



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

AUTOS: 0011280-20.2025.5.15.0140

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DO PROC 1001004-40.2015.5.02.0231 DA
1ª VT DE CARAPICUIBA -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO.

RECLAMANTE: MARIANA DO NASCIMENTO

RECLAMADO: ZIAN LAR SENIOR ILPI LTDA E OUTROS (4).

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Certifico que compareci à Rua José Gonçalves, 301, Bairro Vicente Nunes, Nazaré Paulista - SP e Penhorei e Avaliei o imóvel de matrícula 149.652 do Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Atibaia:

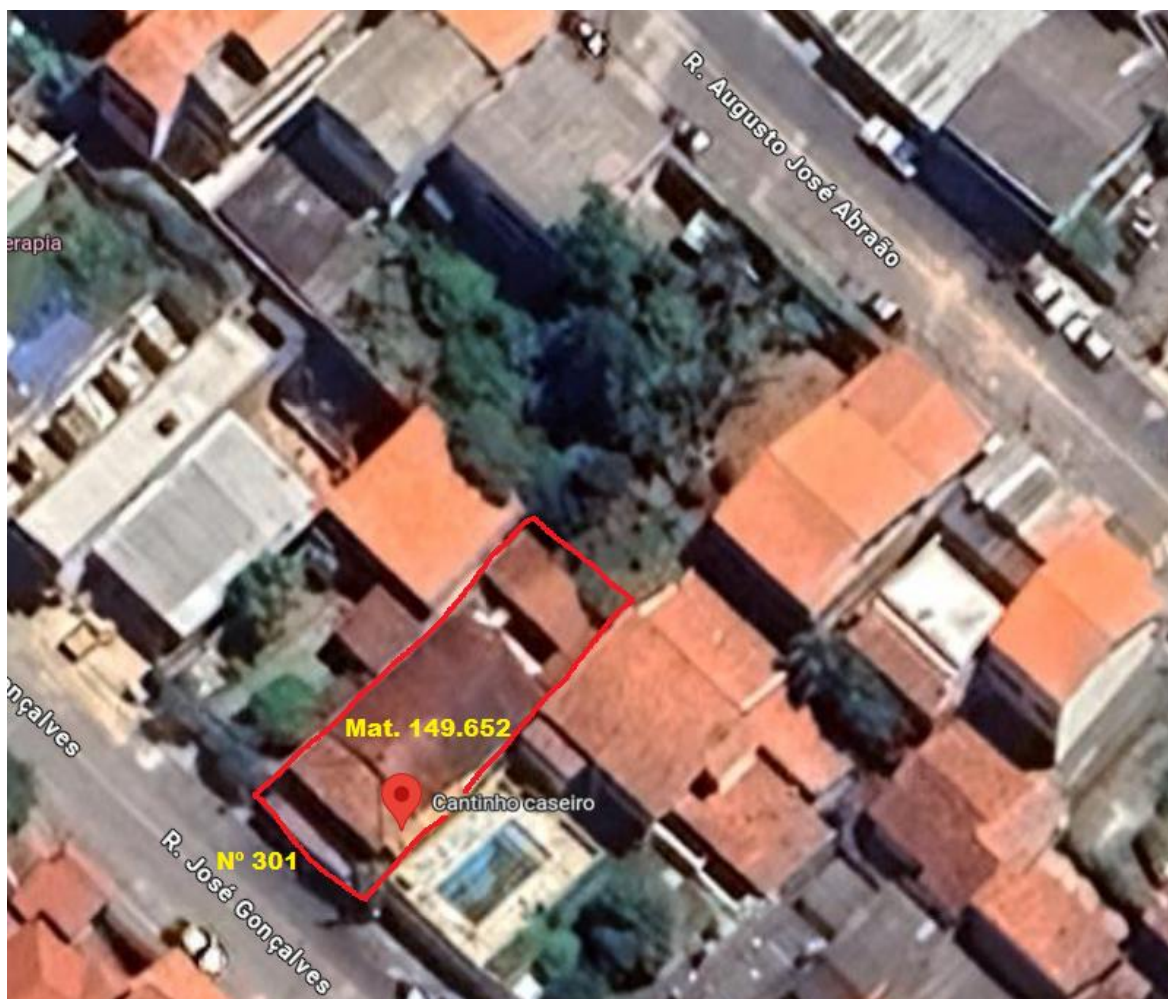


Frente do imóvel.

Descrição oficial - IMÓVEL: LOTE nº 08 da quadra C do loteamento MORADAS DE NAZARÉ, situado no Bairro Vicente Nunes, zona urbana do Município de Nazaré Paulista/SP, com área de 250,20m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Mede 10,22 m de frente para a Rua José Gonçalves; do lado direito, de quem da Rua José Gonçalves olha para imóvel, mede 24,56m, confrontando com o Lote 7B; do lado esquerdo mede 24,46m, confrontando com o Lote 9; e nos fundos mede 10,18 m, confrontando com os Lotes 29A e 29B, encerrando uma área de 250,20m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 5042.030.008.001 - Prefeitura Nazaré Paulista.

Endereço atual – Rua José Gonçalves, 301, Bairro Vicente Nunes, Nazaré Paulista - SP, 12900-000.



Visão aérea Google Maps 2025.

Características do imóvel – O imóvel é um sobrado, em que o térreo funciona um pequeno restaurante e na parte de cima é uma residência. Possui uma edícula no fundo, que no momento é usado como depósito do restaurante. O terreno possui aproximadamente 250m² e tem toda sua área construída.

Ocupação – Nas duas diligências realizadas, fui recebido pela proprietária do restaurante, a Sra. Marilda Buschini, CPF nº 05128848892, que se apresentou como sendo tia da executada Jane Buschini. Ela informou ter a posse do restaurante por locação e que a executada Jane reside na parte superior do imóvel.



Avaliação – Utilizou-se o método comparativo para a avaliação. As amostras utilizadas foram escolhidas por terem semelhanças com o imóvel penhorado: edifício antigo, proximidade de localidade, metragem aproximada, semelhanças na área construída, etc.

Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Nazaré Paulista e região, avalio o bem em **R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)**.

Atibaia, 26/08/2025.

WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO E INTIMAÇÃO

Realizada a penhora, nomeei depositário do bem a executada JANE BUSCHINI CESAR CPF: 291.612.218-48, a qual se comprometeu a guardar e conservar os bens e a não abrir mão deles ou agregar-lhes quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

Certifico, ainda, que intimei a executada da penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos destes atos, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo a JANE BUSCHINI CESAR CPF: 291.612.218-48, ficado ciente e recebido a contrafé nesta data.

Atibaia, 26/08/2025.

WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA, em 26/08/2025, às 17:36:48 - 565fa0a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25082617231518600000268780799?instancia=1>
Número do processo: 0011280-20.2025.5.15.0140
Número do documento: 25082617231518600000268780799



Documento assinado eletronicamente por MARIA EUGENIA DA CONCEICAO CAMARGO DE SOUZA, em 29/08/2025, às 12:57:07 - daf8cac
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25082912570146300000269167130?instancia=1>
Número do processo: 0011280-20.2025.5.15.0140
Número do documento: 25082912570146300000269167130