



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUSA-NPNZ2-GN58U-M32BG>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
249.331

ficha
01

São Paulo,

15 de agosto de 2013

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua Agrimensor Sugaya, parte do lote 38-A, Vila Carmosina, Jardim Ivete, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 56,00m de frente; 40,50m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o prédio nº 722; 43,00m do lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 804 ambos da Rua Agrimensor Sugaya; e, 30,00m nos fundos, onde confronta com um valo, de forma irregular, com a área de 1.186,30m²; distando 208,50m da Avenida Um.

PROPRIETÁRIOS:- LUIZ GONÇALVES NETO, cirurgião dentista, RG nº 1.074.300-5-SSP/SP, CPF/MF nº 003.669.868-72, e sua mulher **FRANCISCA MACEDO GONÇALVES**, do lar, RG nº 907.370-X-SSP/SP, CPF/MF nº 156.928.568-32, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1462, 6º andar, conjunto 6-A.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 102.882, deste Registro de Imóveis, feita em 13.12.1967.

C.CONTRIBUINTE:- 234.002.0002-4.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.1/249.331 Em 15 de agosto de 2013

Pela escritura datada de 26 de Junho de 2.013, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André deste Estado, livro 1034, fls. 191/194, complementada pelo requerimento datado de 05.08.2013, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor R\$250.000,00, a **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, com sede em São Bernardo do Campo, neste Estado, à Rua Benedito Luiz Rodrigues, nº 15, sala 32, Nova Petrópolis, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98. **PROTOCOLO Nº 452.172 de 19.07.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua no verso)

913.543 - Pagina: 1/9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QU5A-NPNZ2-GN58U-M32BG>

matrícula

249.331

ficha

01

verso

Av.02/249.331 Em 25 de junho de 2020
Conforme o Registro nº 8125, feito em
12/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo
nº 1000516-50.2017.5.02.0608), verifica-se que foi
decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **LINS
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA** ou **LINS PARTICIPAÇÕES
IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98, já
qualificada. PROTOCOLO Nº 641.509 de 12/06/2020.

Selo: 1137793E1SM000463953XA20T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/249.331 Em 08 de julho de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9744, de 01/07/2021,
Processo nº 1000395-10.2017.5.02.0612, de **LINS
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA** ou **LINS PARTICIPAÇÕES
IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
Nº 680.187 de 01/07/2021.

Selo: 113779331IP000726550CU21Q

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/249.331 Em 18 de março de 2022
Da Certidão de Arresto Online datada de 08
de março de 2022, expedida pelo 11 OFICIO CÍVEL DO FORO
CENTRAL DE SÃO PAULO, extraído dos autos do processo nº
0007124-59.2022.8.26.0100, da ação de execução movida por
1) **FINJUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ/MF nº
41.001.555/0001-35, contra 1) **LINS PARTICIPAÇÕES
IMOBILIÁRIAS, SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS
INDUSTRIAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98, e 2) **DESTO
SUZANO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº
18.670.956/0001-66, verifica-se que ocorreu o ARRESTO DO

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUSA-NPNZ2-GN58U-M32BG>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
249.331

ficha
02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código (CNS) Nº 11.377-9
18 de março de 2022

IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.078.028,49. PROTOCOLO Nº 708.786 de 09/03/2022.

Selo: 113779331FX000910872YI22J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.05/249.331

Em 24 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11020, de 17/05/2022, Processo nº 1001319-67.2016.5.02.0608, de **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA** ou **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO Nº 716.578 de 17/05/2022.

Selo: 113779331QV000960160NV22S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/249.331

Em 30 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11072, de 24/05/2022, Processo nº 1000008-36.2019.5.02.0608, de **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA** ou **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO Nº 717.636 de 24/05/2022.

Selo: 113779331WN000963409TS223

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUSA-NPNZ2-GN58U-M32BG>

matrícula	ficha
249.331	02
	verso

Av.07/249.331 Em 07 de outubro de 2022.
INDISPONIBILIDADE n° 11588, de 28/09/2022,
Processo n° 1000372-54.2018.5.02.0604, de **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA** ou **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ/MF n° 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO N° 738.071 de 28/09/2022.
Selo: 113779331BQ001071830MN222

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.08/249.331 Em 10 de novembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE n° 11743, de 07/11/2022, Processo n° 1001996-94.2016.5.02.0609, de **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA** ou **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ/MF n° 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO N° 738.020 de 07/11/2022.
Selo: 113779331BI001101086AW22G

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.09/249.331 Em 16 de dezembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE n° 11827, de 05/12/2022, Processo n° 1000172-95.2017.5.02.0082, de **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA** ou **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ/MF n° 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO N° 741.113 de 05/12/2022.
Selo: 113779331WC001131501VH22R

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QU5A-NPNZ2-GN58U-M32BG>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
249.331

ficha
03

São Paulo,

CNM: 113779.2.0249331-05

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
13 de setembro de 2023

Av.10/249.331 Em 13 de setembro de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 12641, de
05/09/2023, Processo nº 1001361-25.2016.5.02.0606, de **LINS**
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ou **LINS PARTICIPAÇÕES**
IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
Nº 773.300 de 05/09/2023.

Selo: 113779331IE00T338773EF23C
CNM: 113779.2.0249331-05

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.11/249.331 Em 08 de abril de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13247, de 28/03/2024,
Processo nº 1000415-92.2017.5.02.0614, de **LINS**
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ou **LINS PARTICIPAÇÕES**
IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
Nº 797.200 de 28/03/2024.

Selo: 1137793E1DQ001505281PQ249
CNM: 113779.2.0249331-05

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.12/249.331 Em 19 de fevereiro de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 14352, de
10/02/2025, Processo nº 1000385-78.2017.5.02.0607, de **LINS**
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAS LTDA ou **LINS PARTICIPAÇÕES**
IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
Nº 837.935 de 10/02/2025.

Selo: 1137793E1OR001787369JH258
CNM: 113779.2.0249331-05

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0249331-05

matrícula
249.331

ficha
03

verso

Av.13/249.331 Em 02 de abril de 2025.
INDISPONIBILIDADE n° 14462, de
24/03/2025, Processo n° 1001239-60.2017.5.02.0611, de **LINS**
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ou **LINS PARTICIPAÇÕES**
IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF n° 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
N° 843.207 de 24/03/2025.

Selo: 1137793E1WI001835794K1257
CNM: 113779.2.0249331-05

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.14/249.331 Em 16 de outubro de 2025.
INDISPONIBILIDADE n° 15105, de 06/10/2025,
Processo n° 1001941-40.2016.5.02.0611, de **LINS**
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ou **LINS PARTICIPAÇÕES**
IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF n° 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
N° 868.988 de 06/10/2025.

Selo: 1137793E1CB002027852FQ250
CNM: 113779.2.0249331-05

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.15/249.331 Em 04 de dezembro de 2025.
INDISPONIBILIDADE n° 15256, de 19/11/2025,
Processo n° 1001271-17.2016.5.02.0606, de **LINS**
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ou **LINS PARTICIPAÇÕES**
IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF n° 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
N° 875.297 de 19/11/2025.

Selo: 1137793E1RS002075026HM25H
CNM: 113779.2.0249331-05

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua na ficha 04)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUSA-NPNZ2-GN58U-M32BG>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
249.331

ficha
04

São Paulo,

CNM: 113779.2.0249331-05

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
17 de dezembro de 2025

Av.16/249.331 Em 17 de dezembro de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 15295, de 08/12/2025,
Processo nº 0055673-95.2025.8.26.0100, de **LINS**
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ou **LINS PARTICIPAÇÕES**
IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
Nº 877.610 de 08/12/2025.

Selo: 1137793E1SP002095044LK25G
CNM: 113779.2.0249331-05

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.17/249.331 Em 25 de março de 2026
INDISPONIBILIDADE nº 15597, de 11/03/2026,
Processo nº 1001500-50.2016.5.02.0614, de **LINS**
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS, SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ou **LINS PARTICIPAÇÕES**
IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
Nº 890.626 de 11/03/2026.

Selo: 1137793E1ES002223987XS26Y
CNM: 113779.2.0249331-05

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.18/249.331 Em 04 de maio de 2026.
INDISPONIBILIDADE nº 15702, de
17/04/2026, Processo nº 1001351-78.2016.5.02.0606, de **LINS**
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ou **LINS PARTICIPAÇÕES**
IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF nº 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
Nº 896.972 de 17/04/2026.

Selo: 1137793E1JV002267768NC26J
CNM: 113779.2.0249331-05

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0249331-05

matrícula

249.331

ficha

04

verso

Av.19/249.331 Em 26 de junho de 2026
INDISPONIBILIDADE n° 15924, de 25/06/2026,
Processo n° 1000733-77.2018.5.02.0602, de **LINS**
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS, SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ou **LINS PARTICIPAÇÕES**
IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF n° 06.035.847/0001-98. PROTOCOLO
N° 906.923 de 16/06/2026.

Selo: 1137793E1IV002336282TL26M

CNM: 113779.2.0249331-05

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.20/249.331 Em 03 de agosto de 2026
Da Certidão de Penhora Online datada de 24
de julho de 2026, expedida pelo Juízo da 11ª Vara do
Trabalho do Foro Zona Leste, desta Capital, extraída dos
autos do processo n° 10019414020165020611, da ação de
execução movida por **MAURO LUIZ RODRIGUES JUNIOR**, CPF/MF n°
322.477.478-92, contra **LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS**
SERVIÇOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ou
LINS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF n°
06.035.847/0001-98, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO**
IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de
R\$36.592,50. PROTOCOLO N° 913.543 de 27/07/2026.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Selo: 113779331JU002373724OV26F

CNM: 113779.2.0249331-05

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUSA-NPNZ2-GN58U-M32BG>

INFORMA, finalmente, que se encontra arquivado nesta Serventia, os Ofícios nºs 1)202107.2112.01730061-TA-260 de 21/07/2021 (Processo 10005165020175020608), 2)202108.2311.01781219-TA-709 de 23/08/2021 (Processo nº 10003951020175020612), 3) 202302.0917.02553700-TA-160 DE 09/02/2023 (Processo nº 10013196720165020608), 4) 202302.1708.02565835-TA-700 de 17/02/2023 (Processo nº 10003725420185020604), 5) 202306.2614.02776292-TA-041 de 26/06/2023 (Processo nº 10000083620195020608), 6) 202510.2309.02432573-TA-423 de 23/10/2025 (Processo nº 10019969420165020609), 7) 202607.1710.03827745-TA-241 de 17/07/2026 (Processo nº 10003857820175020607) exclusivamente para Levantamento de Indisponibilidade de Bens, aguardando o recolhimento das custas, nos termos do subitem nº 408.4, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

PROTOCOLO Nº 913.543

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 03/08/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária. O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$00,00
Estado:	R\$00,00
Sec. Fazenda:	R\$00,00
Reg. Civil:	R\$00,00
T. Justiça:	R\$00,00
Ministério Público:	R\$00,00
ISS:	R\$00,00
TOTAL:	R\$00,00

São Paulo, 03/08/2026.

(assinado digitalmente)

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a Autenticidade do Documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1137793C3QW002373723DK26E

913.543 - Pagina: 9/9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

