

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Itirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

66.930

ficha

1

São Paulo, 09 de novembro de 1983

IMÓVEL:- Estrada ou Av. Cursino nº 4.247, Rua Firmiano Pinto e Presidente Artur Bernardes, lotes 104, 105, 106, 107, da quadra 8, da Vila Moraes, na Saúde, 21ª Subdistrito.-

UM PRÉDIO INDUSTRIAL E RESPECTIVO TERRENO, medindo 40,00ms, de frente para a Estrada ou Avenida Cursino, 62,60ms, mais ou menos, de um lado, onde confina com a Rua Firmiano Pinto - 63,80ms, também mais ou menos, do outro lado, onde confronta com propriedade de Silvério Antonio Moraes, e pelos fundos onde tem a mesma medida da frente, confronta com a Rua Presidente Artur Bernardes, localizado na quadra completada pelas Estrada ou Av. do Cursino, rua Firmiano Pinto e rua Pres. Artur Bernardes, encerrando a área de mais ou menos 2.528,00m2.

CONTRIBUINTE:- 048.269.0002-3.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 135.913, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- UTRANEX S/A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, atual denominação da TECNOCLEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede nesta Capital, (CGC.43.818.780/0001-94).-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1, em 09 de novembro de 1.983.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por escritura de 27 de Janeiro de 1.983, do 1º Escrivão de Notas de Diadema, deste Estado, (Livro 128-Fls.098), a proprietária transmitiu por venda feita à CAPITANI, ZANINI & CIA. LTDA com sede nesta Capital, (CGC.61.205.159/0001-37), pelo valor de Cr\$1.400.001,00 (Um milhão e quatrocentos mil e um cruzêiros), o imóvel da presente matrícula.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.2/66.930, em 28 de novembro de 2.006.

ÔNUS:- PENHORA.

Conforme mandado de 08 de maio de 2006 e auto de substituição de penhora de 13 de novembro de 2006, expedidos pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais

- continua no verso -

Mod. 10 - 3.000 - 9/83

Protocolo nº 1.617.431 - MAT:66930 - CNM: 111211.2.0066930-54 - Pag. 1 de 18

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Itaipuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fábio Cristians Franciulli
Substituto: Julia Eliza Yuasa
Substituto: Arianne de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

matrícula

66.930

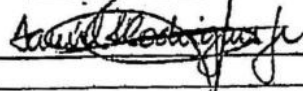
ficha

01

verso

- continuação -

Estaduais desta Capital, extraído dos autos nº 40.995.003-2 de execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada **foi penhorado**. Valor do débito: R\$446.799,09 (quatrocentos e quarenta e seis mil, setecentos e noventa e nove reais e nove centavos). Depositário: Giovani Zanini, RG nº 1746900-SSP/SP, CPF nº 004.585.038-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Tacaunas nº 409, Indianópolis. Juíza do Feito: Dra. Vera Lúcia Lorenzi Damaso.

O Escr. Autº.  (Daniel Luiz Rodrigues Júnior)

R.3/66.930, em 29 de novembro de 2.006.

ONUS: PENHORA.

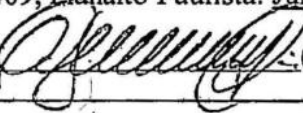
Conforme mandado de 28 de março de 2006 e do auto de penhora de 13 de novembro de 2006 expedidos pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais Estaduais nesta Capital, extraído dos autos nº 10.918.329-8 de execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado**. Valor do débito: R\$93.166,54 (noventa e três mil, cento e sessenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário: Giovani Zanini, RG nº 1746900-SSP/SP, CPF nº 004.585.038-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Tacaunas nº 409, Indianópolis. Juíza do Feito: Dra. Cristina Aparecida Faceira Medina Mogioni.

O Escr. Autº.  (Daniel Luiz Rodrigues Júnior)

R.4/66.930, em 29 de agosto de 2.008.

ONUS:- PENHORA.

Conforme mandado de 26 de março de 2.008, expedido pela Vara das Execuções Fiscais da Fazenda Pública desta Capital, extraído dos autos nº 11.185.328-8 da ação de execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**. Valor do débito: R\$165.162,84 (cento e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). Depositário: GIOVANNI ZANINNI, italiano, RG nº 1746900, CPF nº 004.585.038-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Tacaunas nº 409, Planalto Paulista. Juíza do Feito: Dra. Ana Cecília Marques Faria.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.5/66.930, em 20 de outubro de 2.008.

ONUS:- PENHORA.

Conforme mandado de 23 de agosto de 2.008 e do auto de penhora de 09 de outubro de

- continua na ficha nº 02 -

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

14 RI

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nabat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituto: Julia Eliza Yuasa

Substituto: Arianne de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula

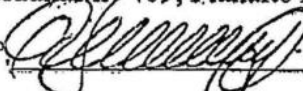
66.930

ficha

02

São Paulo, 20 de outubro de 2.008.

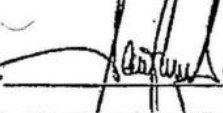
2.008, expedidos pela Vara das Execuções Fiscais da Fazenda Pública desta Capital, extraídos dos autos nº 11.223.145-8 da ação de execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$3.431.872,00, de propriedade da executada, foi **penhorado**, Valor do débito: R\$42.975,60 (quarenta e dois mil, novecentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos), em 10 de julho de 2.008. Depositário: Giovanni Zanini, italiano, RG nº 1.746.900-SSP/SP, CPF nº 004.585.038-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Tacaupnas nº 409, Planalto Paulista. Juíza do Feito: Dra. Ana Maria Brugin.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/66.930, em 27 de novembro de 2.008.

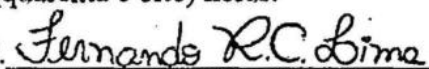
ONUS: - **PENHORA**.

Conforme mandato de 05 de agosto de 2008 expedido pela Vara das Execuções Fiscais da Fazenda Pública desta Capital, extraído dos autos nº 11.305.731-8, da ação de execução fiscal, movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, em face do CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, com sede nesta Capital, na Avenida do Cursino nº 4247, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$3.431.872,00, de propriedade da executada, foi **penhorado**. Valor da causa: R\$12.664,07 (doze mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e sete centavos). Juíza do Feito: Dra. Ana Maria Brugin.

O Escr. Autº  (Valdir de Santana)

Av.7/66.930, em 01 de fevereiro de 2.011.

Conforme Ofício DERAT-SPO/EQAAR/DICAT Nº 459/2010, e extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, emitidos em 15 de dezembro de 2010 pela Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária em São Paulo/SP - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT (processo nº 19515.003393/2010-11), o imóvel desta matrícula, de propriedade do CAPITANI, ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, foi **arrolado**, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1997, e de acordo com o citado preceito legal, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada a referida Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

O Escr. Autº  (Fernando Roberto do Carmo Lima).

Av.8/66.930, em 10 de outubro de 2.011.

- continua no verso -



14^ª REG

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Itoropuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiano Franciulli

Substituto: Julia Eiko Yuasa

Substituto: Arianne de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

matrícula

66.930

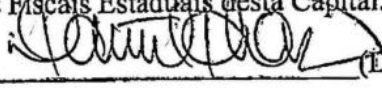
ficha

02

verso

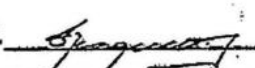
- continuação -

Conforme certidão de 23 de setembro de 2011 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Vara de Execuções Fiscais Estaduais desta Capital, extraída dos autos nº 113427899 da execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.377.222/0001-29, em face de CAPITANI ZANINI & CIA. LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$24.632,17 (vinte e quatro mil, seiscentos e trinta e dois reais e dezessete centavos). Depositária: Capitani Zanini & Cia Ltda. Juízo do Feito: Vara de Execuções Fiscais Estaduais desta Capital.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)

Av.9/66.930, em 26 de outubro de 2.011.

Conforme certidão de 14 de outubro de 2011 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Vara de Execuções Fiscais Estaduais desta Capital, extraída dos autos nº 111647118 da ação de execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.377.222/0001-29, em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$98.934,76 (noventa e oito mil, novecentos e trinta e quatro reais e setenta e seis centavos). Depositário: Giovanni Zanini. Juízo do Feito: Vara de Execuções Fiscais Estaduais desta Capital.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

Av.10/66.930, em 27 de outubro de 2.011.

Conforme certidão de 18 de outubro de 2011 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Vara de Execuções Fiscais Estaduais desta Capital, extraída dos autos nº 111498850 de execução movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.377.222/0001-29 em face de CAPITANI ZANINI & CIA. LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$80.780,52 (oitenta mil, setecentos e oitenta reais e cinquenta e dois centavos). Depositária: Capitani Zanini & Cia Ltda, já qualificada. Juízo do Feito: Vara de Execuções Fiscais Estaduais desta Capital.

O Escr. Autº.  (Fernando Roberto do Carmo Lima).

- continua na ficha nº 03 -

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Junqueira, 50 - 7º andar - Itaipava

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituto: Julia Eliza Yuasa

Substituto: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

66.930

ficha

03

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

São Paulo, 20 de dezembro de 2011.

Av.11/66.930, em 20 de dezembro de 2011.

Conforme certidão de 07 de dezembro de 2011 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Execuções Fiscais Estaduais – Vergueiro/SP, extraída dos autos nº 112465885 de execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.377.222/0001-29, em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$64.576,85 (sessenta e quatro mil, quinhentos e setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos). Depositário: Giovanni Zanini. Juízo do Feito: MMº Juízo de Execuções Fiscais Estaduais – Vergueiro/SP.

A Escr. Autª (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.12/66.930, em 05 de abril de 2012.

Conforme certidão de 20 de março de 2012 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direto da Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Regional Vergueiro desta Capital, extraída dos autos nº 113450845, da ação de execução fiscal, movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.377.222/0001-29, em face de CAPITANI, ZANINI & CIA LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, o imóvel desta matrícula de propriedade do executado, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$21.987,66 (vinte e um mil, novecentos e oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos). Depositário: Capitani Zanini & Cia Ltda, já qualificada. Juízo do Feito: Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Regional Vergueiro desta Capital.

O Escr. Autº (Dhiego Henrique Simões Dias).

Av.13/66.930, em 26 de abril de 2012.

Conforme certidão de 16 de abril de 2012 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Vara das Execuções Fiscais Estaduais desta Capital, extraída dos autos nº 110319117 da ação de execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.377.222/0001-29, em face de CAPITANI, ZANINI & CIA LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, o imóvel desta matrícula, de propriedade de Capitani, Zanini & Cia Ltda, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$100.619,42 (cem mil, seiscentos e dezenove reais e quarenta e dois centavos). Depositário: Giovanni Zanini. Juízo do Feito: Vara das Execuções Fiscais Estaduais desta Capital.

→ O Escr. Autº (Cleber Farias da Silva Gasques).

- continua no verso -



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Junqueira, 50 - 7º andar - Itaipuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristhian Franciulli

Substituto: Julia Eliza Yuasa

Substituto: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

matrícula
66.930

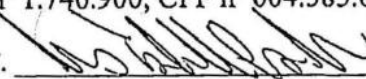
ficha
03

- continuação -

verso

Av.14/66.930, em 19 de fevereiro de 2.018.

Conforme mandado nº 8211.2017.03727 de 14 de junho de 2017 e auto de penhora de 17 de janeiro de 2018, expedidos pelo Juízo Federal da 11ª Vara de Execuções Fiscais – Subseção Judiciária nesta Capital, extraídos dos autos nº 0014118-20.2012.403.6182 (certidões de dívida ativa nºs 361162553, 361162561, 362074666, 362074674, 364509392, 364509406, 366386875, 366386883, 366879898, 367064669, 367064677, 369611349, 369611357, 390089028, 390089036, 394622359, 394622367, 396532233, 396532241), da ação de execução fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, em face de CAPITANI ZANINI & SIA LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, qualificado no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$5.885.097,22 (cinco milhões, oitocentos e oitenta e cinco mil, noventa e sete reais e vinte e dois centavos), em 14 de junho de 2017. Juíza do Feito: Dra. Simone Schroder Ribeiro. Depositário: Giovanni Zanini, RG nº 1.746.900, CPF nº 004.585.038-00.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.15/66.930, em 19 de fevereiro de 2.018.

À vista do mesmo mandado, faço constar que nos termos do artigo 53, parágrafo 1º da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, o imóvel desta matrícula penhorado, tornou-se **indisponível**.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.16/66.930, em 07 de agosto de 2.018.

Conforme certidão de 26 de julho de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 3ª Vara das Execuções Fiscais do Foro Cível desta Capital, extraída dos autos nº 0530618-95.1998.403.6182 da ação de execução fiscal movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ nº 29.979.036/0001-40 em face de CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$6.640.280,20 (seis milhões, seiscentos e quarenta mil, duzentos e oitenta reais e vinte centavos). Depositária: Capitani Zanini Usinagem Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.17/66.930, em 07 de agosto de 2.018.

→ À vista da mesma certidão, faço constar nos termos do artigo 53, parágrafo 1º da Lei nº 8.212/91, o imóvel desta matrícula penhorado, tornou-se **indisponível**.

- continua na ficha nº 04 -

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL14^o RI14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULORua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

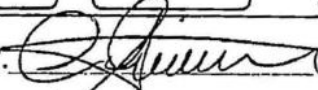
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

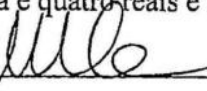
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14^o Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

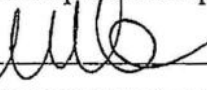
São Paulo, 07 de agosto de 2018.

O Escr. Aut.º  (Cleber Farias da Silva Gasques).Prenotação nº 771.743 de 05 de julho de 2019.
Av.18/66.930, em 17 de julho de 2019.

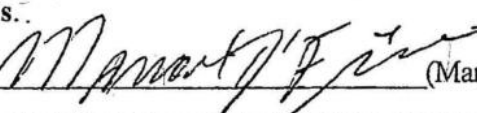
Conforme certidão de 04 de julho de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00006602720155020021 da ação de execução trabalhista, movida por ANNIBALE MASELLA, CPF nº 057.956.488-68, em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$288.044,33 (duzentos e oitenta e oito mil, quarenta e quatro reais e trinta e três centavos). Depositário: Alessandro Capitani.

A Escr. Aut.ª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).Prenotação nº 777.348 de 23 de setembro de 2019
Av.19/66.930, em 10 de outubro de 2019.

Conforme ofício de 28 de agosto de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Estaduais desta Capital, extraído dos autos da ação de execução - ICMS fiscal nº 0345084-29.0011.8.26.0014 (antigo nº 11.345.084-5) movida por FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO em face de CAPITANI ZANINI CIA LTDA, faço constar o cancelamento da penhora a que se refere o Av.12.

A Escr. Aut.ª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).Prenotação nº 803.503 de 15 de outubro de 2020.
Av.20/66.930, em 28 de outubro de 2020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202009.2514.01330842-IA-081 de 25 de setembro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005684320205020090, em curso pelo Juízo da 90ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de CAPITANIA, ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Aut.º  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).Prenotação nº 804.387 de 23 de outubro de 2020.
Av.21/66.930, em 11 de novembro de 2020.

- continua no verso -



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Junqueira, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahar

Substituto: Fabio Cristiano Fracetti

Substituto: Julia Eliza Yuana

Substituto: Arianne de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

matrícula

66.930

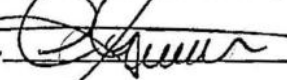
ficha

04

verso

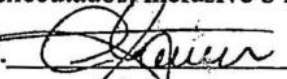
- continuação -

À vista do protocolo de indisponibilidade 202010.1619.01356923-IA-870 de 16 de outubro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10005115320205020016 solicitado pelo Juízo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, movida em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, ALESSANDRO CAPITANI, CPF nº 111.307.848-00, ENZO CAPITANI, CPF nº 111.307.928-20 e GIOVANNI ZANINI, CPF nº 004.585.038-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 804.775 de 28 de outubro de 2020.
Av.22/66.930, em 11 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202010.2315.01365851-IA-370, de 23 de outubro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00006602720155020021, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, GIOVANNI ZANINI, CPF nº 004.585.038-00, e ALESSANDRO CAPITANI, CPF nº 111.307.848-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 813.094 de 02 de fevereiro de 2021.
Av.23/66.930, em 15 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.2714.01466061-IA-000, de 27 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005184720205020080, emitido pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 814.485 de 15 de fevereiro de 2021.
Av.24/66.930, em 08 de março de 2.021.

Conforme certidão de 15 de fevereiro de 2021 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida

- continua na ficha nº 05 -

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Itaipuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituto: Julia Eliza Yuasa

Substituto: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

66.930

ficha

05

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA nº 121-1

São Paulo, 08 de março de 2.021.

pelo Juízo da 79ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 1000496-89.2020.5.02.0079 da ação de execução trabalhista movida por FULVIA ZANINI, CPF nº 100.012.098-84, em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).
Depositário: Giovanni Zanini.

O Escr. Autº (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 815.641 de 01 de março de 2021.

Av.25/66.930, em 23 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202102.2408.01501491-IA-020 de 24 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005031720205020068, solicitado pelo Juízo da 68ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (CZ), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 817.751 de 23 de março de 2021.

Av.26/66.930, em 14 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202103.1911.01539016-IA-370 de 19 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005129720205020061, solicitado pela 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (CZ), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 820.206 de 20 de abril de 2021.

Av.27/66.930, em 07 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202104.1617.01581593-IA-370 de 16 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005547320205020053, solicitado pelo Juízo do 53ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 0983340 0126





14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Itaipuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituto: Julia Eiko Yuasa

Substituto: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

matrícula

66.930

ficha

05

verso

- continuação -

O Escr. Autº. [Assinatura] (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 821.466 de 03 de maio de 2021.

Av.28/66.930, em 26 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202104.2721.01599968-IA-810 de 27 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005518020205020001, do Juízo da 64ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (CZ), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 821.995 de 07 de maio de 2021.

Av.29/66.930, em 26 de maio de 2.021.

Conforme certidão de 06 de maio de 2021 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1000581-34.2020.5.02.0028 da ação de execução trabalhista, movida por PATRIZIA ZANINI, CPF nº 114.875.908-57, em face de CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$604.666,67 (seiscentos e quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Depositário: Alessandro Capitani.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 827.335 de 28 de junho de 2021.

Av.30/66.930, em 22 de julho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202106.2311.01688620-IA-600 de 23 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 10005197420205020066, do Juízo da 66ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autº. [Assinatura] (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 842.303 de 18 de novembro de 2.021.

Av.31/66.930, em 01 de dezembro de 2.021.

- continua na ficha nº 06 -

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL14^o RI14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULORua Jundiá, 50 - 7^o andar - Itaipuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituto: Julia Eiko Yuasa

Substituto: Ariane de Jesus Delgado

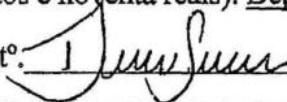
CNM: 111211.2.0066930-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
66.930ficha
0614^o Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

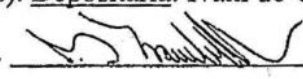
São Paulo, 01 de dezembro de 2.021.

Conforme certidão de 17 de novembro de 2021 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretaria da 47ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 1000547-02.2020.5.02.0047 da ação de execução trabalhista movida por OSMAIR MASSUCATO, CPF nº 618.422.068-34 e CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado. Valor da dívida: R\$461.390,00** (quatrocentos e sessenta e um mil, trezentos e noventa reais). Depositário: Alessandro Capitani.

O Escr. Autº:  (Diego Sergio Martins Fernandes).

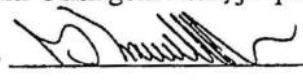
Prenotação nº 856.503 de 03 de maio de 2022.
Av.32/66.930, em 19 de maio de 2.022.

Conforme certidão de 03 de maio de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela 51ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1000513-15.2020.5.02.0051 da ação de execução trabalhista movida por IVANI DO CARMO TEIXEIRA OLIVEIRA, CPF nº 112.076.948-51, em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula **foi penhorado. Valor da dívida: R\$162.000,00** (cento e sessenta e dois mil reais). Depositária: Ivani do Carmo Teixeira Oliveira, já qualificada.

O Escr. Autº:  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 865.422 de 17 de agosto de 2022.
Av.33/66.930, em 24 de agosto de 2.022.

Conforme certidão de 16 de agosto de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1000076-77.2019.5.02.0028 da ação de execução trabalhista movida por IVONETE MASELLA, CPF nº 152.548.358-77, em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula **foi penhorado. Valor da dívida: R\$195.552,74** (cento e noventa e cinco mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e setenta e quatro centavos). Depositária: Capitani Zanini Usinagem Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº:  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua no verso -



14^º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Junqueira, 50 - 7º andar - Itaipuera
Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Franciulli

Substituto: Julia Erika Yuxa

Substituto: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

matrícula

66.930

ficha

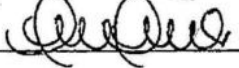
06

verso

- continuação -

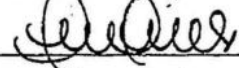
Prenotação nº 866.876 de 05 de setembro de 2.022.
Av.34/66.930, em 14 de setembro de 2.022.

Conforme certidão de 02 de setembro de 2022, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo Federal da 9ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, extraída dos autos nº 0050818-92.2012.4.03.6182 da ação de execução fiscal, movida por MINISTÉRIO DA ECONOMIA, CNPJ nº 00.394.460/0471-05, em face de CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$1.424.940,18 (um milhão, quatrocentos e vinte e quatro mil, novecentos e quarenta reais e dezoito centavos). Depositária: Capitani Zanini Usinagem Ltda, já qualificada.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 866.876 de 05 de setembro de 2.022.
Av.35/66.930, em 14 de setembro de 2.022.

À vista da mesma certidão, faço constar que nos termos do artigo 53, parágrafo 1º da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, o imóvel desta matrícula, penhorado, tornou-se indisponível.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 867.273 de 09 de setembro de 2.022.
Av.36/66.930, em 14 de setembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, à vista do protocolo de indisponibilidade 202107.2216.01732768-IA-810, de 22 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004923120205020086, solicitado pelo Juízo da 86ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**, averbação esta feita nesta data, por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial Substº.  (Mucio de Andrade e Silva Neto).

Prenotação nº 867.274 de 09 de setembro de 2022.
Av.37/66.930, em 23 de setembro de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202209.0520.02337547-IA-309, de 05 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00017148620125020068, solicitado pelo Juízo da 68ª Vara do Trabalho desta Capital -

- continua na ficha nº 07 -

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

14 RI

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Junáia, 50 - 7º andar - Itaquera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

66.930

ficha

07

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 870.323 de 14 de outubro de 2022.

Av.38/66.930, em 20 de outubro de 2022.

Conforme certidão de 13 de outubro de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 15ª Vara do Trabalho do Foro Zonal Sul desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1002211-77.2015.5.02.0715 da ação de execução trabalhista movida por ALEXANDRE CRISTIAN ROBERTO, CPF nº 130.261.898-98, em face de CAPITANI ZANINI S CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$129.618,32 (cento e vinte e nove mil, seiscentos e dezoito reais e trinta e dois centavos). Depositária: Capitani Zanini Usinagem Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 888.428 de 23 de maio de 2023.

Av.39/66.930, em 26 de maio de 2023.

Conforme certidão de 23 de maio de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro de Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos nº 1577722-04.2016.8.26.0090 da ação de execução fiscal movida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.395.000/0001-39, em face de CAPITANIZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$92.471,11 (noventa e dois mil, quatrocentos e setenta e um reais e onze centavos). Depositária: Capitani Zanini Usinagem Ltda, já qualificada.

A Escr. Autº. Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 911.182 de 26 de fevereiro de 2024.

Av.40/66.930, em 04 de março de 2024.

Conforme certidão de 26 de fevereiro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral

- continua no verso -



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Itirapuera

Oficial: Ricardo Nahar

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituto: Julia Eliza Yuawa

Substituto: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

matrícula

66.930

ficha

07

verso

- continuação -

da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 46ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 10005696320205020046 da ação de execução trabalhista movida por JOSE ELIAS NETO, CPF nº 475.234.258-87, em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$440.920,00 (quatrocentos e quarenta mil, novecentos e vinte reais). Depositária: Capitani Zanini Usinagem Ltda, já qualificada.

A Escr. Autª. (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 911.275 de 27 de fevereiro de 2024.
Av.41/66.930, em 04 de março de 2024.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1000514-02.2020.5.02.0018 da ação de execução trabalhista movida por ANTONIO CARDOSO DE SA, CPF nº 003.204.758-40, em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$396.703,50 (trezentos e noventa e seis mil, setecentos e três reais e cinquenta centavos). Depositária: Capitani Zanini Usinagem Ltda, já qualificada.

A Escr. Autª. (Ynggrid Gsellmann).

Prenotação nº 922.865 de 26 de junho de 2024.
Av.42/66.930, em 08 de julho de 2024.

Conforme certidão de 25 de junho de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital - TRF 3ª Região, extraída dos autos nº 5012097-34.2022.4.03.6182 da ação de execução fiscal movida por FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, em face de CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$5.769.746,02 (cinco milhões, setecentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e seis reais e dois centavos). Depositário: Alessandro Capitani, CPF nº 111.307.848-00.

O Escr. Autª. (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 922.865 de 26 de junho de 2024.
Av.43/66.930, em 08 de julho de 2024.

- continua na ficha nº 08 -

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL14^o RI14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULORua Jundiaí, 50 - 7^o andar - Itirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiane Franciulli

Substituto: Julia Eiko Yuasa

Substituto: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0066930-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 08 de julho de 2024.

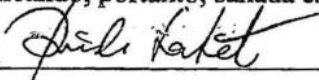
matrícula
66.930ficha
08

À vista da mesma certidão, faço constar que nos termos do artigo 53, parágrafo 1º da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, o imóvel desta matrícula, penhorado, tornou-se **indisponível**:

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

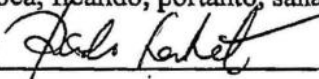
Prenotação nº 946.238 de 29 de janeiro de 2025.
Av.44/66.930, em 30 de janeiro de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, à vista do protocolo de indisponibilidade 202401.2918.03135718-IA-081, de 29 de janeiro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005080820205020046, solicitado pelo Juízo da 46ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**, averbação esta feita nesta data, por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial  (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 946.239 de 29 de janeiro de 2025.
Av.45/66.930, em 30 de janeiro de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, à vista do protocolo de indisponibilidade 202406.1615.03391409-IA-280, de 16 de junho de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00006602720155020021, solicitado pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**, averbação esta feita nesta data, por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial  (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 946.240 de 29 de janeiro de 2025.
Av.46/66.930, em 30 de janeiro de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, à vista do protocolo de indisponibilidade 202409.1013.03569623-IA-370, de 10 de setembro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10022117720155020715, solicitado pelo Juízo da 15ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região (Zona Sul), da ação movida em face de CAPITANI ZANINI &

- continua no verso -



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Junqueira, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiano Franciulli

Substituto: Julia Eliza Yuasa

Substituto: Ariane de Jesus Delgado

matrícula

66.930

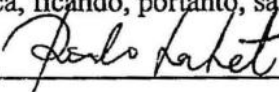
ficha

08

verso

- continuação -

CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA (C Z), CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**, averbação esta feita nesta data, por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial  (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 946.241 de 29 de janeiro de 2025.

Av.47/66.930, em 31 de janeiro de 2025.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202501.2712.03797162-IA-748, de 27 de janeiro de 2025, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005197420205020066, solicitado pelo Juízo da 66ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de ENZO CAPITANI, CPF nº 111.307.928-20, CAPITANI ZANINI & CIA LTDA, qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 953.281 de 03 de abril de 2025.

Av.48/66.930, em 23 de maio de 2025.

Conforme certidão de 31 de março de 2025, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Regional Vergueiro desta Capital, extraída dos autos nº 1501061-71.2023.8.26.0014, da ação de execução fiscal, movida por ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.379.400/0001-50, em face de CAPITANI ZANINI & CIA LTDA qualificada no título como CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0002-18, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$1.004.331,21 (um milhão, quatro mil, trezentos e trinta e um reais e vinte e um centavos). Depositária: Capitani Zanini Usinagem Ltda, já qualificada.

Selo Digital: 111211331XU001107769IW25R.

O Escr. Autª  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 964.514 de 17 de julho de 2025.

Av.49/66.930, em 30 de julho de 2025.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade 202507.1116.04126605-IA-234, de 11 de julho de 2025, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005080820205020046, solicitado pelo Juízo da 46ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT

- continua na ficha nº 09 -

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Juníat, 50 - 7º andar - Itaquera

Oficial: Ricardo Nabat

Substituto: Fábio Cristiane Franciulli

Substituto: Julia Eliza Yuasa

Substituto: Ariane de Jesus Delgado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

66.930

ficha

09

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 30 de julho de 2025.

2ª Região, da ação movida em face de CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331NK001155765NT25M.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

Prenotação nº 972.609 de 01 de outubro de 2025.

Av.50/66.930, em 07 de outubro de 2025.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202509.2611.04283540-IA-764, de 26 de setembro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 85ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, nos autos nº 10005443020205020085, faço constar que os bens de CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ nº 61.205.159/0001-37, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331MO001210299BK25P.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 0983344 0126



Protocolo nº 1.617.431 - MAT:66930 - CNM: 111211.2.0066930-54 - Pag. 17 de 18

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



14º Registro de Imóveis
 Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
 Oficial: Ricardo Nahat
 Substituto: Fabio Cristians Franciulli
 Substituta: Julia Eiko Yuasa
 Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações. A presente certidão é extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e da fé.

O Oficial/Substª/Substº/Escr. Aut.

São Paulo, 22 de abril de 2026

Carla Paschoalino Da Silva

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

OBSERVAÇÃO

Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

- (a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1942).
- (b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º registro de Imóveis.

Cartório	R\$: 0,00
Estado	R\$: 0,00
Ipesp	R\$: 0,00
Sinoreg	R\$: 0,00
Tribunal de Justiça	R\$: 0,00
Município	R\$: 0,00
MP	R\$: 0,00
Total	R\$: 0,00

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: 1112113C3YI001348975AR26P

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

