



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0000670-03.2014.5.02.0443
RECLAMANTE: JOSE RODRIGUES DOS SANTOS
RECLAMADO: C.A.R-COELHO - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: e81f88b

Destinatário: CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO

Certifico eu, Oficial de Justiça que, em cumprimento ao mandado, em 23/04/2026, dirigi-me à rua Joaquim Nabuco, 37, onde procedi à reavaliação Reavaliação do imóvel sob matrícula 60120, registrada no 2 Cartório de Imóveis de Santos, cuja descrição é a seguinte:

" o prédio sob número 37 da rua Joaquim Nabuco e seu respectivo terreno que mede 5,00 metros de frente para a referida rua Joaquim Nabuco, por 31,00 metros da frente aos fundos, sendo o referido prédio GEMINADO DE AMBOS OS LADOS, confrontando dos lados e nos fundos com quem de direito."

Contribuinte PM Santos 31032013000

Benfeitorias não constantes na matrícula:

térreo frente: quarto, sala e cozinha; passagem para os fundos
banheiro e tanque.

térreo fundos: quarto sala cozinha e banheiro.

primeiro andar quarto sala cozinha e banheiro.

No local constatei que tudo continua improvisado e precário, com blocos a mostra, sem reboco, com materiais diversos, como madeira e pisos de padrões variados, sendo que o imóvel encontra-se em ruim estado de conservação.

Avaliação: R\$ 500.000,00.

Ocupantes do imóvel afirmaram ser inquilinos, porém pagando somente água, luz e IPTU.

- térreo: Tereza Castro

- térreo fundos: Débora Evelin Dias Bernardes; José Francisco Souza (faleceu) e menores José Pedro Dias de Souza (3 anos) e José Luca Dias (15 anos);

- primeiro andar: Vanilda de Jesus e Abel Henrique de Santana

SANTOS/SP, 24 de abril de 2026

ALESSANDRA ELIANE GOMES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ALESSANDRA ELIANE GOMES, em 24/04/2026, às 01:56:18 - 346afc0
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26042401505634200000456673973?instancia=1>
Número do processo: 0000670-03.2014.5.02.0443
Número do documento: 26042401505634200000456673973

3ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS

ATOrd 0000670-03.2014.5.02.0443

AUTO DE REAVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO

Aos 23/04/2026 eu, Oficial de Justiça que, em cumprimento ao mandado, passado a favor de JOSE RODRIGUES DOS SANTOS contra C.A.R-COELHO - ME E OUTROS (1) N/P CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO, dirigi-me à rua Joaquim Nabuco, 37, onde procedi à Reavaliação do imóvel sob matrícula 60120, registrada no 2 Cartório de Imóveis de Santos, cuja descrição é a seguinte:

" o prédio sob número 37 da rua Joaquim Nabuco e seu respectivo terreno que mede 5,00 metros de frente para a referida rua Joaquim Nabuco, por 31,00 metros da frente aos fundos, sendo o referido prédio GEMINADO DE AMBOS OS LADOS, confrontando dos lados e nos fundos com quem de direito."

Contribuinte PM Santos 31032013000

Benfeitorias não constantes na matrícula: térreo frente: quarto, sala e cozinha; passagem para os fundos banheiro e tanque. térreo fundos: quarto sala

cozinha e banheiro. primeiro andar quarto sala cozinha e banheiro.

No local pude constatar que tudo continua improvisado e precário, com blocos a mostra, sem reboco, com materiais diversos, como madeira e pisos de padrões variados, sendo que o imóvel encontra-se em ruim estado de conservação.

Avaliação: R\$ 500.000,00.

Ocupantes do imóvel afirmaram ser inquilinos, porém pagando somente água, luz e IPTU.

- térreo: Tereza Castro

- térreo fundos: Débora Evelin Dias Bernardes; José Francisco

Souza (faleceu) e menores José Pedro Dias de Souza (3 anos) e José Luca Dias (15 anos);

- primeiro andar: Vanilda de Jesus e Abel Henrique de Santana


Alessandra Eliane Gomes
Oficial de Justiça

Digitalizado com CamScanner

