



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1001778-71.2023.5.02.0043
RECLAMANTE: FRANCISCO ANTONIO SILVA DE LIMA
RECLAMADO: MIRMAN EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA.

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b8add36

Destinatário: MIRMAN EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES
LTDA.

Certifico e dou fé que me dirigi na data de 15/10/2025 às 10:35 horas, à Rua Henrique Braglia, nº 551, T. A, Ap. 22 e, em sendo aí, efetuei a penhora de bem do executado, conforme AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO abaixo transcrito.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 dias do mês de outubro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº PJe-JT, passado a favor de **Francisco Antonio Silva de Lima** contra **Mirman Empreendimentos e Incorporações LTDA**, para pagamento da importância de R\$ 16.877,64 atualizada até 25/09/2025 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Apartamento-tipo "A" nº 22, localizado no 2º andar do condomínio denominado Residencial London Quality, situado na Rua Henrique Brágia, nº 551, no 15º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa coberta de 85,280m²., a área comum coberta de 50.637m²., a área total coberta de 135,917m²., a área comum descoberta 15,057m²., a área total coberta + descoberta 150,974m²., equivalente a uma fração ideal de 1.0202 por cento terreno e nas partes de propriedade e uso comum condomínio e o coeficiente de proporcionalidade 0.010202; com direito de estacionar 02 (duas) vagas individuais indeterminadas, localizadas nos subsolos e sujeitas auxílio de manobrista.

Matrícula nº: 205.561 **Cartório:** 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 068.016.0084-2; 068.016.0085-0; 068.016.0119-9

Endereço atualizado: Rua Henrique Brágia, nº 551, A, Aptº 22 – Vila Dom Pedro II – São Paulo

Benfeitorias não constantes na matrícula: Apartamento, 2 vagas, residencial “London Quality”

Ocupação Atual: Sr. Eduardo

Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Pesquisa valor médio mercado imobiliário local

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente. Agnaldo Graça – Oficial de Justiça Avaliador

Certifico, outrossim, que ao chegar no local, o funcionário do condomínio residencial London Quality, Sr. Ageu, informou não haver ocupação regular no imóvel, bem como ir ao local, esporadicamente, ocupante de nome Eduardo. Informe-i o da presente constrição, entregando-lhe cópia do presente auto de penhora e contrafé, para entregar ao responsável para manifestação.

SAO PAULO/SP, 21 de outubro de 2025

AGNALDO GRACA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por AGNALDO GRACA, em 21/10/2025, às 10:54:03 - cb9f351
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25102110203255500000426353012?instancia=1>
Número do processo: 1001778-71.2023.5.02.0043
Número do documento: 25102110203255500000426353012



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO - SP

43ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo 1001778-71.2023.5.02.0043

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 dias do mês de OUTUBRO do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJe-JT, passado a favor de **Francisco Antonio Silva de Lima** contra **Mirman Empreendimentos e Incorporações LTDA**, para pagamento da importância de R\$ 16.877,64 atualizada até 25/09/2025., depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Apartamento-tipo "A" nº 22, localizado no 2º andar do condomínio denominado Residencial London Quality, situado na Rua Henrique Bráglia, nº 551, no 15º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa coberta de 85,280m2., a área comum coberta de 50.637m2., a área total coberta de 135,917m2., a área comum descoberta 15,057m2., a área total coberta + descoberta 150,974m2., equivalente a uma fração ideal de 1.0202 por cento terreno e nas partes de propriedade e uso comum condomínio e o coeficiente de proporcionalidade 0.010202; com direito de estacionar 02 (duas) vagas individuais indeterminadas, localizadas nos subsolos e sujeitas auxílio de manobrista.

Matrícula nº: 205.561 **Cartório:** 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 068.016.0084-2; 068.016.0085-0; 068.016.0119-9.

Endereço atualizado: RUA HENRIQUE BRÁGLIA, Nº 551, A. APTº 22, - VILA DOM PEDRO II - SÃO PAULO

Benfeitorias não constantes na matrícula: APARTAMENTO, 2 VAGAS, RESIDENCIAL "LONDON QUALITY"

Ocupação Atual: SEU EDUARDO

Avaliação: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS)

Critério utilizado para a avaliação: DETERMINA VALOR MÉDIO MERCADO IMOBILIÁRIOS LOCAL

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.

Agnaldo Graça
Oficial de Justiça Avaliador

