



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0001177-52.2012.5.02.0501**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/05/2012

Valor da causa: R\$ 23.514,05

Partes:

RECLAMANTE: APARECIDO BASTOS DE LIMA

ADVOGADO: ALESSANDRA LUZ PARZIALE RODRIGUES DA COSTA

ADVOGADO: DJALMA LUCIO DA COSTA

RECLAMADO: FASE 4 COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.

RECLAMADO: WILLIAM ROSEMBLUM

RECLAMADO: ADRIANA ABADI ROSEMBLUM

RECLAMADO: T2 PARTICIPACOES LTDA - ME

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO PETIT ROYAL

ADVOGADO: LIDIANE GENSKE BAIA

TERCEIRO INTERESSADO: SR COLLECTION GESTAO EMPRESARIAL LTDA

ADVOGADO: MARIANA GERMANO PREZIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

-11- CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

207.780

folha

01

São Paulo, 11 de janeiro de 1988.

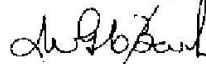
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 61, localizado no 06º andar do EDIFÍCIO PETIT ROYAL, situado à Rua Antonio Aggio nº 267, Jardim Ampliação, 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área útil de 166,21m², a área comum de 131,724m² e a área comum de garagem de 50,14m², correspondente a duas vagas indeterminadas perfazendo a área total de 348,074m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,8256% no terreno. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 05 na matrícula nº 173.653, Contribuintes sob números 170.059.0026-9 e 170.059.0027-7 (área maior).

PROPRIETÁRIA: RGB - COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, CGC nº 47.888.615/0001-60, com sede nesta Capital à Avenida Eusébio Matoso nº 690.

REGISTROS ANTERIORES: R.11 na matrícula nº 15.757 e R.9 na matrícula nº 128.838 (Matrícula nº 173.653) deste Cartório.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/ 207.780: a) Conforme registro nº 07 e averbações nºs 9 e 12 feitos na matrícula nº 15.757, e registro nº 5 e averbações nºs 7 e 10 feitos na matrícula nº 128.838, mencionados na averbação nº 3 da matrícula nº 173.653, o imóvel, juntamente com outros, acha-se hipotecado ao BANCO ANTONIO DE QUEIROZ S/A, CGC 52.940.350/0007-27, com sede em Monte Azul Paulista, neste Estado, e agência nesta Capital, para garantia da dívida de 40.548,00000 UPs, correspondentes em 11 de julho de 1983 a R\$184.657.619,40 e, em 10 de abril de 1984 a R\$415.011.618,36, pagável no prazo de 42 meses, em prestações trimestrais, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,382% ao ano; prevista multa de 10%; e b) conforme averbações nºs 3 e 6 feitas respectivamente nas matrículas nºs 15.757 e 128.838, mencionadas também na averbação nº 3 da matrícula nº 173.653, todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca mencionada na letra "a", foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação - B.N.H.
Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/207.780 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

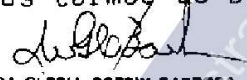
207.780

ficha

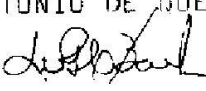
1

verso

Av.3/207.780:- por instrumento particular de 3 de março de 1988, procede-se o cancelamento das averbações de cauções referidas na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, na qualidade de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei 2.291 de 21-11-86.
Data:- 31 de julho de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

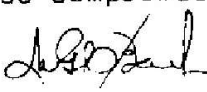
Av.4/207.780:- Por instrumento particular de 4 de março de 1988, procede-se o cancelamento dos registros de hipotecas referidos na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização de credor BANCO ANTONIO DE QUEIROZ S/A.
Data:- 31 de julho de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/207.780:- Por escritura de 14 de abril de 1989 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.771 folhas 130 e de conformidade com o recibo de imposto expedido para o exercício de 1989 pela PMSP, verifica-se que o imóvel é lançado atualmente através do Contribuinte nº 170.059.0105-2 em área maior.
Data:- 31 de julho de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.6/207.780:- Por escritura de 14 de abril de 1989, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.771 folhas 130, RGB COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, CGC.47.777.615/0001-60, com sede nesta Capital, na Av. Eusebio Matoso nº 690, VENDERAM o imóvel a SERGIO GOMIDE WOISKY DO RIO, RG. 7.760.237-SSP/SP e CIC.004.145.288-75, engenheiro, e sua mulher LUCIA HELENA NEVES, RG. 13.926.099-SSP/SP e CIC.026.220.818-04, proprietária brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Leonardo nº 536, apto.42, pelo valor de R\$ 9.300,00; com a anuência de GUAIMBE S/A, CGC.47.596.721/0001-70, com sede nesta Capital, na Av. Pompeia nº 581, por cessão de direitos decorrentes de compromisso não registrado, pelo valor de R\$ 162.000,00.
Data:- 31 de julho de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.7/207.780:- Por escritura de 14 de abril de 1989 do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.771 folhas 130, SERGIO=

"continua na ficha 2"

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

207.780

ficha

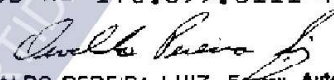
2

Continuação

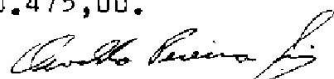
GOMIDE WOISKY DO RIO, e sua mulher LUCIA HELENA NERES, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel a LLOYDS BANK PLC, CGC. número 61.383.170/0001-97, com sede em Londres, Inglaterra, e filial nesta Capital, a Rua XV de Novembro nº 165, para garantia da dívida de R\$145.800,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, a primeira com vencimento para 25-04-89 sem juros, sendo as prestações e o saldo devedor corrigidos no dia 1º de setembro de cada ano, na mesma proporção da variação do IPC ocorrido no período, na forma do título.
Data:- 31 de julho de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Osteal

Av.8/207.780:- Da carta de sentença de 26 de setembro de 1991 do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraída do processo nº 685/91, e de conformidade com o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1991 pela PMSF, verifica-se que o imóvel é lançado atualmente através do contribuinte nº 170.059.0111-7.
Data:- 26 de novembro de 1991.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.9/207.780:- Da carta de sentença de 26 de setembro de 1991, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraída dos autos (Proc. nº685/91) de divórcio consensual entre SÉRGIO GOMIDE WOISKY DO RIO, RG. nº 7.760.237-SP e CIC nº 004.145.288-75, brasileiro, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Sergipe nº 372, apto. 60, e LUCIA HELENA NERES, RG. 13.926.099-7-SP e CIC nº 026.220.818-04, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida José Galante nº 30, apto. 22, decretado por sentença de 20-05-91, transitada em julgado, verifica-se que conforme partilha feita, o imóvel ficou pertencendo com exclusividade a SÉRGIO GOMIDE WOISKY DO RIO, já qualificado, pelo valor de Cr\$ 17.420.475,00.
Data:- 26 de novembro de 1991.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

- continua no verso -

matrícula

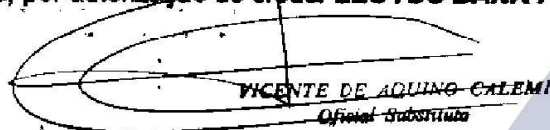
207.780

ficha

02

verso

Av. 10 /M.207.780 :- Por instrumento particular de 14 de março de 1.997, procede-se o **cancelamento** do R.7 de hipoteca, por **autorização do credor LLOYDS BANK PLC**.
Data:- 02 de abril de 1997.



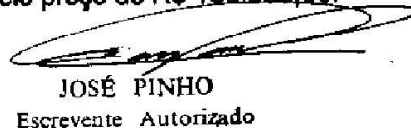
VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.11/M.207.780:- Por requerimento de 19 de março de 1.997, e de conformidade com a certidão expedida em 10 de abril de 1.992, pelo Cartório de Registro CMI do 39º Subdistrito Vila Madalena, desta Capital, extraída do registro nº 12.880 feito as folhas 107 do livro B-81, procede-se a presente para constar que **SERGIO GOMIDE WOISKY DO RIO**, contraiu matrimônio em 10 de abril de 1.992, com **ALESSANDRA MICHELONI**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a chamar-se **ALESSANDRA MICHELONI WOISKY DO RIO**.
Data:- 02 de abril de 1997.



VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

R.12/207.780:- Por escritura de 07 de abril de 1997, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1714 - fls. 278, **SÉRGIO GOMIDE WOISKY DO RIO**, RG nº 7.760.237-SSP/SP, CPF nº 004.145.288-75, engenheiro, assistido de sua mulher **ALESSANDRA MICHELONI WOISKY DO RIO**, RG nº 13.146.284-SSP/SP, CPF nº 106.272.328-76, fisioterapeuta, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Aggio, nº 267, aptº 61, **VENDEU o imóvel** a **WILLIAM ROSEMBLUM**, RG nº 4.659.644-6-SSP/SP, CPF nº 039.826.178-47, e sua mulher **ADRIANA ABADI ROSEMBLUM**, RG nº 11.221.757-SSP/SP, CPF nº 176.390.018-54, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Dr. Guilherme Dumont Vilares, nº 3.052, aptº 91, pelo preço de R\$ 185.000,00.
Data:- 22 de abril de 1997.



JOSÉ PINHO
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

207.780

ficha

03

Continuação

Av.13/207.780:- **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.171.898 - 26/12/2016)
Pela certidão de 20 de outubro de 2016, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro de Taboão da Serra, Regional II - Santo Amaro, deste Estado, extraída dos autos (processo nº 1003984-40.2013.8.26.0609) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$ 1.332.391,53, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, sem número, Vila Yara, Osasco, neste Estado, em face de **FASE 4 COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.452.933/0001-69, com sede na Avenida Albert Einstein, nº 80, bloco 8, Núcleo Residencial Isabela, Taboão da Serra, deste Estado; e **WILLIAM ROSEMBLUM**, RG nº 46596446, CPF/MF nº 039.826.178-47, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antônio Aggio, nº 267, apto. 61, Jardim Ampliação, e requerimento de 15 de dezembro de 2016, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuízamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 29 de dezembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655634898

Hash: AE35AAB7BC8AFD6ED624A002EC6D19D3

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/207.780: PENHORA (Prenotação 1.364.332 - 19/07/2021)

Pela certidão de 16 de julho de 2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Taboão de Serra, deste Estado, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0000641-14.2017.8.26.0609) da ação de execução civil movida por **SR COLLECTION GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 31.548.762/0001-50, em face de **WILLIAM ROSEMBLUM**, CPF/MF nº 039.826.178-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$444.806,44, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833.

Hash: OCAE1FC7405C153B7D3AB8F5E7CA08D4

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)



Assinado eletronicamente por: DJALMA LUCIO DA COSTA - Juntado em: 31/05/2023 08:52:00 - 50a3d84

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23053108515676300000302161804?instancia=1>

Número do processo: 0001177-52.2012.5.02.0501

Número do documento: 23053108515676300000302161804



Documento assinado eletronicamente por HELENA TRINDADE TATIT SALVADORI, em 13/05/2026, às 15:28:16 - 16eff0d

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051315260753700000460471551?instancia=1>

Número do processo: 0001177-52.2012.5.02.0501

Número do documento: 26051315260753700000460471551