

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula

113.765

ficha

01**10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 29 de setembro de 2006

Imóvel: O APARTAMENTO nº 162, localizado no 16º pavimento do **EDIFÍCIO STILO VILLA LOBOS**, à Rua DARDANELOS, nº 411, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa real de 143,809m², nela incluída a área correspondente as vagas nºs 93P/94P/95M, localizadas no 1º subsolo, e ao armário nº 30 localizado no 1º subsolo, área comum de divisão não proporcional de 27,554m², área comum de divisão proporcional de 90,215m², e área total real de 261,578m², cabendo-lhe a fração ideal de 2,5763% no terreno descrito na matrícula nº 105.211, na qual sob nº 8 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.283 no livro 3 Auxiliar.

Contribuinte: 080.133.0530.9.

Proprietária: DARDANELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 05.587.725/0001-41, com sede na Rua Dardanelos, 401, cidade de São Paulo.

Registros anteriores: R.3/51.034; R.5/51.035; R.2/51.036 de 12 de junho de 2003; R.3/51.037 e R.2/51.038 de 13 de junho de 2003 e matrícula nº 105.211 (fusão) de 4 de setembro de 2003, todas desta Serventia.

A Oficial Substituta:

Thais Leonel Stingham
* * *

Av.1 - HIPOTECA

Em 29 de setembro de 2006 - (prenotação nº 302.682 de 19/09/2006) Conforme R.5/105211 de 07/10/2005, desta Serventia, o imóvel, em área maior, foi dado em hipoteca ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 33.700.394/0001-40, com sede na Avenida Eusébio Matoso, 891, cidade de São Paulo, para garantia da dívida até o valor limite de R\$5.950.000,00.

Escrevente autorizado:

Alzimar Bregatto
* * *

Av.2 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Em 22 de novembro de 2006 - (prenotação nº 304.863 de 16/11/2006)

Fica liberado o imóvel da hipoteca mencionada na Av.1, em virtude da autorização dada pelo credor nos termos do instrumento particular de 13 de novembro de 2006.

Escrevente autorizada(o):

Luciana Loureiro Salgueiro Palermo
* * *

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=789CFCCDD-26B6-4F10-AB35-AA8C80FDE643> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10rsp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado eletronicamente por: MAURICIO DE ANDRADE COELHO - Juntado em: 04/10/2023 11:29:31 - 4bc3bd9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100411291242900000319982465?instancia=1>
Número do processo: 1000036-74.2015.5.02.0048
Número do documento: 23100411291242900000319982465



Documento assinado eletronicamente por MARIA ISABEL ARROYO CALDERON NEPOMUCENO, em 24/02/2026, às 12:46:27 - e9af2af
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022412440117000000444936115?instancia=1>
Número do processo: 1000036-74.2015.5.02.0048
Número do documento: 26022412440117000000444936115



matrícula

113.765

ficha

01

verso

Av.3 - CONTRIBUINTE

Em 14 de agosto de 2007 - (prenotação nº 314.202 de 09/08/2007)

Da escritura pública referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais expedida em 9 de agosto de 2007, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº **080.133.0562-7**.

Escrevente autorizada(o):


Luciana Loureiro Salgueiro Palermo
* * *

R.4 - COMPRA E VENDA

Em 14 de agosto de 2007 - (prenotação nº 314.202 de 09/08/2007)

Pela escritura pública de 01 de agosto de 2007, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2724 Folhas nº 107, **DARDANELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$480.000,00, a **VERA LUCIA LUNARDI**, RG nº 4.206.278-0 SSP-SP, CPF nº 657.871.028-00, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Rua Frederico Guarinon, 382, apto 91, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):


Luciana Loureiro Salgueiro Palermo
* * *

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 14 de julho de 2014 - (prenotação nº 429.344 de 10/07/2014)

Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, expedida nos autos do processo nº 00894004320075150032, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/07/2014 sob nº 201407.0717.00032957-IA-920, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VERA LUCIA LUNARDI**, CPF nº 657.871.028-00.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 16 de setembro de 2014 - (prenotação nº 432.177 de 10/09/2014)

Nos termos do Ofício SDC nº 111/2014, do Juiz do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da Seção Especializada em Dissídios Coletivos, expedido nos autos da Ação Trabalhista (Processo TRT/SP DCG nº 1000114-52.2014.5.02.000 - PJE), foi

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=789CFCDD-26B6-4F10-AB35-AA8C80FDE643>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10rtp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado eletronicamente por: MAURICIO DE ANDRADE COELHO - Juntado em: 04/10/2023 11:29:31 - b89213e
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100411291221700000319982463?instancia=1>
Número do processo: 1000036-74.2015.5.02.0048
Número do documento: 23100411291221700000319982463



Documento assinado eletronicamente por MARIA ISABEL ARROYO CALDERON NEPOMUCENO, em 24/02/2026, às 12:46:27 - 50a9026
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022412440119200000444936116?instancia=1>
Número do processo: 1000036-74.2015.5.02.0048
Número do documento: 26022412440119200000444936116