



11RI 01677360

Valide aqui
este documento



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:
CNM: 111179.2.0431341-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

ficha

431.341

01

São Paulo, **03** de **outubro** **2016.**

IMÓVEL:- APARTAMENTO TIPO "A" nº 182, localizado no 18º andar do "**EDIFÍCIO AZALÉIA**", integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PÁTIO DAS FLORES MORUMBI**", situado na Rua Celso Ramos, nº 145, Rua Cauima, Rua do Chico Nunes e Viela 45, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 66,000m², a área comum coberta de 56,098m² e a área comum descoberta de 24,677m², nestas já incluída a área referente a 02 (duas) vagas indeterminadas cobertas ou descobertas na garagem coletiva, localizada nos subsolos e no térreo, para a guarda de 02 (dois) veículos de passeio, sujeitas ao uso de manobrista, perfazendo a área total de 146,775m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003878 do terreno e das coisas comuns do condomínio e tocando-lhe a quota de participação de 0,003878 sobre as despesas de condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 11 na matrícula nº 379.236 deste Serviço Registral.

CONTRIBUÍNTES:- 169.036.0031-1, 169.036.0032-8, 169.036.0033-6, 169.036.0034-4, 169.036.0035-2, 169.036.0036-0, 169.036.0037-9, 169.036.0006-9, 169.036.0007-7, 169.036.0008-5, 169.036.0009-3, 169.036.0010-7, 169.036.0011-5, 169.036.0012-3, 169.036.0013-1, 169.036.0014-1 e 169.036.0015-8, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.521.433/0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Alvarenga, nº 551, Butantã.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.379.236, feito em 18/11/2011, deste Serviço Registral.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 7883540BE41EAE062EB56FEC566447BC
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.1/431.341:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.162.253 - 20/09/2016)

a) Conforme registro nº 7, feito em 10 de outubro de 2014, na matrícula nº 379.236 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 29 de agosto de 2014, com caráter de escritura pública, na forma da Lei Federal 4.380/64, **MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada, **HIPOTECOU o imóvel**, juntamente com outros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, como uma das garantias de pagamento do crédito aberto no valor de R\$ 24.000.000,00, liberado conforme cronograma objeto do item 7 do quadro resumo do contrato, desde que atendidas as condições nele previstas, estando previsto no contrato, ainda, que serão devidos juros à taxa nominal mensal de 0,7592%, correspondente à taxa efetiva anual de 9,5000%; que a título de prazos do financiamento, está definido que o prazo total do financiamento será de 35 meses, como também que o período da construção terá início em 06 de janeiro de 2015 e término em 06 de janeiro de 2017, que a data para apuração da dívida será 06 de janeiro de 2017, que o período de carência terá início em 07 de janeiro de 2017 e se estenderá até 06 de

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8TQK-HYZDM-5V889-SLWKR>

Integram a circunscrição imobiliária o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 01677360

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0431341-27

matrícula

431.341

ficha

01

verso

julho de 2017, como também que o prazo de vencimento da dívida é 06 de julho de 2017, na forma e sob as condições estabelecidas no título. Figuram como fiadores: **PAULO DENIZ MARQUES DA COSTA**, portador da carteira de identidade RG nº 4.622.119-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 288.133.758-91, brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher **ELISABETTA SPAZIANI MARQUES DA COSTA**, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº W484.547-9/DPMF, inscrita no CPF/MF sob o nº 935.794.388-91, italiana, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Barueri, neste Estado, na Alameda Noruega, nº 170, Alphaville, Residencial. Valor do imóvel objeto da garantia: Terreno R\$ 7.420.150,00 - Futuras Edificações R\$ 41.633.530,00, num total de R\$ 49.053.680,00; e **b)** conforme a averbação nº 8, feita em 10 de outubro de 2014, na matrícula nº 379.236 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 29 de agosto de 2014, com caráter de escritura pública, na forma da Lei Federal 4.380/64, **MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada, **cedeu fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, todos os direitos creditórios decorrentes dos compromissos de venda e compra de cada uma das unidades do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PÁTEO DAS FLORES MORUMBI**".

Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
 Hash: 7883540BE41EAE062EB56FEC566447BC
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.2/431.341:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.162.253 - 20/09/2016)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
 Hash: 7883540BE41EAE062EB56FEC566447BC
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.3/431.341: CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.179.987 - 22/03/2017)

Pelo instrumento particular de 06 de dezembro de 2016, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 1, tão somente

Continua na ficha 02

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8TQK-HYZDM-5V889-SLWKR>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar




11RI 01677360

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0431341-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

431.341

ficha

02

Continuação

em relação ao imóvel desta matrícula.

Data: 27 de março de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967*

*Hash: 4B12EDF25F82CAB20CC862F7019E0C39
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.4/431.341: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.179.988 - 22/03/2017)

Pelo instrumento particular de 04 de janeiro de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **CLEBER GAETA**, RG nº 23.654.426-SSP/SP, CPF/MF nº 177.789.398-43, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Poetisa Colombina, nº 143, apto. 202, Jardim Bonfiglioli, pelo preço de R\$383.505,70.

Data: 27 de março de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967*

*Hash: 4B12EDF25F82CAB20CC862F7019E0C39
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.5/431.341: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.179.988 - 22/03/2017)

Pelo instrumento particular de 04 de janeiro de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CLEBER GAETA**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel**, em garantia, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$269.175,28, pagável por meio de 60 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 10,21% e efetiva de 10,70%, vencendo-se a primeira em 10/02/2017, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$360.000,00.

Data: 27 de março de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967*

*Hash: 4B12EDF25F82CAB20CC862F7019E0C39
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.06/431.341 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara Federal da Comarca de Maringá - Tribunal Regional Federal da Quarta Região - Estado do Paraná - Processo nº. 50078513720164047003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201608.2318.00178285-IA-310, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8TQK-HYZDM-5V889-SLWKR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01677360

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0431341-27

matrícula

431.341

ficha

02

verso

DIREITOS de CLEBER GAETA, CPF/MF nº. 177.789.398-43.**Data: 27 de março de 2017.**

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: D4CF9D7F2550C1DA4FC54EBF4467E49F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/431.341: **ARROLAMENTO DE BENS** (Prenotação 1.192.912 - 24/07/2017)

Pelo requerimento de 14 de julho de 2017, da Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, foi determinada a presente averbação, nos termos do parágrafo 5º do artigo nº 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, relativamente ao processo de arrolamento de bens nº 15165.721119/2014-18 - requisição nº 17.00.01.80.77, para constar que o imóvel desta matrícula passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo de **CLEBER GAETA**, CPF/MF nº 177.789.398-34; sendo certo ainda, que na ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada, via ofício, a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no artigo 9º do Decreto-lei nº 2.303, de 21/11/1986, observada a conversão a que se refere o inciso I do artigo 3º da Lei nº 8.383 de 30/12/1991, e o artigo 30 da Lei nº 9.249, de 26/12/1995, independentemente de outras comunicações legais, inclusive em decorrência de dano ao Erário que vier a ser causado pela omissão ou inexactidão da comunicação.

Data: 26 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: 57F589CE1A7EF9FAB6483FAB0253B488
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/431.341: **RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, e à vista do título que deu origem a averbação nº 7, é feita a presente averbação a fim de constar que **o número correto do CPF/MF de CLEBER GAETA é 177.789.398-43**, e não como constou.

Data: 28 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: 88290A82BF98D4F26DF4ACB35FA3BBD7
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

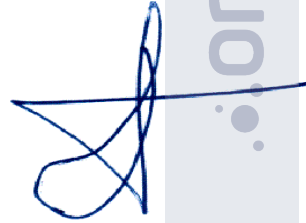
Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01677360

Valide aqui
este documento



CNM: 111179.2.0431341-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

431.341

ficha

03

Continuação

Av.9/431.341:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.279.198–12/09/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 5ª. Vara Federal da Comarca de Maringá – Tribunal Regional Federal da Quarta Região – Estado do Paraná - Processo nº. 50109259420194047003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201908.2917.00914995-IA-570, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLEBER GAETA**, CPF/MF nº. **177.789.398-43**.

Data: 16 de setembro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7629496751DE8AD702CB2C1D46846C61
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/431.341 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.491.372 – 26/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000201820175020318, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.1709.02986009-IA-990, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLEBER GAETA**, CPF/MF nº **177.789.398-43**.

Data: 06 de novembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000168170723K)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS
Hash: 1491372-1AFFE0FF-428C-4121-A6C7-3801381B067F*

Av.11/431.341: PENHORA (Prenotação 1.507.550 - 19/02/2024)

Pela certidão de 19 de fevereiro de 2024, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1015562-54.2022.8.26.0004) da ação de execução civil movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **NATALINO DOS SANTOS FILHO**, CPF/MF nº 994.854.278-91; e **CLEBER GAETA**, CPF/MF nº 177.789.398-43, **os direitos reais expectativos de aquisição de que CLEBER GAETA é titular sobre o imóvel foram penhorados, juntamente com os direitos reais expectativos de aquisição dos imóveis das matrículas nºs 82.717 e 82.718 do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital e nº 200.870 do 18º**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8TQK-HYZDM-5V889-SLWKR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01677360

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0431341-27
111179.2.0431341-27

matricula
431.341

ficha
03
verso

Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, para garantia da dívida de R\$1.960.234,62, tendo sido nomeado depositário o executado Cleber Gaeta. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27/02/2024

Selo digital: 111179321000000178951024E
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL
Hash: 1507550-49981B24-8284-4A60-BAF2-1535E2D80D1C

Av.12/431.341: PENHORA (Prenotação 1.523.517 – 14/05/2024)

Pela certidão de 14 de maio de 2024, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Osasco, neste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1022516-53.2017.8.26.0405) da ação de execução civil movida por **AGRO TRADING SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA**, CNPJ/MF nº 07.702.840/0001-45, em face de **CLEBER GAETA**, CPF/MF nº 177.789.398-43; **NATALINO DOS SANTOS FILHO**, CPF/MF nº 994.854.278-91; e **BEST BOI ALIMENTOS - EIRELI**, CNPJ/MF nº 18.236.111/0001-67, os direitos reais expectativos de aquisição de que **CLEBER GAETA** é titular sobre o imóvel foram penhorados, juntamente com os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel da matrícula nº 82.718 do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, para garantia da dívida de R\$10.204.199,09, tendo sido nomeado depositário o executado **CLEBER GAETA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 29/05/2024

Selo digital: 111179321000000188959924N
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: FABIANA SILVA CAVALLERO
Hash: 1523517-7849311C-812F-41B2-80EA-1990F290AE28

Av.13/431.341: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.546.409 - 12/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

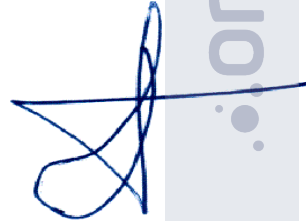
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01677360

Valide aqui
este documento



CNM: 111179.2.0431341-27

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0431341-27

Matrícula

431.341

Ficha

04

- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004963220235020064, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.2612.03536310-IA-700, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLEBER GAETA**, CPF/MF nº **177.789.398-43**.

Data: 16/09/2024

Selo digital: 1111793E10000002022425245

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1546409-10396893-9200-4D1E-846D-B2BD76FB0307

Av.14/431.341: **PENHORA** (Prenotação 1.549.275 - 25/09/2024)

Pela certidão de 25 de setembro de 2024, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central de Osasco, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10362352920228260405) da ação de execução civil movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **CLEBER GAETA** CPF/MF nº 177.789.398-43; **NATALINO DOS SANTOS FILHO**, CPF/MF nº: 994.854.278-91; e **BEST ALIMENTOS - EIRELI**, CNPJ/MF nº 28.505.229/0001-05, os direitos reais expectativos de aquisição de que **CLEBER GAETA** é titular sobre o imóvel foram penhorados, juntamente com parte do imóvel objeto da matrícula nº 200.870, do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, para garantia da dívida de R\$1.400.257,83, tendo sido nomeado depositário **CLEBER GAETA**, já qualificado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08/10/2024

Selo digital: 111179321000000205029924E

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAFAEL DE MORAES

Hash: 1549275-CD3163B4-AC3B-438B-8898-3D284480819C

Av.15/431.341: **PENHORA** (Prenotação nº 1.575.185 - 07/02/2025)

Pela certidão de 07 de fevereiro de 2025, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital (Unidade de Processamento Judicial - UPJ - das 1ª a 4ª Varas), Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, extraída dos autos (processo nº 1001622-22.2022.8.26.0004) da ação de execução civil, movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **BEST ALIMENTOS - EIRELI**, CNPJ nº 28.505.229/0001-05, **NATALINO DOS SANTOS FILHO**, CPF nº 994.854.278-91, e **CLEBER GAETA**, CPF nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8TQK-HYZDM-5V889-SLWKR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01677360

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8TQK-HYZDM-5V889-SLWKR>

Matrícula

431.341

Ficha

04

Verso

CNM

111179.2.0431341-27

177.789.398-43, os direitos reais expectativos de aquisição sobre o imóvel foram penhorados, juntamente com os direitos reais expectativos de aquisição dos imóveis das matrículas nºs 82.717 e 82.718, do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital e 200.870, do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, para garantia da dívida no valor de R\$2.190.971,02, tendo sido nomeado depositário **CLEBER GAETA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 19/02/2025

Selo digital: 111179321000000222085025Q

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ADRIANO TAKAO MOTOKI; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1575185-05016B9E-5D2E-44AB-93F0-FFECEAB15A7D

Av.16/431.341: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.606.462 - 22/07/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10018068020235020385, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202506.1616.04076433-IA-184, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CLEBER GAETA, CPF/MF nº 177.789.398-43.**

Data: 24/07/2025

Selo digital: 1111793E10000002402876250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.17/431.341: PENHORA (Prenotação nº 1.651.178 - 06/04/2026)

Pela certidão de 05 de abril de 2026, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 10001758420215020381) da ação de execução trabalhista movida por **ANDRELINO NETO RODRIGUES**, CPF/MF nº 070.633.143-51, em face de **CLEBER GAETA**, CPF/MF nº 177.789.398-43, e **BEST BOI ALIMENTOS - EIRELI**, CNPJ/MF nº 18.236.111/0001-67, os direitos reais expectativos de aquisição sobre

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

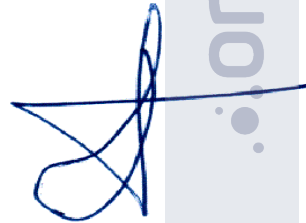
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01677360

Valide aqui
este documento



11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0431341-27

Matrícula

431.341

Ficha

05

o imóvel foram penhorados para garantia da dívida de R\$1.804,68, tendo sido nomeado depositário **CLEBER GAETA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 08/04/2026

Selo digital: 1111793E10000002732122264

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


PATRICIA NIEMI TOYOYAMA.

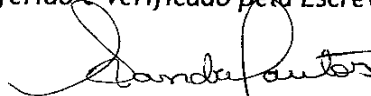
Av.18/431.341: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.671.745 - 14/07/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010152320235020382, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202607.0209.04785029-IA-779, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLEBER GAETA**, CPF/MF nº **177.789.398-43**.

Data: 16/07/2026

Selo digital: 1111793E1000000288567826Z

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.19/431.341: PENHORA (Prenotação nº 1.677.360 - 07/08/2026)

Pela certidão de 06 de agosto de 2026, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho do Foro de Osasco, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000839-41.2023.5.02.0383) da ação de execução trabalhista movida por **WELLBER DORA DA SILVA**, CPF/MF nº 620.553.243-30, em face de **CLEBER GAETA**, CPF/MF nº 177.789.398-43; **BEST BOI ALIMENTOS - EIRELI**, CNPJ/MF nº 18.236.111/0001-67; **ICE LOG ARMAZENAGEM LTDA**, CNPJ/MF nº 44.909.830/0001-01; e **MACEDO GUARULHOS SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, CNPJ/MF nº 17.044.742/0001-11, os direitos reais expectativos de aquisição sobre o imóvel, foram penhorados para garantia da dívida de R\$73.000,00, tendo

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01677360

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8TQK-HYZDM-5V889-SLWKR>

Matrícula
431.341

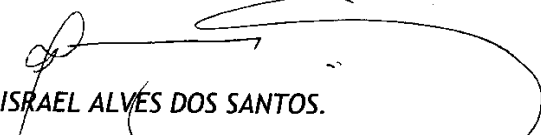
Ficha
05

Verso

CNM
111179.2.0431341-27

sido nomeado depositário **CLEBER GAETA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 12/08/2026

Selo digital: 1111793E10000002923097260
Este ato foi conferido e verificado pelo **Escrevente Autorizado**


ISRAEL ALVES DOS SANTOS.

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 12/08/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registraes desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 18 de Agosto de 2026

Thaiana Brandão Moreira
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000002917415260

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pág:00010 /00010

