



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1002261-23.2015.5.02.0386

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/09/2015

Valor da causa: R\$ 500.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ELAINE FERREIRA DA SILVA

ADVOGADO: MARLENE NERY SANTIAGO PINEIRO

ADVOGADO: RICARDO DIONISIO ANDRE DA ROCHA

RECLAMADO: LIVE OFFICE A MAIOR RECUPERADORA DE CREDITO DO BRASIL EIRELI
- EPP

ADVOGADO: DANILO BARBOSA QUADROS

ADVOGADO: ANDRE LUIZ OLIVEIRA DE ANDRADE

ADVOGADO: PRISCILA CORREA

RECLAMADO: GENESIS PRIME ASSOCIADOS LTDA - ME

ADVOGADO: PRISCILA CORREA

RECLAMADO: ENIO FERREIRA DA SILVA

RECLAMADO: EVERTON FERREIRA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR

LEILOEIRO: IRANI FLORES

TERCEIRO INTERESSADO: Prefeitura do Município de Osasco

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

63.427

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 13 de Maio de 1999

Imóvel: "Casa residencial, sob numero 80, e seu respectivo terreno, situado a rua Girassol, representado pela metade do lote 09 da quadra 20 do Jardim das Flores, nesta cidade, medindo 5.00m. de frente para a referida rua Girassol; igual largura nos fundos; por 25.00m. da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 125.00m², confrontando de quem da rua Girassol olha de frente para o terreno, no seu lado direito com o remanescente do mesmo lote 09, no lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 35."

CADASTRO: -23223-52-51-0257-00-000-04

PROPRIETÁRIOS: -FLAVIO JOSÉ FERREIRA, proprietário, Rg. 2.151.823-ssp-sp e sua mulher MARILENA DA SILVA FERREIRA, do lar, Rg. 3.916.598-ssp-sp, brasileiros, Cic. em comum numero 112.786.848-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Praia Grande, neste Estado, a rua Guido Marigioca, n. 500, Balneário das Palmas.

REGISTRO ANTERIOR: - Registro 01, feito em 18 de Outubro de 1.978, na matrícula 13.245, deste 1º Oficial.

O Escrevente autorizado,

(José Carlos Pereira).

O 1º OFICIAL,

(Bel. Yrecê Sampaio Trench).

R. 1, em 13 de Maio de 1.999.

Conforme escritura pública do 2º tabelionato de notas local, lavrada às fls. 164 do livro 421, em 09 de dezembro de 1.998, os proprietários, pelo preço de R\$45.000,00, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a, WALDIR WAGNER ROSSANO vendedor, Rg. 14.160.010-ssp-sp e Cic. 037.251.438-38, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PATRÍCIA WEIGERT DOS SANTOS ROSSANO, supervisora, Rg. 18.926.545-0, ssp-sp e Cic. 112.217.038-62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Girassol, n. 80, Jd. das Flores. O Escrevente autorizado, (José Carlos Pereira).

CONTINUA NA FICHA

02

EM BRANCO

1.000 Pcs. - 09/98 - Coral

Pag.: 001/005

Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: ELIANE DE FATIMA NUNES GUARDADO - 20/01/2020 11:28:18 - bf7303d
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012011281396000000164983266>
 Número do processo: 1002261-23.2015.5.02.0386 ID: bf7303d - Pág. 1
 Número do documento: 20012011281396000000164983266

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO

1.000 Pcs. - 09/98 - Coral

Pag.: 002/005
Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: ELIANE DE FATIMA NUNES GUARDADO - 20/01/2020 11:28:18 - bf7303d
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012011281396000000164983266>
 Número do processo: 1002261-23.2015.5.02.0386
 Número do documento: 20012011281396000000164983266

ID. bf7303d - Pág. 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCOMATRÍCULA
63.427FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de maio de 2014

CNS 11.152-6

R. 2, em 05 de maio de 2.014.

Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula Resolutiva Expressa lavrada às folhas 091/094 do livro 678 e Ata Notarial Retificativa lavrada às folhas 219 do livro 678, expedidas respectivamente em 09 de abril de 2.014 e 30 de abril de 2.014, ambas pelo 3º Tabelião de Notas local, os proprietários Waldir Wagner Rossano e Patrícia Weigert dos Santos Rossano, atualmente residentes e domiciliados na Rua Apkar Cholakian, nº 47, Adalgisa, nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$350.000,00, a **EVERTON FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 35.271.808-0-SSP/SP, CPF/MF nº 092.951.397-55, residente e domiciliado na Avenida Walter Boveri, nº 720, Aptº 68, Jardim Helena, nesta cidade. O preço será pago da seguinte forma: o valor de R\$150.000,00, em moeda corrente nacional, pagos na data da lavratura da escritura; e o remanescente, ou seja, R\$200.000,00, será pago através de 5 parcelas fixas e irrevogáveis no valor de R\$40.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 09 de maio de 2.014, e as demais no mesmo dia e meses subsequentes, cujas parcelas serão representadas por notas promissórias, com as demais cláusulas, termos e condições constantes do título. **A presente venda é feita sob a condição resolutiva nos termos dos artigos 127, 128, 474 e 475 do Código Civil.**

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 261.483, em 24 de abril de 2.014. Microfilme nº

230567

Av. 3, em 24 de novembro de 2.014.

Conforme Requerimento datado e assinado em 01 de setembro de 2014, com firmas reconhecidas, tendo os credores recebido integralmente o valor da dívida, deram plena, geral e irrevogável quitação e autorizaram o **CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA** registrada sob nº 2.

A Escrevente Autorizada,

(Adriana Lina Gregório Marques).

Prot. Oficial 269.294, em 18 de novembro de 2.014. Microfilme nº

236924

R. 4, em 26 de novembro de 2.015.

Conforme Escritura expedida pelo 3º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 393/396 do livro 710, em 12 de novembro de 2.015, o proprietário transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de **DOAÇÃO** pelo valor de R\$122.882,98, a **EUCLIDES FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 9.366.922-SSP/SP, CPF/MF nº 099.963.668-55 e sua esposa **AUREA CORREIA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 29.974.555-4-SSP/RJ, CPF/MF nº

Continua no Verso

Pag.: 003/005

Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: ELIANE DE FATIMA NUNES GUARDADO - 20/01/2020 11:28:18 - bf7303d
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012011281396000000164983266>
 Número do processo: 1002261-23.2015.5.02.0386 ID: bf7303d - Pág. 3
 Número do documento: 20012011281396000000164983266

VERSO

MATRÍCULA

63.427

FOLHA

002

144.690.304-49, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Girassol, nº 80, Jardim das Flores, nesta cidade. A presente doação foi feita com **CLÁUSULA DE REVERSÃO**, sendo que o imóvel retornará ao patrimônio do doador caso sobreviva aos donatários, nos termos do artigo 547 do Código Civil vigente.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 283.381, em 17 de novembro de 2.015. Microfilme nº 248282

Av. 5, em 26 de novembro de 2.015.

Conforme Escritura mencionada no registro nº 4, a presente doação foi gravada com a cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 283.381, em 17 de novembro de 2.015. Microfilme nº 248282

CONTINUA NA FICHA

03

EM BRANCO

Pag.: 004/005

Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: ELIANE DE FATIMA NUNES GUARDADO - 20/01/2020 11:28:18 - bf7303d
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012011281396000000164983266>
Número do processo: 1002261-23.2015.5.02.0386 ID: bf7303d - Pág. 4
Número do documento: 20012011281396000000164983266

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRICULA

63.427

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 18 de julho de 2016

CNS 11.152-6

Av. 6, em 18 de julho de 2016.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Central de Mandados da Comarca de Franca, em 11 de julho de 2016, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem nº 0011424-75.2014.5.15.0076, em que **KEZIA SANTIAGO RODRIGUES**, CPF/MF nº 315.645.968-26, move em face da proprietária **AUREA CORREIA DA SILVA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$40.890,48, tendo sido nomeada depositária: Aurea Correia da Silva, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,

(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 292.432, em 12 de julho de 2016. Microfilme nº **2 5 6 0 3 3**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO – SP**

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1966 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. CERTIFICA FINALMENTE, QUE AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO. Osasco, data e hora abaixo indicadas.

ADEGILSON DE SOUZA GALVÃO - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
1115263C3063427C08441720Q

Ao Oficial.: R\$ Nihil
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS.: R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Total.: R\$ Nihil
Certidão Gratuita

Certidão expedida às 08:44:17 horas do dia 14/01/2020. Certidão assinada digitalmente. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



06342714012020

Pag.: 005/005

PJe

Assinado eletronicamente por: ELIANE DE FATIMA NUNES GUARDADO - 20/01/2020 11:28:18 - bf7303d
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012011281396000000164983266>
Número do processo: 1002261-23.2015.5.02.0386 ID. bf7303d - Pág. 5
Número do documento: 20012011281396000000164983266

PJe

Assinado eletronicamente por: MARLENE NERY SANTIAGO PINEIRO - Juntado em: 07/12/2022 18:46:26 - 09e5661
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22120718454920700000282080544?instancia=1>
Número do processo: 1002261-23.2015.5.02.0386
Número do documento: 22120718454920700000282080544