

MATRÍCULA Nº 18859

IMÓVEL: Lote nº 08 da Quadra 06 do loteamento urbano "Morada dos Nobres - Etapa 01", situado no Setor Habitacional Boa Vista, Região Administrativa de Sobradinho, medindo 17,994m de frente, 16,909m de fundos, 28,218m pela lateral direita e 31,893m pela lateral esquerda, totalizando 515,099m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote nº 06, pela lateral direita com o lote nº 07 e pela lateral esquerda com os lotes nºs 09 e 10.

PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.615.218/0001-25. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 da matrícula nº 18.578 desta Serventia.

Dou fé. Sobradinho, 06 de outubro de 2016. O Oficial,

R.1-18859 - LOTEAMENTO. Conforme se vê do R.1 da matrícula nº 18.578 desta Serventia, o imóvel objeto da presente matrícula originou-se de loteamento promovido pela proprietária URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, já qualificada, nos termos dos arts. 18 a 20 da Lei federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Dou fé. Sobradinho, 06 de outubro de 2016. O Oficial,

R.2-18859 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **ADQUIRENTE:** MAGDA LUCIA DUMONT, brasileira, divorciada, servidora pública, RG nº 1.262.519 SSP-DF, CPF nº 404.343.976-87, residente e domiciliada nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 09 de dezembro de 2016 às fls. 89/103 do Livro nº 876-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 46.359,00. Constam do título a guia nº 08/12/2016/990/000197-9 do Imposto "inter vivos", a Certidão Negativa do GDF nº 363-01.533.339/2016 e a Certidão Conjunta Positiva de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº DD30.1AEF.526B.B2F7, com efeito de negativa.

Dou fé. Sobradinho, 03 de janeiro de 2017. O Oficial,

R.3-18859 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA: MAGDA LUCIA DUMONT, já qualificada no R.2 supra. **CREDORA:** URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 09 de dezembro de 2016 às fls. 89/103 do Livro nº 876-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 77.853,73, a ser pago em 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2017, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Consta do título que é de 3 meses o prazo de carência de que trata o art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Foi atribuído ao imóvel, para efeito de venda em público leilão, o valor de R\$ 194.027,49. Consta ainda do título a Certidão Negativa do GDF nº 365-01.533.339/2016.

Dou fé. Sobradinho, 03 de janeiro de 2017. O Oficial,

Av.4-18859 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme requerimento datado de 17 de fevereiro de 2026, prenotado nesta Serventia em 24 de fevereiro de 2026, a devedora fiduciante foi constituída em mora, nos

termos do art. 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Conforme requerimento datado de 17 de agosto de 2026, que fica aqui arquivado, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.615.218/0001-25. A fiduciária deve promover público leilão para a alienação do imóvel, de acordo com o art. 27 do referido diploma legal. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 326.428,12 dado pela avaliação da Secretaria de Economia. Ficam aqui arquivadas a guia nº 12/08/2026/948/000001-7 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 248-15.006.069/2026, com efeito de negativa.

Dou fé. Sobradinho, 18 de setembro de 2026. O Oficial,

Av.5-18859 - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 440-AQ do Provimento nº 149/2023 do Corregedor Nacional de Justiça (Código Nacional de Normas), para fazer constar na matrícula o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 021162.2.0018859-93 e a inscrição do imóvel na Secretaria de Economia do Distrito Federal nº 4.723.951-4.

Dou fé. Sobradinho, 18 de setembro de 2026. O Oficial,
