



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000291-88.2024.5.02.0089
RECLAMANTE: CLEONICE BELO PEREIRA DA SILVA
RECLAMADO: MASTER MANUTENCAO E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA E
OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 43eeac2

Destinatário: MOTEL PARATY PLAZA LTDA - EPP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 dias do mês de março do ano de 2026, eu OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA abaixo assinada, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de **CLEONICE BELO PEREIRA DA SILVA** contra **MOTEL PARATY PLAZA LTDA - EPP** para pagamento da importância de R\$ 48.121,58 (atualizada até 30/11/2025), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito: ***“Um terreno sem benfeitorias, situado na Estrada Nova Cantareira, também conhecida por Avenida Nova Cantareira, Bairro do Tremembé, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 14,50 metros de frente para a Estrada Nova Cantareira, por 50,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos, 12,00 metros, encerrando área de 662,50 metros quadrados sendo que a as medidas de frente e fundos são contados a partir da divisa lateral esquerda da maior área, no sentido de quem da rua olha para imóvel, a uma distância de 54,20 metros da esquina da Rua Lair, confrontando no lado esquerdo de quem de direito, do outro lado com remanescente de propriedade de Walter Marino casado com Carmella Inglez Marino, e nos fundos com um córrego”***

Matrícula nº: 199.486

Cartório : 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Contribuinte : 070.219.0194-1

Avaliação : R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

Ocupação Atual : OFICINA ALL PAINT

Critério utilizado para a avaliação : Média entre o valor venal fixado pela PMSP, o valor do metro quadrado negociado nas imobiliárias da região e o estado do imóvel.

(a)MONICA HELENA SOLTI ZORZETTO

Oficiala de Justiça Avaliadora

89ª Vara do Trabalho de São Paulo

ATOrd 1000291-88.2024.5.02.0089

CERTIDÃO DA OFICIALA DE JUSTIÇA

Certifico eu, Oficiala de Justiça Avaliadora abaixo assinada, que me dirigi à Av. Nova Cantareira, 4505 – CEP: 02341-002, porém não foi possível intimar, citar e/ou colher assinatura do Depositário Fiel, porque no local está instalada há mais de 01 ano, a **OFICINA ALL PAINT** , CNPJ 06.113.509/0001-27 , que nada tem a ver com a destinatária.

Sendo assim, devolvo o presente à elevada apreciação de V.Exa., no aguardo de novas determinações. Dou fé.

SAO PAULO/SP, 10 de março de 2026

MONICA HELENA SOLTI ZORZETTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por MONICA HELENA SOLTI ZORZETTO, em 10/03/2026, às 10:27:13 - cca21ca
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022210313491800000444485277?instancia=1>
Número do processo: 1000291-88.2024.5.02.0089
Número do documento: 26022210313491800000444485277



Documento assinado eletronicamente por RAUL DANTAS DA SILVA, em 29/04/2026, às 11:40:39 - 34a1182
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26042911403489300000457710584?instancia=1>
Número do processo: 1000291-88.2024.5.02.0089
Número do documento: 26042911403489300000457710584



Documento assinado eletronicamente por RAUL DANTAS DA SILVA, em 17/06/2026, às 15:48:34 - f43fd90
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26061715482835600000467915578?instancia=1>
Número do processo: 1000291-88.2024.5.02.0089
Número do documento: 26061715482835600000467915578