro de 2022, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00000331820228260002, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - Foro Regional de Santo Amaro-SP - Foro Regional II - Fórum/Vara 14ª Vara Cível de Santo Amaro-SP.

Selo Digital - 120998331RI0266287000122V.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.20-Em 19 de abril de 2023 (Prot. 269924 de 12/04/2023).
Conforme Certidão datada de 12 de abril de 2.023, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000461065, por Evanderson Araujo de Carvalho, expedida pela Escrivã/Diretora do 14º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP, Sra. Marcia Cristina da Silva Jordao Gomes, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0000033-18.2022, tendo como exequente LEE, BROCK, CAMARGO ADVOGADOS (CNPJ nº 00.793.310/0001-00) e como executado LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-48.798,28, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0269924000123O.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.21-Em 08 de março de 2024 (Prot. 278509 de 28/02/2024).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2217.03175112-IA-309, datado de 22 de fevereiro de

CONTINUA NA FICHA 006

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 08 de Março de 2024
CNM - 120998.2.0022107-86

matrícula

022107

ficha

006

2024, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 0077000-91.2007.5.02.0441, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Selo Digital - 120998331RI0278509000124L.

A Escrevente Autª, *SR Regina* (Sandra Regina Ferreira).

Av.22-Em 17 de julho de 2024(Prot. 282303 de 08/07/2024). Conforme Certidão datada de 05 de julho de 2.024, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000522924, por Elizeth Jose Correa, Técnico Judiciário, expedida pela Escrivã/Diretora da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos/SP, Sra. Fabiola Leandro, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 0004100-98.2007.5.02.0445, tendo como exequente MAYA SOARES MIRRA (CPF nº 347.947.898-07) e como executados E-MAIL MARKETING S.A (CNPJ nº 07.281.239/0001-26), LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), MARPA EMPACOTAMENTO LTDA (CNPJ nº 07.078.396/0001-39), EASY BUY COMERCIO DE PRODUTOS E SERVICOS PELA INTERNET (CNPJ nº 07.836.693/0001-04) e ANAURILANDIA HOLDING SS LTDA (CNPJ nº 02.644.751/0001-76), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-125.000,00, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02823030001245.

A Escrevente Autª, *SR Regina* (Sandra Regina Ferreira).

CONTINUA NO VERSO

matrícula	ficha
022107	006
	verso

CNM - 120998.2.0022107-86

Av.23-Em 08 de julho de 2025(Prot. 292878 de 27/06/2025).
Conforme Certidão datada de 27 de junho de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000574980, por Silvio Nieves, Assistente de Diretor de Secretaria, expedida pelo Escrivão/Diretor da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos/SP, Sr. Renato Pacheco da Silva, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 0083600-62.2006.5.02.0442, tendo como exequente NATHALIA SANTOS DO NASCIMENTO (CPF nº 344.533.088-33) e como executados NET COBRANCAS LIMITADA (CNPJ nº 07.009.641/0001-56), FRANCISCO BARBOSA DA SILVA (CPF nº 659.384.703-82), JEANE MARIA DA CONCEICAO SILVA (CPF nº 877.258.863-20), e LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA (CPF nº 255.024.648-90), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$ 18.000,00, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO AURICCHIO BOTTURA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0292878000125A.

Substª do Oficial *Regiane* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

→

PROTOCOLO : 292878

Certidão expedida nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 08 de julho de 2025

as 07:33:29 hs Escrevente Autorizada : SIMONE A. NERES

Selo Digital: 1209983E1RI0000029287825Q - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU

Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	0,00
Ao ESTADO	0,00
A SEFAZ	0,00
Ao SINOREG	0,00
Ao TRIBUNAL	0,00
Ao ISSQN	0,00
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	0,00
TOTAL	0,00

GUIA
128

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 CL).



Documento assinado eletronicamente por SILVIO NIEVES, em 11/07/2025, às 11:56:03 - c2c9b7b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25071111555450500000409581444?instancia=1>
 Número do processo: 0083600-62.2006.5.02.0442
 Número do documento: 25071111555450500000409581444

Certidão assinada digitalmente por SIMONE A. NERES, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa nos termos do item 346.1 do Cap.XX das NSCGJ-SP.