



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000036-74.2015.5.02.0048
RECLAMANTE: MARINA ARAUJO SANTOS
RECLAMADO: RRJ TRANSPORTE DE VALORES, SEGURANCA E VIGILANCIA
LTDA. E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5e3fc98

Destinatário: VERA LUCIA LUNARDI

Certifico que em 18 de Março de 2026, na Rua Dardanelos, 411, apt 162, Alto da Lapa, efetuei a REAVALIAÇÃO do seguinte bem:

Imóvel: O APARTAMENTO nº 162, localizado no 16º pavimento do EDIFÍCIO STILO VILLA LOBOS, à Rua DARDANELOS, nº 411, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa real de 143,809m², nela incluída a área correspondente as vagas nºs 93P/94P/95M, localizadas no 1º subsolo, e ao armário nº 30 localizado no 1º subsolo, área comum de divisão não proporcional de 27,554m², área comum de divisão proporcional de 90,215m², e área total real de 261,578m², cabendo-lhe a fração ideal de 2,5763% no terreno descrito na matrícula nº 105.211, na qual sob nº 8 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.283 no livro 3 Auxiliar.

Ocupam o imóvel, como moradoras, a executada, de setenta e sete anos, dificuldade de locomoção e com dificuldade de entender o teor do mandado (motivo pelo qual solicitei a presença de sua filha, Ana Carolina Dotta) e sua irmã, de 68 anos. Residem no imóvel há mais de vinte anos.

Com base em pesquisas em imobiliárias locais, reavaliei o bem em R\$ 2.500,00 considerando o valor do metro quadrado na região e o estado prédio, mas o apartamento necessita de pequenos reparos.

Dei ciência da penhora e do auto de depósito à executada Vera Lucia Lunardi, RG 42062786, cpf 657871028-00, residente e domiciliada na Rua Dardanelos, 411, apt. 162, Alto da Lapa, São Paulo-SP.

Diante do exposto, devolvo e submeto à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 23 de março de 2026

ALICE QUINTELA LOPES OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ALICE QUINTELA LOPES OLIVEIRA, em 23/03/2026, às 13:41:49 - eda33f4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26032313414474900000450800281?instancia=1>
Número do processo: 1000036-74.2015.5.02.0048
Número do documento: 26032313414474900000450800281