



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO

11ª Vara do Trabalho – Zona Leste

Processo nº 1001002-26.2017.5.02.0611

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 dias do mês de abril do ano de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de NILTON FÁBIO IYAMA contra MARCELO COUTINHO, para pagamento da importância de R\$ 256.005,47, atualizada até 19/01/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito: APARTAMENTO Nº 161, localizado no 16º andar ou pavimento da Torre C, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO MONTEMAGNO CLUB RESIDENCIAL, situado à Avenida Montemagno nº 501, no 33º subdistrito Alto da Mooca, com a área privativa de 124,672m² aí já incluída a área de 3,650m², correspondendo ao depósito nº 94, situado no 1º subsolo, a área comum de 97,167m² - aí já incluídas duas vagas para guarda de dois automóveis de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 221,839m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,5100% no terreno do Condomínio.

Matrícula nº: 164.874 Cartório: 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 053.022.0016-3

Endereço atualizado: Avenida Montemagno, 501 – apto 161, torre C

Ocupação Atual:

Elaine de Almeida Pizarro e filhos

Avaliação: R\$ 1.175.000,00 (um milhão, cento e setenta e cinco mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado.

Lucas A.

Lucas Alberto da Silva
 Oficial de Justiça Avaliador

Digitalizado com CamScanner



Documento assinado eletronicamente por LUCAS ALBERTO DA SILVA, em 15/04/2026, às 17:43:15 - fef3988
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26041517431121300000455358344?instancia=1>
 Número do processo: 1001002-26.2017.5.02.0611
 Número do documento: 26041517431121300000455358344



Documento assinado eletronicamente por RICARDO DA SILVA ROCHA, em 04/06/2026, às 18:24:12 - af4637b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26060418240959200000465417132?instancia=1>
 Número do processo: 1001002-26.2017.5.02.0611
 Número do documento: 26060418240959200000465417132