



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 436309 - Mat.: 125671 - Página 01 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
125.671

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

IMÓVEL: LOTE n. 59 (cinquenta e nove) da QUADRA J, do loteamento **RESIDENCIAL PARQUE ITAPETINGA**, localizado no Parque das Cascatas, bairro do Itapetinga, zona urbana do município de Atibaia-SP, com a área de **732,09 m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se no ponto definido pelas coordenadas N: 7.429.588,826 e E: 342.363,751, situado na Rua Serra da Pedra Branca, segue margeando a referida rua com azimute de 15°39'15" e distância de 17,48m; segue na referida rua com azimute de 19°28'20" e distância de 4,06m; segue confrontando com Lote 58 com azimute de 106°22'57" e distância de 35,27; segue confrontando com Rua Pedra Vermelha com azimute de 208°12'12" e distância de 20,35m; segue com a mesma confrontação com azimute de 203°45'23" e distância de 3,10m; segue confrontando com Lote 60 com azimute de 296°44'52" e distância de 1,66m; segue com a mesma confrontação com azimute de 287°45'55" e distância de 29,08m até o ponto de início da descrição.....

PROPRIETÁRIOS: Os proprietários do imóvel denominado **RESIDENCIAL PARQUE ITAPETINGA** são aqueles identificados na Av.1 da Matrícula 125.613.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 125.613 (origem), R.3 (Regularização Fundiária) desta data, no Livro 2 - Registro Geral.....
Atibaia, 23 de maio de 2018.

A Oficial,

(Protocolo nº. 318.542 de 26/03/2018, reap. em 21/05/2018)

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

Av.01/125.671 - Protocolo n. 318.542 de 26/03/2018 - **RESTRIÇÃO** - Conforme projeto de Regularização Fundiária registrado no R.3 da Matrícula 125.613, o loteamento **RESIDENCIAL PARQUE ITAPETINGA** foi classificado no zoneamento denominado **ZURF** - Zona Urbana de Regularização Fundiária, sendo que o lote aqui matriculado não poderá se submeter a projeto de desdobro, conforme art. 16, § 1º da Lei Complementar 677/2013. Atibaia, 23 de maio de 2018. A Oficial,

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

★

R.02/125.671 - Protocolo Eletrônico n. 321.865 de 19/07/2018 - **ATRIBUIÇÃO** - Nos termos do item 320 do Cap. XX do Prov. CG 58/89 e conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Atibaia-SP e Relatório de especialização de fração ideal e atribuição
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CXDP-5RSZG-YVH3R-AGUTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 436309 - Mat.: 125671 - Página 02 de 07.

MATRÍCULA
125.671

FICHA
01

de lotes que instruem o processo de regularização do loteamento, o lote aqui matriculado foi atribuído a **JOSÉ MIRANDA LUNA**, brasileiro, do comércio, RG 4.505.314, CPF 592.994.528-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com **IVONE SOULÉ MIRANDA LUNA**, brasileira, do lar, RG 4.982.097, CPF 280.545.318-26, residentes e domiciliados à Rua dos Trilhos, n. 1296, São Paulo, Capital. Origem: R.56 da MT. 790 e Av.13 da MT. 125.613. Valor venal R\$ 113.778,00. Atibaia, 01 de agosto de 2018. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani

Av.03/125.671 – Protocolo Eletrônico n. 321.865 de 19/07/2018 - **TRANSPORTE DE ÔNUS- ARRESTO E PENHORA-** a) **ARRESTO-** Conforme consta no R.102 da Matrícula 790, foi decretado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, na Ação de Execução, Processo **008.05.002622-1** do 2º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé em São Paulo/SP, movida por **ULTRA CRED FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ 04.637.444/0001-93 em face de **HENEL INDUSTRIAIS GRÁFICAS LTDA**, CNPJ 43.834.969/0001-70, **HENRIQUE SOULÉ FILHO**, CPF 662.117.518-34 e **JOSÉ MIRANDA LUNA**. Valor da ação: R\$ 46.428,61. b) **PENHORA-** Conforme consta na Av. 120 da MT. 790, foi penhorado o imóvel aqui matriculado, no Processo **008.05.2622-1/2005**, da 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII do Tatuapé-São Paulo, em face de **JOSÉ MIRANDA LUNA** e sua mulher **IVONE SOULÉ MIRANDA LUNA**, sendo nomeado depositário o executado. Atibaia, 01 de agosto de 2018. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani

Av.04/125.671 – Protocolo Eletrônico n. 321.865 de 19/07/2018 - **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA-** Conforme consta na Av. 103 da MT. 790 o imóvel aqui matriculado foi penhorado nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo **2222/07 (antigo 1443/05)** movida por **ARÃO E DAUER ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 03.484.369/0001-05, em face de **JOSÉ MIRANDA LUNA** e **IVONE SOULÉ MIRANDA LUNA**, já qualificados, sendo nomeado depositário o executado. Valor da ação: R\$ 257.400,00. Atibaia, 01 de agosto de 2018. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CXDP-5RSZG-YVH3R-AGUTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 436309 - Mat.: 125671 - Página 03 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

125.671

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Av.05/125.671 – Protocolo Eletrônico n. 321.865 de 19/07/2018 - **TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA**- Conforme consta na Av. 116 da MT. 790 a metade do imóvel aqui matriculado foi penhorada nos autos de Ação na Ação de Execução de Título Extrajudicial-Processo **008.05.003169-1** da 4ª vara Cível do Foro Regional VIII- Tatuapé, São Paulo/SP, movida por JGM FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ 04.007.705/0001-90 em face de HENEL INDUSTRIAIS GRÁFICAS LTDA e JOSÉ MIRANDA LUNA, já qualificados, sendo nomeado depositário o co-executado José Miranda Luna. Valor da causa: R\$ 116.009,32. Atibaia, 01 de agosto de 2018. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.06/125.671 – Protocolo Eletrônico n. 321.865 de 19/07/2018 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 4º Ofício Cível do Foro Regional Tatuapé - SP, em 18/07/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0003167-312005-279**, protocolo PH000220649, que STRUTURA FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ: 02.200.914/0001-21, move em face de 1) HENEL INDUSTRIAS GRAFICAS LTDA, 2) HENRIQUE SOULE FILHO e 3) JOSÉ MIRANDA LUNA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário José Miranda Luna. Houve decisão judicial de 29/10/2013, folhas 380, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da causa: R\$ 60.906,78. Atibaia, 01 de agosto de 2018. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.07/125.671 – Protocolo n. 336.186 de 03/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/09/2019, sob nº 201909.2611.00944261-IA-450, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 001470152005020037 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.02, **JOSÉ MIRANDA LUNA**, CPF. 592.994.528-49. Atibaia, 11 de outubro de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331RJ000085121DI195.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CXDP-5RSZG-YVH3R-AGUTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 436309 - Mat.: 125671 - Página 04 de 07.

MATRÍCULA
125.671

FICHA
02

Av.08/125.671 – Protocolo n. 340.472 de 05/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 30/01/2020, sob nº 202001.3016.01051058-IA-540, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 00147005420055020024 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.02, **JOSÉ MIRANDA LUNA**, CPF. 592.994.528-49. Atibaia, 13 de fevereiro de 2020. O Escrevente, Selo digital: 120485331DP000111125HR20W.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.09/125.671 – Protocolo n. 349.920 de 12/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 09/11/2020, sob nº 202011.0919.01386033-IA-890, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 00147005420055020024 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.02, **JOSÉ MIRANDA LUNA**, CPF. 592.994.528-49. Atibaia, 12 de novembro de 2020. O Escrevente, Selo digital: 120485331UE000175794CM20Q.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.10/125.671 – Protocolo n. 351.165 de 07/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 02/12/2020, sob nº 202012.0212.01416382-IA-430, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 00147001520055020037 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.02, **JOSÉ MIRANDA LUNA**, CPF. 592.994.528-49. Atibaia, 10 de dezembro de 2020. O Escrevente, Selo digital: 120485331NU000183936XL203.

José Roberto Amaral Zanoni

★ **Av.11/125.671** – Protocolo n. 392.968 de 22/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 20/06/2023, sob nº 202306.2020.02767725-IA-850, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CXDP-5RSZG-YVH3R-AGUTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 436309 - Mat.: 125671 - Página 05 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

125.671

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00316009220065020084 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.02, JOSE MIRANDA LUNA, CPF: 592.994.528-49. Atibaia, 22 de junho de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331SP000463835NG23I.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.12/125.671 - Protocolo n. 398.348 de 17/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 10/10/2023, sob nº 202310.1000.02976198-IA-690, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01376002020065020019 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.02, JOSE MIRANDA LUNA, CPF: 592.994.528-49. Atibaia, 25 de outubro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331PO000503421VQ23O.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.13/125.671 - Protocolo n. 401.091 de 15/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 13/12/2023, sob nº 202312.1314.03084194-IA-250, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02788006120055020015 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.02, JOSE MIRANDA LUNA, CPF: 592.994.528-49. Atibaia, 18 de dezembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331KE000518579IE23G.

José Roberto Amaral Zanoni

★ Av.14/125.671 - Protocolo eletrônico n. 404.876 de 21/03/2024 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 3ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 21/03/2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 0010200-08.2005.5.02.0003, protocolo PH000507246, que PAULO ROBERTO PEREIRA FERREIRA, CPF: 759.185.288-49, move em face de JOSE MIRANDA LUNA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CXDP-5RSZG-YVH3R-AGUTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 436309 - Mat.: 125671 - Página 06 de 07.

MATRÍCULA

125.671

FICHA

03

imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 160.158,56. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NR, item 1.7). Atibaia, 03 de abril de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321LW0005487120A248.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.15/125.671 - Protocolo n. 406.151 de 11/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/04/2024, sob nº 202404.0419.03252830-IA-240, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00100009820055020003 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R02X, **JOSE MIRANDA LUNA**, CPF: 592.994.528-49. Atibaia, 18 de abril de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331OX000553680DE244.

Jose Roberto Amaral Zanoni

Av.16/125.671 - Protocolo n. 414.216 de 27/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/09/2024, sob nº 202409.2616.03605730-IA-280, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00190004220055020062 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.02, **JOSE MIRANDA LUNA**, CPF: 592.994.528-49. Atibaia, 27 de setembro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331JB000600563CK24Y.

Jose Roberto Amaral Zanoni

Av.17/125.671 - Protocolo n. 432.175 de 10/11/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 07/11/2025, sob nº 202511.0711.04364577-IA-935, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00298003520065020082 é feita esta averbação pra constar que foi decretada a

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CXDP-5RSZG-YVH3R-AGUTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 436309 - Mat.: 125671 - Página 07 de 07.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
125.671

FICHA
04

CNM: 120485.2.0125671-02

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário pelo R.02, JOSE MIRANDA LUNA, CPF: 592.994.528-49. Atibaia, 12 de novembro de 2025. O Escrevente, Selo digital: 120485331VC000720087MY250.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.18/125.671 – Protocolo eletrônico n. 436.309 de 27/02/2026 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 27/02/2026, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0011200-33.2005.5.02.0071**, protocolo PH000607231, que ANTONIO GIMENES ZUNICA, CPF: 651.663.888-87, move em face de HENEL INDUSTRIAS GRAFICAS LTDA, CNPJ: 43.834.969/0001-70, DFT ACABAMENTOS GRAFICOS LTDA, CNPJ: 03.902.618/0001-35, KFW GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ: 03.715.986/0001-74, JULIO MAURO LEISTER DERI, CPF: 049.844.478-34, JOSÉ MIRANDA LUNA, CPF: 592.994.528-49, HENRIQUE SOULE FILHO, CPF: 662.117.518-34, IVONE SOULÉ MIRANDA LUNA, CPF: 592.994.528-49, e DENIS MIRANDA LUNA, CPF: 280.531.868-40, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária IVONE SOULÉ MIRANDA LUNA. Valor da causa: R\$ 747.443,47. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 26/02/2026. Folhas: ID.0b92721. Atibaia, 10 de março de 2026. O Escrevente, Selo digital: 120485321UN000752685TH263.

Cláudio Bruno de Faria

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **125671** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 12 de março de 2026.

Selo nº 1204853C3VA000752686XC26W

★ Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CXDP-5RSZG-YVH3R-AGUTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

