



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Cumprimento de sentença **1000919-62.2020.5.02.0204**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/07/2020

Valor da causa: R\$ 164.103,00

Partes:

AUTOR: ELISA MARIA RODRIGUES DOS PASSOS

ADVOGADO: RAFAEL DOS PASSOS

RÉU: MEGA ONE COMERCIO DE LAMPADAS E PECAS PARA EMPILHADEIRAS LTDA

RÉU: JOSE CARLOS PEREIRA DA CUNHA

RÉU: TAURA TRADING LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO VICENTE



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO VICENTE – SP

2ª Vara do Trabalho de Barueri

Processo nº 1000919-62.2020.5.02.0204

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezesseis dias do mês de abril do ano de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id e5b9331, passado a favor de **Elisa Maria Rodrigues dos Passos** contra **Taura Trading Ltda. e outros**, para pagamento da importância de R\$ 877.000,00, atualizada até 09/04/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O apartamento tipo B, localizado no 12º andar do Condomínio Prédio SANVI-PORCHAT, perímetro urbano desta comarca, situado na Ilha Porchat, com a área exclusiva de 154,15 m², área comum de 45,26 m², com área total de 199,41 m², contendo: três dormitórios, dois banheiros, sala de estar conjuntada com sala de jantar e galeria, copa e cozinha, quarto e W.C. de empregada, área de serviço, hall de circulação, W.C. social e um terraço na fachada principal; confrontando na frente, no lado esquerdo e nos fundos com área do Condomínio; do lado direito com área de uso comum do prédio e com os apartamentos tipo A.

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula: 69.993

Cartório: Registro de Imóveis de São Vicente

Nº Contribuinte PMSV: 16-00722-1050-00073-048

Endereço atualizado: Alameda Rotary Club, 73 (com entrada pela Alameda Paulo Gonçalves, 63), apartamento 12-B, Ilha Porchat, em São Vicente/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não foi possível adentrá-lo para verificar o seu estado.

Ocupação atual: Sra. Deise Gomes de Oliveira (veraneio).

Valor da avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: descrição oficial e pesquisa realizada em escritórios imobiliários da região.

Cláudia Suzuki Perine
Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA SUZUKI PERINE, em 23/04/2026, às 18:13:45 - 1511885
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26041617390836700000455595788?instancia=1>
 Número do processo: 1000919-62.2020.5.02.0204
 Número do documento: 26041617390836700000455595788



Documento assinado eletronicamente por JULIANA KAWAHASHI, em 03/08/2026, às 15:35:41 - a3b114d
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO: 03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26080315353785200000477390276?instancia=1>
 Número do processo: 1000919-62.2020.5.02.0204
 Número do documento: 26080315353785200000477390276