

CNM 111526.2.0066471-61

CNM: 111526.2.0066471-61

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

66.471

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 30 de Novembro de 2000

Imóvel: "Lote E, destacado do lote 06 da quadra 127 da Vila Quitaúna, nesta cidade, medindo 5.00m. de frente para a rua João Batista Mascarenhas de Moraes; do lado direito de quem da referida rua olha para o lote mede 25.00m., e confronta com o lote D, do lado esquerdo mede 25.00m., e confronta com o lote remanescente, nos fundos mede 5.00m., e confronta com o lote remanescente, perfazendo uma área total de 125.00m2 CADASTRO:- 23241.11.87.0091.00.000.01.

PROPRIETÁRIOS:- NORMA ROVEROTO COSTA, brasileira, viúva, do lar, Rg. 1.580.668-6-ssp-sp e Cic. 951.145.058/15, residente e domiciliada a rua Fradique Coutinho, 554, Capital; WALTER AUGUSTO FIGUEIRA, brasileiro, economista, Rg. n. 4.869.708-ssp-sp e sua mulher REGINA ELIZABETH COSTA FIGUEIRA, brasileira, do lar, Rg. n. 2.899.805-ssp-BA, Cic. em comum n. 634.570.248/04, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Mourato Coelho, n. 1224, Capital; ANTONIO CARLOS COSTA, brasileiro, contabilista, Rg. 1.517.467-ssp-BA e sua mulher ANGELA DEVITTE KERREKES COSTA, brasileira, do lar, Rg. n. 1.443.603-ssp-BA, Cic. em comum 634.499.948/91, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Professor Torres Homem, n. 411, apto. 32, Santos, Capital; JOÃO LUIZ COSTA, brasileiro, economista, Rg. 4.576.443-ssp-sp e sua mulher CLEIDE MIRIAM LOPES COSTA, brasileira, do lar, Rg. 4.651.232-9, ssp-sp, Cic. em comum 593.355.308-59, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Harmonia, n. 942, apto. 2-A, Capital e OSWALDO COSTA JUNIOR, brasileiro, maior, solteiro, químico, Rg. 7.614.719-8-ssp-sp e Cic. 012.602.238-09, residente e domiciliado a rua Fradique Coutinho, n. 554, Capital, proporção metade ideal à primeira proprietária, e 1/8 (um oitavo), a cada um dos demais.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro 13, feito em 13 de maio de 1.993, na Matrícula 57.208 deste 1º Oficial (desmembramento).

O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira).

O 1º Oficial,
(Bel. Yrecê Sampaio Trench).

R. 1, em 20 de Março de 2.001.

Conforme escritura pública do 1º Tabelionato de Notas local,
(cont. no verso).

CNM 111526.2.0066471-61

CNM: 111526.2.0066471-61

MATRÍCULA
66.471FOLHA
001

lavrada às fls. 004 do livro 555, em 23 de Fevereiro de 2.001, os proprietários, pelo preço de R\$16.000,00, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a, **BENEDITO ANTONIO PEREIRA**, brasileiro, operador de máquina, Rg. 8.497.961-ssp-sp e Cic. 685.671.468-87, casado com **ROBERTINHA ELIZABET DE SALES PEREIRA**, brasileira, do lar, Rg. 4.090.229-5, ssp-pr, e Cic. 276.046.108-46, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. João Batista Mascarenhas de Moraes, n. 1.162, Jd. Roberto, nesta cidade. O Escrevente Autorizado, *JCP* (José Carlos Pereira).

Av. 2, em 20 de Março de 2.001.
Conforme escritura retro citada, e xerox autenticada do imposto de 2001, verifica-se que o cadastro atual do imóvel matriculado, é o seguinte:- 23241.11.87.0111.00.000.01.
O Escrevente autorizado, *JCP* (José Carlos Pereira).

CONTINUA NA FICHA

02

CNM 111526.2.0066471-61

CNM: 111526.2.0066471-61

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCOMATRÍCULA
66.471FOLHA
002LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 06 de fevereiro de 2007

R. 3, em 06 de fevereiro de 2.007.

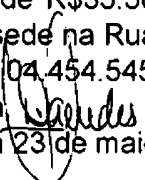
Conforme Escritura do 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 157 do livro 687, em 30 de janeiro de 2.007, os proprietários **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$33.608,00 a **EDUARDO SANASSAR FONSECA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, RG nº 19.888.096-SSP/SP, CPF/MF nº 091.386.058/13, residente e domiciliado na Praça Alfredo Issa, s/nº, 8º Andar, Base do Garra, Capital/SP.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 169.274. Microfilme nº **1 6 2 3 0 1**

R. 4, em 02 de junho de 2008.

Conforme Escritura expedida pelo 1º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 194 do livro 701, em 17 de abril de 2008, o proprietário **VENDEU** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$35.500,00, a **WILTON FERREIRA DOS SANTOS CONSTRUÇÕES**, com sede na Rua José Barbosa, nº 171, Jardim das Vertentes, Capital/SP, CNPJ/MF nº 04.454.545/0001-29.

A Escrevente Autorizada,  (Daniela Mendes da Silva).Prot. Oficial 180.610, em 23 de maio de 2008. Microfilme nº **1 7 1 2 2 3**

CONTINUA NA FICHA

05

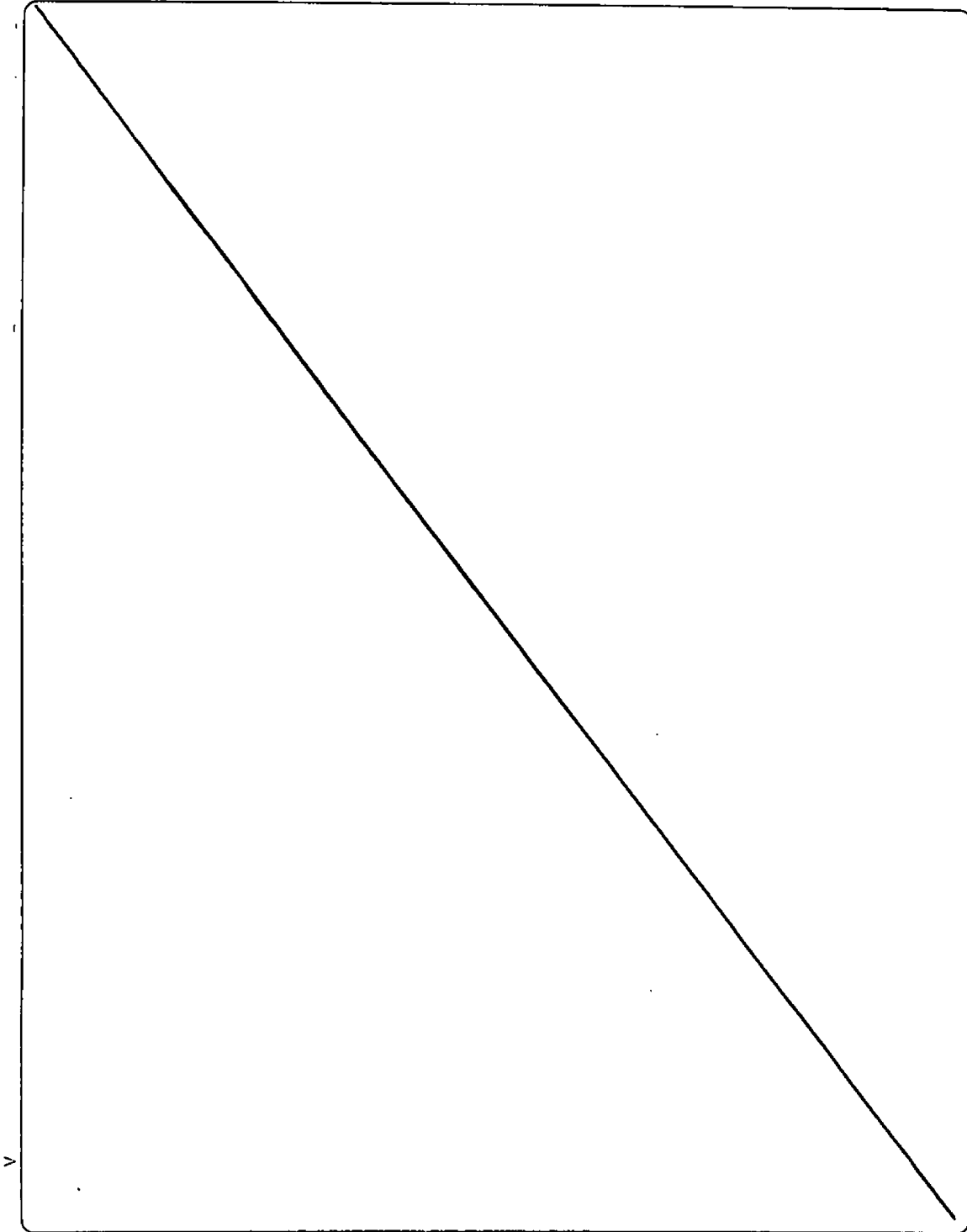
V

CNM 111526.2.0066471-61

CNM: 111526.2.0066471-61

MATRÍCULA

FOLHA



V

CNM 111526.2.0066471-61

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

66.471

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 07 de dezembro de 2022

CNS 11.152-6

Av. 5, 07 de dezembro de 2.022.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.3017.02471207-IA-850, arquivado na pasta nº 121 sob nº 082, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 00066004720085020302, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **30 de novembro de 2.022**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **ANDRADE E FERREIRA CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente Autorizado

Prot. 402.135, 02 de dezembro de 2.022. Microfilme

347816

Av. 6, 15 de junho de 2.023.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.1215.02751830-IA-809, arquivado na pasta nº 125 sob nº 029, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 00066004720085020302, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **12 de junho de 2.023**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **ANDRADE E FERREIRA CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente

Prot. 412.312, 14 de junho de 2.023. Microfilme

355681**Av.07 - PENHORA**

Em 13 de agosto de 2026.

Conforme Certidão expedida pela Secretaria da 54ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, em 29 de julho de 2026, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem 0267500-43.2009.5.02.0054-, em que **JOHNNY SOUZA SANTOS**, CPF 390.882.398-60, move em face de **ANDRADE E FERREIRA CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$115.327,21, tendo sido nomeada depositária: Andrade e Ferreira Construtora Ltda., já qualificada.

Selo digital 1115263G1000000101659526R

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Protocolo 479.606 de 30 de julho de 2026.

Mayara

CNM 111526.2.0066471-61

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-61º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/73, tratar-se de inteiro teor da matrícula acima, incluindo propriedade, eventuais direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel dela objeto. Osasco, data abaixo indicada.

Claudia Regina Andrioli - EscreventeDocumento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/ZMX4H-25SGJ-FPGE9-JB2TJ>.

Ao Oficial:	R\$ 0,00	
Ao Estado:	R\$0,00	
Ao Reg. Civil:	R\$0,00	
Ao IPESP:	R\$0,00	
Ao Trib. Jus.:	R\$0,00	
Ao ISS:	R\$0,00	
Ao FEDMP:	R\$0,00	Protocolo: 479606 Certidão Expedida em 13/08/2026 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, 'c')
TOTAL:	R\$0,00	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZMX4H-25SGJ-FPGE9-JB2TJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Claudia Regina Andrioli (CPF ***.623.148-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZMX4H-25SGJ-FPGE9-JB2TJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/ZMX4H-25SGJ-FPGE9-JB2TJ>.

