



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010037-41.2026.5.15.0064
AUTOR: ANA PAULA APRIGIO ARAUJO
RÉU: MICHELANGELO GASPAR DA SILVA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé que procedi à constatação e avaliação conforme auto em anexo.

SOROCABA/SP, 16 de março de 2026.

RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 16/03/2026, às 16:01:48 - b1edc64
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031616013282700000286791352?instancia=1>
Número do processo: 0010037-41.2026.5.15.0064
Número do documento: 26031616013282700000286791352

EXE 1 - SOROCABA**Proc. n.º 0010037-41.2026.5.15.0064****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 13 dias de março de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Ana Paula Aprigio Araújo contra Michelangelo Gaspar da Silva, procedi à CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: Uma casa residencial designada como de nº. 91, Ala "B", do CONDOMÍNIO PARQUE MARAMBAIA, município de Itanhaém, composta de terraço ou alpendre, living-dormitório, kitchenete, área de serviço com tanque e banheiro, tendo a área construída de 41,325ms² e a fração ideal de 131,72-ms², confrontando pela frente com terreno condominial, de um lado com a casa 92, de outro lado com a casa 90 e pelos fundos com a casa 95.

O imóvel possui matrícula n.º 92.899, livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Ala B, casa n.º 91, Condomínio Parque Marambaia (lado praia), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é uma casa térrea composta conforme descrição acima, de alvenaria, coberta com telhas de barro, sem entrada de garagem.

A Ala B é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água, esgoto e telefone.

Ocupação: não foi possível identificar seus ocupantes;

Avaliação total: R\$ 150.000,00.

Critério utilizado para a avaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador

