



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA**

Autos: 0010107-39.2017.5.15.0140

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO NO PROCESSO 0011200-33.2005.5.02
0071 DA 71ª VARA DO TRABALHO DE SP - TRT DA 2ª REGIÃO

RECLAMANTE: ANTONIO GIMENES ZUNICA

RECLAMADO: JOSE MIRANDA LUNA E OUTROS (1).

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Certifico que compareci ao endereço do Mandado, Rua da Serra da Pedra Branca, nº 355, Lote 59, Quadra J, Condomínio União da Serra (Clube da Montanha), Portão, Atibaia/SP - CEP: 12948-110 e penhorei e avaliei o imóvel de matrícula 125.671 do CRI Atibaia -SP:



Foto do Imóvel

Descrição oficial: IMÓVEL: LOTE n. 59 (cinquenta e nove) da QUADRA J, do loteamento RESIDENCIAL PARQUE ITAPETINGA, localizado no Parque das Cascatas, bairro do Itapetinga, zona urbana do município de Atibaia-SP, com a frente de 732,09 m', dentro dos seguintes limites confrontações: Inicia-se no ponto definido pelas coordenadas N: 7.429,58s.326 e E: 342.363,751, situado na Rua Serra da Pedra Branca, segue margeando a referida rua com azimute de 15939'15" e distância de 17,48m; segue na referida rua com azimute de 19028'20" e distância



de 4,06m; segue confrontando com Lote 58 com azimuth de 10622'57" e distância de 35,27; segue confrontando com Rua Pedra Vermelha com azimuth de 20812'12" e distância de 20,35m; segue com a mesma confrontação com azimuth de 203945'23" distância de 3,10m; segue confrontando com Lote 60 com azimuth de 29644'52" distância de 1,66m; segue com a mesma confrontação com azimuth de 287045'55" e distância de 29,08m até o ponto de início da descrição.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 16.051.088.00-0097634

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Atibaia e região, avalio o imóvel em R\$ 1.550.000,00.

Atibaia, 25/02/2025.

WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

