



Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (ONM)
111252.2.0205561-28

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
205.561

FICHA
001

São Paulo, 08 de Outubro de 2010

IMÓVEL: Apartamento-tipo "A" nº 22, localizado no 2º andar do condomínio denominado Residencial London Quality, situado na Rua Henrique Bráglia, nº 551, no 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa coberta de 85,280m²., a área comum coberta de 50,637m²., a área total coberta de 135,917m²., a área comum descoberta de 15,057m²., a área total coberta + descoberta de 150,974m²., equivalente a uma fração ideal de 1,0202% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,010202; com direito de estacionar 02 (dois) veículos de passeio ou utilitário em 02 (duas) vagas individuais e indeterminadas, localizadas nos subsolos e sujeitas ao auxílio de manobrista.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 068.016.0060-5, 068.016.0084-2, 068.016.0085-0 e 068.016.0119-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: MIRMAN EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 02.231.677/0001-66, com sede nesta Capital, na Rua José Albuquerque de Medeiros, nº 641.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 08 e 04 em 18/09/2006 nas matrículas nºs 85.403 e 162.378; e, 09 em 26/10/2006 na matrícula nº 182.657; (Averbações nºs 11, 07 e 14 de 29/10/2007, respectivamente nas referidas matrículas; e, Averbação nº 44 e Registro nº 45 de 08/10/2010 da matrícula nº 189.775, deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).
O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEE4T-GJWE7-A4EKX-54SNC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0205561-28

MATRÍCULA
205.561

FICHA
001
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEE4T-GJWE7-A4EKX-54SNC>

Av.1 - 205.561 - São Paulo, 29 de março de 2019.
 PROT. INDISP. 201903.2015.00745777-IA-600 - 21/03/2019
 Do comunicado n° 201903.2015.00745777-IA-600, emitido em
 20 de março de 2019, pela Central de Indisponibilidade,
 nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de
 Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São
 Paulo, é feita a presente averbação para constar que
 MIRMAN EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA, CNPJ n°
 02.231.677/0001-66, está com seus bens INDISPONÍVEIS,
 conforme decisão proferida nos autos n°
 10540376820188260053, do 16° Ofício da Fazenda Pública da
 Comarca de São Paulo/SP Tribunal de Justiça do Estado
 de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de
 Toledo Camargo). O Oficial Substituto,
 (Paulo Ademir Monteiro).
 (SELO DIGITAL 1112523J4000000014215719U)
 #MD5:7B516591AFB47DFC170B04D457F9A04B#

Av.2 - 111252.2.0205561-28 - 13 de janeiro de 2025.
 PRENOTAÇÃO n°. 1.065.435 - 3 de janeiro de 2025.
 Por requerimento datado de 02 de janeiro de 2025,
 instruído pela Certidão passada em 19 de junho de 2024
 assinada digitalmente por Janaina Lopes de Andrade,
 Coordenadora do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro
 Regional I Santana, desta Capital, e nos termos do artigo
 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a
 presente averbação para ficar constando a existência da
 ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações
 (distribuída em 24/05/2024 e admitida em juízo) -
 processo n° 1018172-33.2024.8.26.0001, cujo valor da

Continua na ficha 002

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.175-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0205561-28

FICHA
0002

São Paulo, 13 de Janeiro de 2025

causa é de R\$ 39.908,68 (trinta e nove mil, novecentos e oito reais e sessenta e oito centavos) movida por **DANILO FIRBIDA DE PAULA**, CPF nº 328.431.408-38 contra **ROGERIO DA SILVA BARBIERI**, CPF nº 252.598.108-13; **SP QUALITY EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, CNPJ 39.509.312/0001-60; e **MIRMAN EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES EIRELI** (ou **MIRMAN EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**), CNPJ nº 02.231.677/0001-66, titular dominial do imóvel da matrícula. (Documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo sob nº AC004912601 em 02/01/2025 às 19:37:22). A Escrevente autorizada, **Renata Tizue Mikami Miranda**. O Oficial Substituto, **(Paulo Ademir Monteiro)**. (SELO DIGITAL 1112523310000001983836258)
#MD5:B6E24FFA7D197526C9FB9A97D05564BF#

Av.3 - 111252.2.0205561-28 - 27 de abril de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.126.242 - 30 de março de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/2025, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é o nº 02.244-000. O Escrevente Autorizado, **Giovanni Ferreira**. O Oficial Substituto, **(Paulo Ademir Monteiro)**. (SELO DIGITAL 111252331000000252361926R)

Av.4 - 111252.2.0205561-28 - 27 de abril de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.126.242 - 30 de março de 2026.

Por Certidão Eletrônica nº PH000611839, passada em 22 de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEE4T-GJWE7-A4EKX-54SNC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEE4T-GJWE7-A4EKX-54SNC>

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0205561-28	0002
	VERSO

abril de 2026, às 13:58:02h, emitida por Nilton Cezário Silva de Jesus, da Secretaria da 43ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 1001778-71.2023.5.02.0043, que o autor FRANCISCO ANTONIO SILVA DE LIMA, CPF/MF nº 505.989.453-34, move contra o réu MIRMAN EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 02.231.677/0001-66, foi determinada a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 17.969,11 (dezesete mil, novecentos e sessenta e nove reais e onze centavos), sendo nomeado depositário Mirman Empreendimentos e Incorporações Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252331000000252362Q261)
#MD5:C7540728351BBA2E3D869A2F42FC61D0#

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEE4T-GJWE7-A4EKX-54SNC>

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 06/05/2026. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u> GUIA 27/04/2026
--	---



Selo Digital 1112523C3000000252362126F consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEE4T-GJWE7-A4EKX-54SNC>

