



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000050-59.2023.5.02.0054
RECLAMANTE: THARINY NAIARA ALVES DOS SANTOS
RECLAMADO: FRIOVEL BUS AR CONDICIONADO DE VEICULOS LTDA E
OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 88cfe82

Destinatário: FLAVIO LUIZ DE VASCONCELOS SANTOS

Endereço: RUA MILAO, LOTE 23, QUADRA 03, JARDIM IMPERIAL,
ARUJA-SP

Certifico e dou fé que, em 14/10/2025, por volta das 14h00, compareci ao endereço indicado, onde constatei a existência de um terreno desocupado, sem construção alguma, coberto por por vegetação rasteira e algumas árvores, momento em que **REALIZEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL sob matrícula nº 35.319**, conforme Auto de Penhora e Avaliação anexo, tendo sido nomeado o(a) destinatário(a) FLAVIO LUIZ DE VASCONCELOS SANTOS como Depositário Judicial, conforme r. despacho id. 201656f. Deixei de cientificar o(a) destinatário ante a ausência do(a) proprietário(a) e/ou destinatário(a) no local. Fotos anexas.

Informações obtidas junto à Administração do Condomínio dão conta de que não há débito condominial referente ao imóvel objeto da penhora.

Reitero que após o implemento da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei nº 13.709, de 14 de Agosto de 2018, a consulta e obtenção da **CERTIDÃO DE VALOR VENAL** e **EXTRATO DE DÉBITOS DE IPTU**, deixou de ser disponibilizada no site da Prefeitura de Arujá, sendo necessário encaminhamento de solicitação/ofício à Prefeitura de Arujá – Divisão de Cadastro Imobiliário por e-mail (cadastroimob@aruja.sp.gov.br).

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de Vossa
Excelência.

SAO PAULO/SP, 15 de outubro de 2025

LUCAS PIAU VIEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por LUCAS PIAU VIEIRA, em 15/10/2025, às 15:15:39 - 3d5c1ce
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25101416254001300000425179579?instancia=1>
Número do processo: 1000050-59.2023.5.02.0054
Número do documento: 25101416254001300000425179579



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO – 2ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Arujá
Central de Mandados Guarulhos e Região

Processo nº 1000050-59.2023.5.02.0054

Mandado id nº 88cfe82

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 (quatorze) dias do mês de outubro de 2025, sito à R. Milão, Lote 23, Quadra 03 - Jardim Imperial Hills III, Arujá - SP, 07438-470, eu, OFICIAL(A) DE JUSTIÇA AVALIADOR(A) FEDERAL abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado supra indicado, extraído dos autos da Ação acima referida, promovida por THARINY NAIARA ALVES DOS SANTOS contra FRIOVEL BUS AR CONDICIONADO DE VEICULOS LTDA E OUTROS (1), para pagamento da importância de R\$ 12.223,80 (atualizado até a data de 16/02/2025), depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** sob matrícula nº **35.319**, registrada no CRI de Santa Isabel/SP, tendo sido nomeado o(a) destinatário(a) FLAVIO LUIZ DE VASCONCELOS SANTOS como Depositário Judicial da Justiça do Trabalho da 2ª Região (despacho id. 201656f), conforme auto abaixo:

Descrição da matrícula: “Um lote de terreno sob nº 23 (vinte e três) da quadra 03 (três), do loteamento denominado "Jardim Imperial", situado no perímetro urbano do Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado faz frente para a Rua Milão onde mede 26,32 m (vinte e seis metros e trinta e dois centímetros), divididos em dois segmentos: 4,74 m (quatro metros e setenta e quatro centímetros) em linha reta e 21,58 m (vinte e um metros e cinquenta e oito centímetros) em curva. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 30,00 m (trinta metros) do lado direito, do lado esquerdo mede 24,79 m (vinte e quatro metros e setenta e nove centímetros) divididos em dois segmentos: 17,86 m (dezessete metros e trinta e seis centímetros) em linha reta e 7,43 m (sete metros e quarenta e três centímetros) em curva e 36,91 m (trinta e seis metros e noventa um centímetros) nos fundos, confrontando à direita com o lote 22, à esquerda com a Rua Milão e nos fundos com os lotes 01 e 02, ambos da mesma quadra, perfazendo uma superfície total de 798,41 m² (setecentos e noventa e oito metros e quarenta e um decímetros quadrados). Inscrição Municipal nº SE 21.10 06.12.00.”

Descrição do Imóvel: terreno baldio de 798,41 m² em alicive e em rua asfaltada, localizada em condomínio com área de lazer completa, com piscina, lago, quadra poliesportiva, salão de festas e playground, com segurança armada 24 horas. Possui guia, sarjeta, água, iluminação pública e redes de telefonia e internet a cabo.

Inscrição Municipal nº: SE21100612.000

Ocupação Atual: desocupado

Total da Avaliação: R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais)

Critério utilizado na avaliação: consulta imobiliária¹

tudo para a garantia da dívida referida no Mandado. Para constar, lavrei o presente.

LUCAS PIAU VIEIRA
Oficial de Justiça Avaliador

¹ **Referência:**

- <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-imperial-hills-iii-bairros-aruja-504m2-venda-RS600000-id-2834683423/?source=ranking%2Crp;>
- [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-jardim-imperial-hills-iii-3002326944.html?n_src=Listado&n_exp=personalized sorting-personalized-NA&n_pg=1&n_pos=7;](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-jardim-imperial-hills-iii-3002326944.html?n_src=Listado&n_exp=personalized%20sorting-personalized-NA&n_pg=1&n_pos=7;)
- [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-condominio-em-aruja-hills-iii-3015898816.html?n_src=Listado&n_exp=personalized sorting-personalized-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=1&n_pos=1;](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-condominio-em-aruja-hills-iii-3015898816.html?n_src=Listado&n_exp=personalized%20sorting-personalized-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=1&n_pos=1;)
- [https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-sp-aruja-jardim-imperial-hills-iii-450m2-RS550000/id-18285819/;](https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-sp-aruja-jardim-imperial-hills-iii-450m2-RS550000/id-18285819/)
- [https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-sp-aruja-jardim-imperial-hills-iii-1800m2-RS1500000/id-21480813/;](https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-sp-aruja-jardim-imperial-hills-iii-1800m2-RS1500000/id-21480813/)
- [https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-sp-aruja-caputera-450m2-RS590000/id-24235584/;](https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-sp-aruja-caputera-450m2-RS590000/id-24235584/)
- [https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-sp-aruja-novo-horizonte-hills-i-e-ii-1000m2-RS1800000/id-22033440/.](https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-sp-aruja-novo-horizonte-hills-i-e-ii-1000m2-RS1800000/id-22033440/)

