



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000421-89.2023.5.02.0323
RECLAMANTE: GILSON DE JESUS
RECLAMADO: PRESTOLOGISTICA TRANSPORTES E DISTRIBUICAO DE
CARGAS LTDA - ME E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 265cb76

Destinatário: WILSON APARECIDO DE SOUZA

Certifico que, aos 11 (onze) dias do mês de fevereiro do ano de 2026, em cumprimento a mandado expedido a favor de **GILSON DE JESUS** e em desfavor de **WILSON APARECIDO DE SOUZA**, para pagamento da importância de **R\$ 209.926,36** (duzentos e nove mil, novecentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos) atualizada até **24/11/2025**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO DOS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL** abaixo descrito:

Matrícula nº 110.313 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos

Contribuinte PM/IPTU nº 083.83.78.0225.00.000

Endereço atualizado: Rua Jose Baptista do Rego, n 147, Parque Renato Maia, Guarulhos/SP, CEP 07115-008

Área de terreno segundo a matrícula: 125 m2

Área construída segundo registros municipais: 285,97 m2

Descrição do imóvel: trata-se de imóvel residencial composto de 4 pavimentos. No subsolo há garagem com espaço para 3 veículos e área gourmet, lavabo e lavanderia. Acesso entre os pisos por escadas internas. No piso térreo há sala de estar, sala de jantar, lavabo, jardim de inverno e cozinha. No 1º andar há 3 suítes e no 2º andar há 1 suíte. Ampla reforma estrutural em 2020. Construção de médio padrão, bom estado de conservação com alguns danos de infiltração. Esquadrias em alumínio (janelas) e portas em madeira/compensado. Piso em porcelanato e laminado de madeira. Pintura látex em razoável estado, interna e externamente.

Proprietário atual: seguno o R. 08 da matrícula, são proprietários o executado Wilson Aparecido da Souza e sua mulher Elisângela de Melo Souza, havendo registro de propriedade fiduciária no R. 09 da mesma matrícula.

Ocupação atual: residem no imóvel o executado Wilson Aparecido da Souza, sua mulher Elisângela de Melo Souza, 2 filhos do casal, Renan e Michele, além da nora Gabriela Cavalcante e 2 menores. **A família informou residir no imóvel desde 2020.**

AVALIAÇÃO TOTAL EM R\$ 1.429.850,00 (um milhão, quatrocentos e vinte e nove mil, oitocentos e cinquenta reais).

Critérios utilizados para a avaliação: 1. Valor médio de mercado por metro quadrado de terreno + metro quadrado de área construída + idade do imóvel + padrão de construção + estado de conservação do imóvel; 2. Pesquisa comparativa em imobiliárias físicas e virtuais.

Débitos de IPTU: R\$ 23.609,53 (extrato da Prefeitura em anexo)

Outros: 288 parcelas do financiamento do imóvel feito pelo Banco Santander.

Certifico que acompanhou a diligência de penhora e avaliação o filho do executado e morador do imóvel RENAN DE MELO SOUZA, CPF 475.460.548-93,

e que, na mesma data da penhora, 11 de fevereiro de 2026, no horário noturno, foi dada **CIÊNCIA DA PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** ao executado **WILSON APARECIDO DA SOUZA**, CPF 095.290.008-47, e à sua mulher **ELISÂNGELA DE MELO SOUZA**, CPF 139.144.538-42, bem como firmado pelo executado o **AUTO DE DEPÓSITO** do bem.

GUARULHOS/SP, 23 de fevereiro de 2026

ANA PAULA JORGE

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA JORGE, em 23/02/2026, às 15:24:38 - 0666bb4
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022315175764300000444682069?instancia=1>
Número do processo: 1000421-89.2023.5.02.0323
Número do documento: 26022315175764300000444682069



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
GUARULHOS - SP

13ª Vara do Trabalho de GUARULHOS
ATOrd 1000421-89.2023.5.02.03232

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DOS DIREITOS SOBRE IMÓVEL

Aos 11 (onze) dias do mês de fevereiro do ano de 2026, em cumprimento a mandado expedido a favor de **GILSON DE JESUS** e em desfavor de **WILSON APARECIDO DE SOUZA**, para pagamento da importância de **RS 209.926,36** (duzentos e nove mil, novecentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos) atualizada até **24/11/2025**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO DOS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL** abaixo descrito:

Matrícula nº 110.313 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos

Contribuinte PM/IPTU nº 083.83.78.0225.00.000

Endereço atualizado: Rua Jose Baptista do Rego, n 147, Parque Renato Maia, Guarulhos/SP, CEP 07115-008

Área de terreno segundo a matrícula: 125 m²

Área construída segundo registros municipais: 285,97 m²

Descrição do imóvel:

Trata-se de imóvel residencial composto de 4 pavimentos. No subsolo há garagem com espaço para 3 veículos e área gourmet, lavabo e lavanderia. Acesso entre pisos por escadas internas. No piso térreo há sala de estar, sala de jantar, lavabo, jardim de inverno e cozinha. No 1º andar há 3 suítes e no 2º andar há 1 suite. Construção ou reforma estrutural do ano de 2020, de médio padrão, bom estado de conservação com alguns danos de infiltração. Esquadrias em alumínio (janelas) e portas em madeira compensada. Piso em porcelanato e laminado de madeira. Pintura em razoável estado, interna e externamente.

[Assinatura]

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
GUARULHOS - SP

Proprietário atual: segundo R.08, são proprietários o executado
do Wilson Aparecido de Souza e Elizângelo de Melo
Souza, cônjuge. Santander - propriedade fiduciária - R. 09
Ocupação atual: _____

Residem no imóvel o executado Wilson Ap. de Souza,
sua mulher, Elizângelo de Melo Souza os filhos Renan
e Michele, a vora Gabriela Cavalcante e 2 menores
AVALIAÇÃO TOTAL EM R\$ _____
R\$ 1.429.850,00

Critérios utilizados para a avaliação:

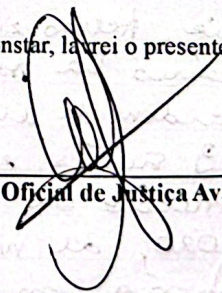
1. Valor médio de mercado por metro quadrado de terreno + metro quadrado de área construída + idade do imóvel + padrão de construção + estado de conservação do imóvel
2. Pesquisa comparativa em imobiliárias físicas e virtuais

Débitos:

IPUTU: R\$ 23.609,53 - exercícios 2021 a 2026

Outros: financiamento Santander (R-09). 208 parcelas

Nada mais. Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.



Oficial de Justiça Avaliador

