



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 0001177-52.2012.5.02.0501
RECLAMANTE: APARECIDO BASTOS DE LIMA
RECLAMADO: FASE 4 COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6dd2a25

Destinatário: WILLIAM ROSEMBLUM

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico que no dia 02.06.2025 me dirigi à Rua Antonio Aggio, 267, ap 51, Jd Ampliação, São Paulo/SP – CEP 05713-420, e, sendo aí, reavaliei o imóvel de matrícula 207.708, registrado no 11º CRI/SP (autos anexos).

Deixei de intimar o destinatário pois não reside no local, segundo me foi informado pelo serviço de portaria eletrônica do condomínio (não há porteiro presencial).

Diante do exposto, devolvo o presente mandado com a finalidade atingida, para a elevada apreciação de Vossa Excelência, ficando no aguardo de novas determinações.

Nada mais.

TABOAO DA SERRA/SP, 10 de junho de 2026

MARIANA SOARES TRIGO JACOB



Documento assinado eletronicamente por MARIANA SOARES TRIGO JACOB, em 10/06/2026, às 11:53:50 - c536ac8
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26061011503902000000466232137?instancia=1>
Número do processo: 0001177-52.2012.5.02.0501
Número do documento: 26061011503902000000466232137



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª VARA DO TRABALHO DE TABOÃO DA SERRA
ATSum 0001177-52.2012.5.02.0501
RECLAMANTE: APARECIDO BASTOS DE LIMA
RECLAMADO: FASE 4 COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. E OUTROS (3)

REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 02 dias do mês de junho do ano de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado, passado a favor de **Aparecido Bastos de Lima** contra **William Roseblum**, para pagamento da importância de R\$ 42.003,19 (quarenta e dois mil e três reais e dezenove centavos), atualizada até 13/05/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

de São Paulo

matrícula: 207.780 data: 01

São Paulo, 11 de janeiro de 2026.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 61, localizado no 06º andar do EDIFÍCIO PETIT ROYAL, situado à Rua Antonio Aggio nº 267, Jardim Ampliação, 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área útil de 166,21m², a área comum de 131,724m² e a área comum de garagem de 50,14m², correspondente a duas vagas indeterminadas perfazendo a área total de 348,074m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,8256% no terreno. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 05 na matrícula nº 173.653, Contribuintes sob números 170.059.0026-9 e 170.059.0027-7 (área maior).

PROPRIETÁRIA: RGB - COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, CGC nº 47.888.615/0001-60, com sede nesta Capital à Avenida Eusébio Matoso nº 690.

REGISTROS ANTERIORES: R.11 na matrícula nº 15.757 e R.9 na matrícula nº 128.838 (Matrícula nº 173.653) deste Cartório.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Matrícula nº 207.780

Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis

Endereço atualizado Rua Antonio Aggio, 267, ap 61, Jd Ampliação, São Paulo/SP - CEP: 05713-420

Avaliação: R\$ 858.388,32 (oitocentos e cinquenta e oito mil trezentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos)

Critério utilizado para a reavaliação: média do valor do metro quadrado praticado na venda de imóveis situados na mesma via, conforme anúncios veiculados em sites especializados.

Mariana Soares Trigo Jacob
Mariana Soares Trigo Jacob
Oficial de Justiça Avaliadora

Digitalizado com CamScanner

