

Prot.nº 669538
PH000529990

Página: 1 / 9

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0002481-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
2.481ficha
01

São Paulo, 22 de março de 1976

IMÓVEL:- Um terreno à Rua André Mateus Viú, lote 142 da planta dos terrenos da Vila Ponte Rasa, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 10,00m de frente, igual largura nos fundos por 22,00m da frente aos fundos, de ambos os lados encerrando a área total de 220,00ms², terreno esse localizado distante 98.80m da esquina da Rua Antonio Paulo de Almeida Prado (Projetada), lado esquerdo de quem desta rua vai em direção a Rua Antonio de Souza, confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a via pública, com o lote 141 de propriedade de João Pereira da Silva do outro lado - com o lote 143 de propriedade de Bononi de Albuquerque, e nos fundos divide com propriedade da Empresa Auxiliadora de Terrenos e Construções Ltda.

PROPRIETÁRIO:- FELIPPE BONANI, serralheiro, aposentado, e s/m IVA DOS SANTOS BONANI, do lar, brasileiro - ros, casados em comunhão de bens, RG nº8.656.364 e RG nº830.364, e do CIC nº115.277.908, dom. à Rua Rino Levi, nº83.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº70.032 deste Cartório.

O Oficial Maior,

R. 1/2481 - São Paulo, 22 de março de 1.976.

Por escritura de 06-02-76, lv. 1669 fls. 67, do 24º Cartório de Notas da Capital, o proprietário vendeu a ANIZIO MARTINS DA COSTA, brasileiro, cabelereiro, casado no regime da comunhão de bens com MARTA GOMES DA COSTA, RG nº 5.239.818, CIC nº 301.689.708, dom. n/Capital, à Rua Bolívia nº 109, o imóvel, por Cr\$35.000,00. O esc. habilitado, (Jose Antonio Domingues). O Oficial

R. 2/ 2.481 - São Paulo, 11 de dezembro de 1978.

Por Escritura de 18.10.78, do Cartório do Registro Civil e Anexos de Ermelino Matarazzo, livro 198, folhas/ - continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 23/09/2024 16:37 PROTOCOLO: PH000529990-2481

CNM 111187.2.0002481-92

matrícula

2.481

ficha

01

verso

folhas 107, ANIZIO MARTINS DA COSTA, RG.nº 5.239.818-SP, cabeleireiro, e sua mulher MARTA GOMES DA COSTA, RG. 10221542, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Particular, nº 28, CIC.nº 301.689.708-30, casados em - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, venderam à PREMILIO GOMES MARTINS, RG.nº 1.231.710-SP, brasileiro, aposentado, -- casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TEREZA PEREIRA MARTINS, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua André Mateus Viu, nº 154, CIC.nº 232.800.188-20, o imóvel por Cr\$. 100.000,00. O Esc. Hab. (José Antonio - Domingues). O Oficial,

Av.3/2.481- São Paulo, 09 de agosto de 1.982

Por requerimento de 03.8.82, de PREMILIO GOMES - MARTINS, autorizou esta averbação para ficar constando que, - no terreno objeto desta, foi construído um prédio que rece - beu o nº154, da Rua, Andre Mateus, como prova o recibo expe - dido pela Prefeitura de S.Paulo, em 1.982 sob nº 101.455/82; - O Esc. Hab., (Juarez Barbosa Filho), O Oficial, jbf

Av.4/2.481- São Paulo, 09 de agosto de 1.982

Pelo mesmo requerimento é feita esta averbação - para ficar constando que fica arquivado neste Cartório o Cer - tificado de Quitação expedido pelo IAPAS, aos 22.07.1982, nº 838.030, série A, tendo por objeto o imóvel situado a Rua An - dre Mateus Viu, nº154, lote 142, da Vila Ponte Rasa, com a - área construída de 84,00ms2., O Esq. Habilitado, (Juarez Barbosa Filho), O Oficial, jbf

R.5/2.481 - São Paulo, 15 de fevereiro de 1.984.

Por Instrumento Particular datado de 25 de novem - bro de 1.983, os proprietários, PREMILIO GOMES MARTINS, RG.-

-continua ficha 02-

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 23/09/2024 16:37 PROTOCOLO: PH000529990-2481

CNM 111187.2.0002481-92

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

2.481

02

São Paulo, 15 de fevereiro de 19 84

RG. 1.231.710-SP., aposentado, e sua mulher, TEREZA PEREIRA=MARTINS, RG. nº.11.684.266-SP., do lar, CPF. nº.232.800.188-20, brasileiros, residentes e domiciliados à rua André Mateus Viu, nº.154, nesta Capital, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, prometeram vender à ANTONIO TELES DO VALE, RG. nº.2.894.489-SP. e CIC. nº.422.925.738-49, português, comerciante, residente e domiciliado na rua Pe. João de Castro e Costa, nº.1, Ponte Raza, em Ermelino Matarazzo, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ANGELINA DE JESUS ANTUNES PENICHO DO VALE, o imóvel, pelo valor de R\$.8.500.000,00, a serem pagas na forma e nas condições constantes do Instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Cartório. O Esc. Habilitado, (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,

mm

Av.6/2.481 - São Paulo, 02 de março de 1.984.

Por Instrumento Particular datado de 28/02/84, de um lado, PREMILIO GOMES MARTINS e sua mulher, TEREZA PEREIRA MARTINS e de outro lado, ANTONIO TELES DO VALE e sua mulher, ANGELINA DE JESUS ANTUNES PENICHO DO VALE, de comum e pleno acordo, rescidem o Instrumento Particular de 25/11/83, registrado sob nº.5 nesta matrícula, o qual objetiva o imóvel; ficando assim cancelado o mencionado Registro.- O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial.

mm

R.7/ 2.481 - São Paulo, 02 de fevereiro de 1.987.

Por Escrituradata de 09 de dezembro de 1.986, livro nº.486, fls.139, do Cartório do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários PREMILIO-

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 23/09/2024 16:37 PROTOCOLO: PH000529990-2481

CNM 111187.2.0002481-92

matricula	ficha
2.481	02
	verso

GOMES MARTINS, e sua mulher TEREZA PEREIRA MARTINS, do lar, residentes e domiciliados à Rua Airi Mirim, nº.200, nesta Capital, venderam à ROGERIO ALVAREZ, RG.6.545.225-SP., casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após à lei 6.515/77 com MARGARETE MARTINS ALVAREZ, RG.13.044.896-SP., ambos comerciantes, brasileiros, inscritos no CIC.598.101.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua André Mateus - Viu, nº.154, o imóvel, pelo valor de Cz\$.8.000,00.- O Esc. - Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mf

Av.08/2.481 - São Paulo, 08 de novembro de 2013.

Por Certidão datada de 04 de agosto de 2010, extraída da Escritura datada de 23 de setembro de 1997, livro nº 821, fls. 140 /142, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte nº 111.083.0029-3, como prova a Certidão expedida aos 06/11/2013, pela PMSP. - A Escrevente Habilitada, (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq.

Av.09/2.481 - São Paulo, 08 de novembro de 2013.

Por Certidão datada de 04 de agosto de 2010, extraída da Escritura datada de 23 de setembro de 1997, livro nº 821, fls. 140 /142, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, MARGARETE MARTINS ALVAREZ, adquirente no R.07 desta matrícula, está inscrita no CPF/MF sob nº.153.104.018-73, conforme se verifica do

CONTINUA NA FICHA 03

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 23/09/2024 16:37 PROTOCOLO: PH000629990-2481

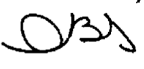
CNM 111187.2.0002481-92

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

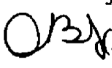
matricula 2.481	ficha 03
---------------------------	--------------------

São Paulo, 08 de novembro de 2013.

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. _____

R.10/2.481 – São Paulo, 08 de novembro de 2013.

Por Certidão datada de 04 de agosto de 2008, extraída da Escritura datada de 23 de setembro de 1997, livro nº 821, fls. 140 /142, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **ROGÉRIO ALVAREZ**, brasileiro, técnico em mecânico, RG nº 6.545.225-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 598.101.738-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **MARGARETE MARTINS ALVAREZ**, brasileira, do lar, RG nº 13.044.896-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 153.104.018-73, residentes e domiciliados na Rua André Mateus Viu, nº 154, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, venderam a **MARISA MARTINS OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 15.991.644-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 045.666.738-55, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AILTON DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, vendedor, RG nº 8.897.259-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 696.163.708-63, residentes e domiciliados na Avenida Augusto Antunes, nº 302, Limoeiro, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.33.500,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. _____

- continua no verso -

CNM 111187.2.0002481-92

matrícula
2.481ficha
03

verso

Av.11/2.481 - São Paulo, 29 de janeiro de 2014.

Por Contrato de Locação datado de 01/11/2.013 e Aditamento por Instrumento Particular datado de 06 de dezembro de 2.013, é feita esta averbação para constar que, **AILTON DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, gerente de produção, RG nº. 8.897.259-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 696.163.708-63, e sua mulher **MARISA MARTINS OLIVEIRA**, brasileira, técnica de enfermagem, RG nº. 15.991.644-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 045.666.738-55, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Augusto Antunes, nº 302, Vila Jacuí, nesta Capital, na qualidade de caucionantes, e como locatária: **QUALISERV SERVIÇOS DE APOIO OPERACIONAL E LOGISTICA LTDA. - EPP.**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF nº. 09.224.790/0001-63, com sede na Rua Doutor Moacir Trancoso, nº 184, Água Branca, nesta Capital, deram em caução o imóvel objeto desta matrícula, a locadora: **BALMORE BRIDGE NEGOCIOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA.**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF nº. 11.351.482/0001-40, com sede na Rua Dr. Rubens Gomes Bueno, nº 271, nesta Capital, para a garantia do aluguel e demais obrigações assumidas no contrato de locação firmado aos 01/11/2013, o qual tem o prazo de duração de **36 meses**, a iniciar-se em 01/11/2013, e a terminar em 30/10/2016, sendo o **valor do aluguel total de R\$.648.000,00 correspondente a 36 meses**, o qual será reajustado na forma contratada no mencionado Instrumento Particular, cujo microfilme fica arquivado neste Registro de Imóveis. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Phs _____

- continua na ficha 04 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 23/09/2024 16:37 PROTOCOLO: PH000629990-2481

CNM 111187.2.0002481-92

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

matricula ficha

2.481 04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 30 de agosto de 2017.

Av.12/2.481 - em 30 de agosto de 2017 - Prenotação nº 506.090 de 29/06/2017.

Por Instrumento Particular datado de 01 de março de 2017, é feita esta averbação para constar que, **AILTON DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, vendedor, RG nº. 8.897.259-8-SSP/SP, CPF/MF nº. 696.163.708-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e s/m **MARISA MARTINS OLIVEIRA**, brasileira, RG nº. 15.991.644-6-SSP/SP, CPF/MF nº. 045.666.738-55, residentes e domiciliados na Avenida Augusto Antunes, nº 302, Limoeiro, nesta Capital, na qualidade de caucionantes, e como locatária **QUALISERV SERVIÇOS DE APOIO OPERACIONAL E LOGISTICA LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº. 09.224.790/0001-63, com sede na Rua Doutor Moacir Trancoso, nº 184, Água Branca, nesta Capital, **deram em caução** o imóvel objeto desta matrícula, a locadora **BALMORE BRIDGE NEGOCIOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA**, CNPJ/MF nº. 11.351.482/0001-40, com sede na Rua Doutor Rubens Gomes Bueno, nº 271, nesta Capital, para a garantia do aluguel e demais obrigações assumidas no contrato de locação firmado aos 01/03/2017, o qual tem o prazo de duração de **36 meses**, a iniciar-se em 01/03/2017, e a terminar em 28/02/2020, sendo o **valor do aluguel mensal de R\$.19.000,00 referente ao primeiro ano de locação, ou seja, de março de 2017 a fevereiro de 2018, R\$.20.000,00 referente ao restante da locação, ou seja, de março 2018 a fevereiro de 2020**, o qual será reajustado na forma contratada no mencionado Instrumento Particular, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nsa _____

Av.13/2.481, em 30 de agosto de 2024. - Prenotação nº 669.538 de 23/08/2024.

Por Certidão expedida aos 23 de agosto de 2024, pela Secretaria da

continua no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 23/09/2024 16:37 PROTOCOLO: PH000529990-2481

CNM 111187.2.0002481-92

matricula
2.481ficha
04
verso

80ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1000016-11.2020.5.02.0080, valor da causa R\$.94.712,47, exequente: **WILLIAN SILVA DE LIMA**, CPF/MF sob nº. 379.779.318-93, executados: **QUALISERV SERVIÇOS DE APOIO OPERACIONAL E LOGISTICA LTDA.**, CNPJ/MF sob nº. 09.224.790/0001-63, **ALEX CARDOSO**, CPF/MF sob nº. 259.401.118-58, **AMALIAN MÃO DE OBRA TEMPORARIA LTDA.**, CNPJ/MF sob nº. 13.103.154/0001-50 e **AILTON DE SOUZA OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº. 696.163.708-63, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **AILTON DE SOUZA OLIVEIRA**, sendo nomeado como depositário **AILTON DE SOUZA OLIVEIRA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias):

Selo Digital: 1111873E1000000111198624U

Joao.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 23/09/2024 16:37 PROTOCOLO: PH000629990-2481



PEDIDO Nº. 669538 GUIA Nº. 183/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 23/09/2024.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

**Selo Digital: 1111873E3000000111253324A****Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Edson Alves Miranda**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 23/09/2024 16:37 PROTOCOLO: PH000529990-2481

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b4607179-4e9f-4c6b-a0d0-1b57803ea7a3

Documento assinado eletronicamente por RENATA PRADO MONTEIRO DE OLIVEIRA, em 27/09/2024, às 15:28:02 - 3e667de
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24092715280145000000369044499?instancia=1>
 Número do processo: 1000016-11.2020.5.02.0080
 Número do documento: 24092715280145000000369044499



Documento assinado eletronicamente por TAINAH VICTAL BASTOS, em 29/05/2026, às 10:08:28 - e2402e1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26052910082535100000464129027?instancia=1>
 Número do processo: 1000016-11.2020.5.02.0080
 Número do documento: 26052910082535100000464129027