



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0012338-92.2025.5.15.0064
AUTOR: JOSE LUIZ TELES CARVALHO
RÉU: DIMI ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé que procedi à reavaliação conforme auto em anexo.

Certifico e dou fé que obtive o Extrato de IPTU conforme documento anexo.

SOROCABA/SP, 25 de fevereiro de 2026.

RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 25/02/2026, às 13:39:47 - 4d2fc48
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26022513390079000000284483677?instancia=1>
Número do processo: 0012338-92.2025.5.15.0064
Número do documento: 26022513390079000000284483677

EXE 1 - SOROCABA**Proc. n.º 0012338-92.2025.5.15.0064 –****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 08 de fevereiro de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de JOSÉ LUIZ TELES CARVALHO contra SILVIO PEREIRA GOMES, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

IMÓVEL: O lote de terreno nº 02 da quadra 57 do Jardim Jamaica - Gleba B, município de Itanhaém, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente à Rua O pela qual mede 15,32ms, pelo lado direito confronta com o lote 1 onde mede 27,39ms, pelo lado esquerdo confronta com o lote 3, onde mede 21,17ms e nos fundos onde confronta com o lote 12 mede 14,00m encerrando a área de 339,92ms².

O imóvel possui matrícula n.º 97.282, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua O, ao lado do nº 70, Jardim Jamaica (lado praia), em Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno baixo, defronte para um rio, murado apenas de um lado e com mato baixo em seu interior.

A Rua O é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água e telefone.

REAVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 120.000,00.

Critérios para reavaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro

Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 25/02/2026, às 13:39:47 - 1519af5
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26022513394385500000284483771?instancia=1>
Número do processo: 0012338-92.2025.5.15.0064
Número do documento: 26022513394385500000284483771